

**Zmluva  
o užívaní spoločného poľovného revíru „Monastýr“**

**uzatvorená podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poľovníctve“)**

**medzi:**

**1./ Užívateľ poľovného revíru:**

Poľovnícke združenie „HRABINY“

so sídlom: Krásny Brod

IČO: 17069521

v zastúpení: Dušan Papiak, bytom ,

(ďalej len ako „užívateľ revíru“).

**a**

**2./ Vlastníci poľovných pozemkov v kat. úz. Krásny Brod, Rokytovce, Čabiny,  
Ňagov, ktorých pozemky sú zahrnuté do spoločného poľovného revíru  
„Monastýr“ o celkovej výmere 2422 ha. zastúpení**

Ing. Mikulášom Čerevkom, nar. , bytom ,

Medzilaborce zastupujúci vlastníkov pozemkov na základe splnomocnenia  
jemu udeleného na zhromaždení vlastníkov spoločných pozemkov, konaného  
dňa 03.12.2013 na obecnom úrade v Krásnom brode o 11.00 hod. spísané  
a podľa prijatého rozhodnutia o postúpení užívania spoločného poľovného  
revíru „Monastýr“ zmluvou podľa § 13 zákona č. 274/2009 Z.z. užívateľovi  
revíru Poľovníckemu združeniu „HRABINY“ Krásny Brod. Priebeh  
zhromaždenia bol osvedčený notárskou zápisnicou N 733/2013 Notárskeho  
úradu JUDr. Jána Marušin, notára so sídlom v Prešove (v ďalšom texte  
vlastníci poľovných pozemkov).

Dňa 03.12.2013 sa konalo zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov v spoločnom poľovnom revíri „Monastýr“, na ktorom bolo väčšinou hlasov, t.j. 100% hlasov všetkých vlastníkov poľovných pozemkov prijaté rozhodnutie o postúpení užívania poľovného revíru zmluvou podľa § 13 a nasl. zákona o poľovníctve užívateľovi revíru a súčasne bol zvolený Ing. Mikuláš Čerevka splnomocnenec vlastníkov oprávnený v ich mene uzatvoriť zmluvu o užívaní poľovného revíru s užívateľom revíru. Kópia notárskej zápisnice N 733/2013, ktorá osvedčuje priebeh zhromaždenia je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

## **II.**

### **Predmet prenájmu**

Vlastníci poľovného revíru postupujú touto zmluvou užívanie Spoločného poľovného revíru „Monastýr“ (ďalej len poľovný revír) uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Humennom číslo LÚ-693/93-Če, LÚ-848/93 Če zo dňa 21.02.2004 s celkovou výmerou 2422 ha Poľovníckemu združeniu „HRABINY“ Krásny Brod a užívateľ revíru postupované právo užívania poľovného revíru od vlastníkov prijíma.

Užívateľ revíru berie na vedomie, že je nielen oprávnený, ale aj povinný poľovný revír užívať a to za podmienok stanovených touto zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **III.**

### **Náhrada za užívanie**

Náhrada za užívanie spoločného poľovného revíru „Monastýr“ za všetky pozemky spoločného poľovného revíru „Monastýr“ je stanovená vo výške 1,0 EUR za 1ha/1 rok /vrátane DPH/ ktorá patrí jednotlivým vlastníkom poľovného revíru podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru.

Vlastníkom poskytujúcim náhradu za užívanie ich pozemkov nad sumu vo výške 10,-EUR ročne bude vyplatená náhrada vždy ročne. Náhrada bude vyplatená buď bankovým prevodom na účet vlastníka alebo vyplatením priamo z pokladne Poľovníckeho združenia „HRABINY“ Krásny Brod.

Ak vlastníkovi poľovných pozemkov vznikne náhrada za užívanie pozemkov v menšej sume ako je 10,-EUR ročne, náhrada za užívanie sa spočíta aj za viac rokov a ak bude čiastka za užívanie poľovných pozemkov dosahovať sumu 10,-EUR, bude vyplatená z pokladne Poľovníckeho združenia „HRABINY“ Krásny Brod priamo vlastníkovi poľovných pozemkov.

Náhradu sa užívateľ revíru zaväzuje uhradiť do 15. februára príslušného kalendárneho roka prevodom na účet vlastníkov, prípadne poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu. V prípade omeškania platby sa nájomne zvyšuje o úrok z omeškania v zmysel nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. a to takto:

Lesy SR, š.p. výmera pozemkov 1047 ha 62 árov 69 m<sup>2</sup>  
ročný nájom 1047,62 EUR

SPF Bratislava výmera pozemkov 524 ha 17 árov  
ročný nájom 524,17 Eur

Urbárska spoločnosť DANKOV výmera pozemkov 102 ha 10 árov 35 m<sup>2</sup>  
ročný nájom 102,10 Eur

Združenie vlastníkov pôdy a urbanistov Obce Krásny Brod o  
výmere 103 ha 63 ár  
ročný nájom 103 EUR 63 centov

Gréckokatolícka cirkev farnosť Krásny Brod výmera pozemku 30 ha 38 ár  
95 m<sup>2</sup>  
ročný nájom 30 Eur 38 centov

Rád sv. Bazila Veľkého vo výmere 40 ha 68 ár  
ročný nájom 40 Eur 68 centov

Pasienková spoločnosť BOROV výmera pozemkov 46 ha 77 árov 07 m<sup>2</sup>  
ročný nájom 46 Eur 77 centov

ostatní vlastníci 526 ha 62 árov 94 m<sup>2</sup>  
ročný nájom 526 Eur 62 centov

Vlastníkom, ktorí uplatnia svoj nárok na náhradu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a preukážu svoje vlastnícke právo platným listom vlastníctva, sa užívateľ revíru zaväzuje uhradiť náhradu na ich účet do 30 dní odo dňa uplatnenia náhrady.

#### IV. Podmienky užívania

Užívateľ revíru je oprávnený vstupovať na poľovné pozemky a na poľovné a lesné cesty za účelom výkonu práva poľovníctva a zveľaďovania poľovného revíru.

Užívateľ revíru nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru, ani jeho časti.

Užívateľ revíru zodpovedá za poľovnícke hospodárenie v poľovnom revíri a je taktiež povinný navrhnúť obvodnému lesnému úradu hospodára a na každých aj začatých 500 ha. jedného člena poľovníckej stráže.

V prípade zmeny vlastníckeho práva k poľovným pozemkom preberá nový vlastník práva a povinnosti doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.

Užívateľ revíru môže pre účely poľovníctva meniť kultúru pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidlá, posedy, atď). len s písomným súhlasom vlastníkov a v súlade s príslušnými právnymi normami.

Užívateľ revíru sa zaväzuje uhradiť vlastníkom všetky preukázateľné škody, ktoré na poľných pozemkoch boli spôsobené zverou alebo poľovníckou činnosťou.

Užívateľ revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť o ochranu zverí a poľovného revíru v rozsahu podľa § 26 zákona o poľovníctve.

Na práva a povinnosti užívateľa revíru neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o poľovníctve.

Užívateľ revíru dohodne s užívateľom poľovného pozemku v osobitnej dohode spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zverí v súlade s § 25 zákona o poľovníctve na zabránenie vzniku škôd ako aj spôsob oznamovania výkonu poľnohospodárskych prác vrátane použitia chemických prípravkov, ktoré sú škodlivé pre zver a iných potrebných opatrení na záchranu zverí.

## **V.**

### **Zmeny a dodatky zmluvy**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomne číslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísanými vlastníkami najmenej dvojtretinovou väčšinou poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru a užívateľom revíru.

Užívateľ revíru je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo dodatok zmluvy obvodnému lesnému úradu do piatich dní odo dňa podpisu zmeny alebo dodatku zmluvy.

## **VI.**

### **Doba platnosti a zánik zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu pätnásť rokov odo dňa jej podpísania užívateľom revíru a vlastníkami vlastniacimi najmenej dvojtretinovú väčšinu poľovných pozemkov z celkovej výmery poľovného revíru.

Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom užívateľa poľovného revíru,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa §... alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy.
- g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore.
- h) Rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinnosti podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

Zánik zmluvy je vlastník poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému obvodnému lesnému úradu do piatich pracovných dní odo dňa jeho zániku.

## VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola uzatvorená na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov poľovného revíru v súlade s ustanovením § 5 zákona o poľovníctve.

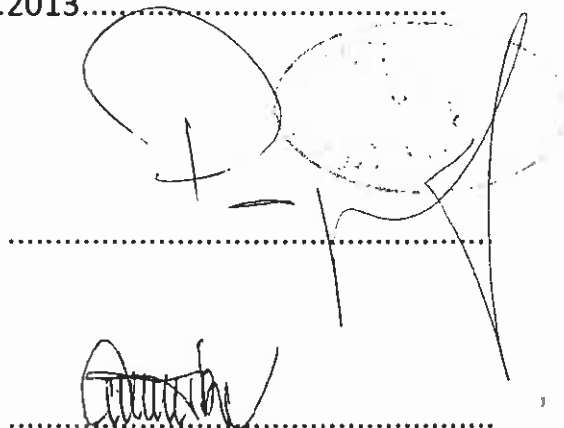
Zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom zaevidovania príslušným obvodným lesným úradom podľa § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve.

Zmluva je vyhotovená po jednom rovnopise pre každého účastníka a jeden rovnopis pre príslušný obvodný lesný úrad.

Dátum uzatvorenia zmluvy: .....16.12.2013.....

Za poľovnícke združenie:

Za vlastníkov:



Zmluva zaevidovaná Obvodným lesným úradom v Humennom podľa § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve:

Dátum evidovania zmluvy: .....18.12.2013.....  
pod č.j. : .....2013/00228-2.....  
V Humennom, dňa .....18.12.2013.....

  
.....  
prednosta OLÚ Humenné