

KÚPNA ZMLUVA
č. MPV/SVD-GN/Jarovce/2011/192-9
uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Hemma Steinerova, Mgr., rod. Steinerova
nar. dňa
bytom Moserhofgasse 24, Graz, Rakúsko
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „*predávajúci*“)

a

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská č.2, 842 04 Bratislava

Štatutárny orgán: ~~Ing. Ladislav Gál~~, generálny riaditeľ štátneho podniku **Ing. Ladislav Lazár**

IČO: 00 156 752

IČ DPH: SK 2020480198

DIČ: 2020480198

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 2622225406/1100

Zapísaný v Obchodnom registri pri Okresnom súde Bratislava I, oddiel Pš, vložka č. 32/B
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „*kupujúci*“ a spolu s predávajúcim ďalej len
„*zmluvné strany*“)

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA s.p.
P.O.BOX 45
Karloveská 2
842 04 BRATISLAVA
43

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I
Vlastnícke právo

Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarovce, zapísanej na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu takto:

LV číslo	Parcela reg. E	Podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
818	2201	2/42	14205	lesné pozemky

Čl. II
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarovce, zameranej geometrickým plánom č. 9/2009 zo dňa 15.11.2010 overeným Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pod č. 2697/2010

dňa 29.12.2010, vyňatá z lesného pôdneho fondu rozhodnutím č. 10/137/1-BA 3 vydaným Obvodným lesným úradom v Bratislave dňa 1.6.2010, využívaná na stavbu „SVD G-N obj.č. 1-11.260 Prístupová komunikácia MGZS pre stupeň Čunovo v k.ú. Jarovce“ v nasledovnom rozsahu:

LV číslo	Parcela reg. „E“	Podiel	Diel GP	Záber v m ² trvalý	Ku parcele číslo KN-C	Druh pozemku
818	2201	2/42	1	101	907/6	Zast.pl.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva SR s právom hospodárenia VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, ŠTÁTNY PODNIK pozemok:

parcela registra „C“ č. 907/6, diel GP č.1, o výmere 101 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 2/42.

Čl. III Kúpna cena

Cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, bola určená metódou polohovej diferenciacie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom č. 43/2011 zo dňa 12.5.2011 vypracovaným znalcom Ing. vo výške 45,17€/m².

Pri spoluvlastníckom podiele 2/42 a výmere pozemku 101 m² je cena dohodnutá vo výške 217,2461 €.

Dohodnutá kúpna cena spolu 217,2461 €

Zaokrúhlené: 217,25 €

Slovom: dvestosedemnáť 25/100 eur

Kupujúci poukáže kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní od obdržania rozhodnutia Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV Ďalšie ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 9/2009 zo dňa 15. 11. 2010, v ktorom je predmetná nehnuteľnosť zakreslená a že im je známy obsah znaleckého posudku č. 43/2011 zo dňa 12. 5. 2011 vypracovaný znalcom Ing.

Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom, nie je zaťažená osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci zároveň dáva kupujúcemu súhlas na odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávanej nehnuteľnosti.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom

orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Správou katastra na Listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo a adresa trvalého pobytu) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Kupujúcemu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti.

Čl. V

Ochrana osobných údajov

Predávajúci dáva kupujúcemu podpísaním tejto zmluvy súčasne súhlas podľa §7 zákona č. 428/2002 Z.z. v platnom znení na spracovanie jeho osobných údajov (titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre predávajúceho na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je predávajúci povinný tento doklad archivovať.

Čl. VI

Platnosť, účinnosť a nadobudnutie vlastníctva

Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva, bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia zmluvy, ako aj na zverejnenie osobných údajov predávajúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a označenie nehnuteľnosti podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Užívacie práva k nehnuteľnosti nadobúda kupujúci ku dňu obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo svoj prospech na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Povinnosť platiť dane, poplatky a iné verejné dávky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností vzniká kupujúcemu po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V GRAT....., dňa 11.12.2013 V Bratislave, dňa04.FEB.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

i. p.

Hemma Steinerova, Mgr.


Ing. Ladislav Lazár
~~Ing. Ladislav Gál~~
generálny riaditeľ štátneho podniku

Gebühr in Höhe von € 14,30
gem. § 14 TP 13 GebG idF
BGBl. II 191/2011 entrichtet.

B.R.Zl.: 81/13/SR

Ich bestätige die Echtheit der Unterschrift der Frau Magister Hemma S t e i n e r , ge-
boren am (sechzehnter April neunzehnhundertdreißig), Moserhof-
gasse 24d, A-8010 Graz. -----
Graz, am 11.12.2013 (elfter Dezember zweitausenddreizehn). -----



Öffentlicher Notar

