

**ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCTVA
POZEMKU**

A ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 51, § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Prevodca
a povinní z
vecného bremena:**

1. Vojtasová Marcela rod. , nar. , rod. č.

trvale bytom: 059 56 Tatranská Javorina č.

2. Vojtas Jozef rod. , nar. , rod. č.

trvale bytom: Tatranská Lomnica č. , 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej len prevodcovia a povinní)

Nadobúdateľ: Slovenská republika - v správe Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica č.66

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška – riaditeľ ŠL TANAPu

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH: SK

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

(ďalej len nadobúdateľ)

Oprávnená Anna Vojtasová rod. nar. , rod. č.

z vecného bremena: trvale bytom: 059 56 Tatranská Javorina č.

(ďalej len oprávnená)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, uzavierajú v súlade s ust. § 51, § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka po vzájomnej dohode zmluvu o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti *(ďalej len zmluva)* v tomto znení:

Čl. 1

Prevodcovia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. registra C-KN č. 9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² zapísaného Správou katastra Poprad na liste vlastníctva č. 41 v k.ú. Tatranská Javorina a to:

a) na mene prevodcu v prvom rade v podiele 1/2

b) na mene prevodcu v druhom rade v podiele 1/2 .

Spolu v 1/1, teda v celosti.

Čl. 2

1. Prevodcovia touto zmluvou prenechávajú nadobúdateľovi a prevádzajú do výlučného vlastníctva nadobúdateľa pozemok parc. registra C-KN č. 9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 223 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 41 v k.ú. Tatranská Javorina.
2. Nadobúdateľ prijíma pozemok popísaný v Čl. 1 tejto zmluvy od prevádzajúcich do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. 3

Pozemok uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy bol Správou katastra Poprad omylom zapísaný v prospech Jána Vojtasa a manž. Anny r. Lichosytovej (právni predchodcovia prevodcov) na základe Osvedčenia o vydržaní N 439/1993 NZ 440/1993. Predmetom uvedeného osvedčenia o vydržaní však bol iba domový majetok súp. č. 523 postavený na pozemku parc. registra C-KN č. 9 (bez pozemku) v k.ú. Tatranská Javorina. Na základe Osvedčenia o dedičstve D 431/1997 po neb. Jánovi Vojtasovi pod číslom zmeny 10/98 bol pozemok parc. registra C-KN č. 9 v k.ú. Tatranská Javorina zapísaný v prospech Marcely Vojtasovej v podiele 1/2 a Jozefa Vojtasa v podiele 1/2 a zároveň v prospech oprávnenej Anny Vojtasovej bolo pod tým istým číslom zmeny zapísané vecné bremeno..

Z uvedeného teda vyplýva, že predmetom dedenia nemal byť pozemok parc. registra C-KN č. 9, nakoľko poručiteľ nenadobudol vlastnícke právo k parc. registra C-KN č. 9 v k.ú. Tatranská Javorina. Bezodplatným prevodom pozemku popísaného v Čl. 1 tejto zmluvy chcú účastníci tejto zmluvy odstrániť tento nezákonný stav.

Čl. 4

Povinní z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno zapísané v časti C na liste vlastníctva č. 41 v k.ú. Tatranská Javorina v prospech Vojtasovej Anny r. Lichosytovej, nar. 26.06.1921 podľa D 431/97, Z-4237/97 pod číslom zmeny 10/98 rušia v celom rozsahu na pozemku registra C-KN parc. č. 9 a žiadajú o jeho vymazanie z predmetnej nehnuteľnosti. Vecné bremeno zostáva na rodinnom dome súpisné č. 22 postavenom na pozemku registra C-KN č. 9 v pôvodnom rozsahu.

Čl. 5

1. Prevádzajúci týmto vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani iné právne vady.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že fyzický stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a v tomto stave ju od prevádzajúcich nadobúda.

Čl. 6

Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku nadobúdateľ nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ po podpise tejto zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad znáša nadobúdateľ.

Čl. 7

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vláda SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. 8

Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, po 1 vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a 2 rovnopisy pre Správu katastra Poprad.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 9

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Tatranskej Javorine, dňa:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Prevádzajúci
a povinní z vecného bremena:

Nadobúdateľ:

.....
Marcela Vojtasová

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAPu

.....
Jozef Vojtas

Oprávnená z vecného bremena:

.....
Anna Vojtasová