

Kú p n a z m l u v a

č.03/P/2014

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov ,
v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1.Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977**

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

**2.Vladislav Juraško, rodený , narodený , rod.č. a manželka Mária Jurašková, rodená
, narodená , rod.č. , obaja bytom Tatranská Javorina , 059 56 Tatranská Javorina**
/ďalej len kupujúca/

Čl.I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu a to :

- bytu č. 1 na prízemí domu č. súp. 55 vo vchode č.0 so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 12343/20945 na spoločných častiach a zariadeniach domu v obci Tatranská Javorina
- hospodárskej budovy č. súp. 109 /vonkajšie príslušenstvo k bytu v dome č. 55/
- pozemku KN-C parcela č. 179/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m2 / príľahlý pozemok k bytu č.1/
- pozemku KN-C parcela č. 179/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m2 /pozemok pod domom/
- pozemku KN-C parcela č. 179/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m2 / pozemok pod hospodárskou budovou /
- pozemku KN-C parcela č. 179/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m2 / príľahlý pozemok k hospodárskej budove /
- pozemku KN-C parcela č. 179/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m2 / príľahlý pozemok k bytu č.1/

Byt č. 1 je zapísaný na liste vlastníctva č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina, katastrálny odbor Poprad. Pozemky KN-C parcela č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4 a 179/5 prislúchajúce k bytu v dome č. 55 ako aj hospodárskej budove sú zapísané na liste vlastníctva č.4, katastrálny odbor Poprad, katastrálne územie Tatranská Javorina.

Predmetom tejto zmluvy je prevod :

- a/ vlastníctva trojizbového bytu č. 2 na prízemí domu č. súp. 55 vo vchode č.0 so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 12343/20945 na spoločných častiach a zariadeniach domu v obci Tatranská Javorina
 - b/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6000/10000 na hospodárskej budove č. súp.109 /vonkajšie príslušenstvo k bytu v dome č. 55/
 - c/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12343/20945 na pozemku KN-C parcela č. 179/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m2 /pozemok pod domom/
 - d/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na pozemku KN-C parcela č. 179/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m2 / príľahlý pozemok k bytu č.1/
 - e/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6000/10000 na pozemku K-C parcela č. 179/3 pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m2 / pozemok pod hospodárskou budovou/
 - f/ pozemku KN-C parcela č. 179/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m2 v 1/1 / príľahlý pozemok k bytu č.1/
 - g/ pozemku KN-C parcela č. 179/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m2 v 1/1 / príľahlý pozemok k hospodárskej budove /
- Predmet prevodu predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl.II.
Popis a rozsah predmetu
prevodu vlastníctva

Byt č. 1 pozostáva z troch izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne, haly a chodby. K bytu prislúcha vonkajšie príslušenstvo v hospodárskej budove.

Celková výmera bytu je 123,42 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie /potrubné rozvody vody, elektroinštalácie, okrem vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu vody a elektrickým ističom pre byt.

Čl. III.
Určenie a popis spoločných častí
a zariadení bytového domu

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vonkajšie omietky a fasády, veranda s vonkajšími schodmi.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky, telefónne prípojky a kotolňa s dvoma kotlami na tuhé palivo na spoločné vykurovanie a žumpa, ktoré slúžia výlučne domu, v ktorom je daný byt umiestnený.

Čl. IV.
Technický stav bytového domu

Prevádzajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby a poškodenia bytu a jeho vybavenia, resp. spoločných častí a zariadení bytového domu, na ktoré by mal nadobúdateľov osobitne upozorniť.

Nadobúdatelia vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom bytu a jeho vybavenia, so stavom spoločných častí a zariadení bytového domu a v tomto stave ich kupujú.

Čl. V.
Kúpna cena bytu a pozemkov

Dohodnutá kúpna cena činí **22 075,-- €**.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Miroslava Pomfkyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č.51/2013 dňa 25.07.2013.

Kúpnu cenu kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku na byt a pozemky vo výške 188,-- €.

Na účely úhrady predávajúci vystaví kupujúcim faktúru.

Čl. VI.
Správa domu

Prevádzajúci neuzavrel s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov zmluvu o spoločenstve, keďže nie sú naplnené podmienky ustanovenia §7, zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nebola uzatvorená ani zmluva o výkone správy.

Čl. VII.
Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností v Poprade.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

kupujúci

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAp-u