

Kúpna zmluva č. 2 / 2014

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

zastúpené: **Tomášom Malatinským**, ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000065316/8180

IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: RAVEN a.s.

Šoltésovej 420/2, 017 01 Považská Bystrica

zastúpená: **Ing. Ľubomírom Harváňom**, predsedom predstavenstva

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trenčín

Oddiel: Sa, vl. č. 220/R

IČO: 31 595 804

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na základe Osvedčenia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o správe majetku štátu č. 30/2010 správcom nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve štátu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Slovenská Ľupča**, obec **Slovenská Ľupča**, okres **Banská Bystrica**, zapísaných na liste vlastníctva č. 4878 ako parcely reg. E KN:

| parc. číslo | druh pozemku | výmera v m ² |
|-------------|------------------------------|-------------------------|
| 3403 | trvalé trávne porasty | 535 |
| 3405 | orná pôda | 11 |
| 3406 | orná pôda | 4 |
| 3407 | trvalé trávne porasty | 679 |
| 3412 | orná pôda | 115 |
| 3429 | trvalé trávne porasty | 362 |

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti citované v článku 1 tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 37/2013 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Miroslavom Šmatanom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 6 994,60 €, zaokrúhlene 7 000,- € (slovom: sedemtisíc eur).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku na **7 000,- €(slovom: sedemtisíc eur)** a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **7 000,- € (slovom: sedemtisíc eur)** je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000065316/8180, variabilný symbol 2492.**

Článok 4

Technický stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Slovenská Lupča, obec Slovenská Lupča, okres Banská Bystrica.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia zostávajú predávajúcemu, dve (2) vyhotovenia si ponechá kupujúci a dve (2) vyhotovenia

tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Banská Bystrica pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Považskej Bystrici dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

RAVEN a.s., Považská Bystrica

Tomáš Malatinský
minister

Ing. Lubomír Harvánek
predseda predstavenstva