

Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

*Článok 1***ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ: **Evanjelická cirkev a. v. na Slovensku, Generálny biskupský úrad Bratislava**

V zastúpení : Reformata spol. s r. o.

So sídlom : Palisády 48, 811 06 Bratislava,

IČO : 35728167, DIČ : 2021359835, DIČ pre DPH : SK2021359835

V zastúpení : ThMgr. Jaroslav Mlynár, konateľ,

PaedDr. Vladimír Daniš, konateľ,

bankové spojenie : 40 400 12 661/3100

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B. Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčín

so sídlom : **Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).

v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ

bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

*Článok 2***PREDMET NÁJMU****ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU**Stav podľa katastra nehnuteľností – lesné pozemky

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Katastrálne územie: Beckovská Vieska, Beckov

k. ú.	LV	KN	výmera (ha)	JPRL	výmera (ha)
Beckovská Vieska	828	928	2,6558	522b	0,0178
				523	1,7473
				bez HUL	0,8907
Beckovská Vieska	828	930	0,4094	521	0,3360
				bez HUL	0,0734
Beckovská Vieska	828	933	2,5433	521	2,3517
				bez HUL	0,1916
Beckovská Vieska	828	935	2,9302	521	1,1938
				bez HUL	1,7364
Beckovská Vieska	828	947	3,9089	bez HUL	3,9089
Beckovská Vieska	828	948	35,0615	524a	6,8739
				525	15,0970

				526	6,8399
				527	0,3545
				528	0,0762
				bez HUL	5,8200
Beckovská Vieska	828	949	4,0265	12-13	0,0053
				522a	2,3581
				522c	1,1669
				523	0,0049
				bez HUL	0,4913
Beckovská Vieska	828	951/2	0,3290	12-13	0,0146
				522a	0,1496
				bez HUL	0,1648
Beckov	1817	3204	4,1154	873	0,1400
				875	3,7078
				8-182	0,2676
			55,9800		55,9800

Jednotky priestorového rozdelenia lesa

Lesná správa: Nové Mesto nad Váhom

LC: Kočovce

JPRL	prenajímaná plocha ha	výmer a JPRL
bez HUL	13,28	
521	3,88	4,29
522a	2,51	9,32
522b	0,02	2,12
522c	1,17	1,17
523	1,75	1,98
524a	6,87	11,81
525	15,10	15,10
526	6,84	6,84
527	0,35	16,06
528	0,08	12,39
873	0,14	12,33
875	3,71	12,84
8-182	0,27	0,27
12-13	0,02	0,41
55,99		

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetrovaním na lesníckej mape, pretože Lesy Slovenskej republiky š. p. OZ Trenčín (ďalej OZ Trenčín) nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností 55,9800 ha.

Poľnohospodárske pozemky

Okres: Nové Mesto nad Váhom
Katastrálne územie: Beckovská Vieska, list vlastníctva č. 828

parcela C KN	druh pozemku	prenajímaná výmera ha	všeobecná hodnota €/m ²	celková hodnota €	percento nájomu	nájomné 2013-2017
932	TTP	0,3278	0,225	737,55	2,6	95,88
936	TTP	2,1583	0,225	4856,225	2,6	631,31
937	TTP	4,8546	0,225	10922,78	2,6	1419,96
939	TTP	0,7335	0,225	1650,406	2,6	214,55
940	TTP	2,8481	0,225	6408,286	2,6	833,08
942	TTP	4,3177	0,225	9714,726	2,6	1262,91
944	TTP	0,3145	0,225	707,7164	2,6	92,00
946	TTP	3,9292	0,225	8840,804	2,6	1149,30
						5699,00
						19,1560

Za prenajatú sa považuje výmera trvalých trávnych pozemkov podľa evidencie nehnuteľností 19,1560 ha.

Článok 3

VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o lesy (PSL) LC Kočovce. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

Článok 4

DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2013 do 31.12.2017. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 01/07/Nn/2011-Pozemky a 02/07/Nn/2011-Pozemky, zaniká dňom 4.12.2013. Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Zmluvu môže nájomca aj prenajímateľ vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote.

Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok 5

CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2008-2017.

2. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.

Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.

3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu nájomného.

Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2008 - 2017) je na obdobie rokov 2013 až 2017 určená vo výške 208,00 € ročne (dvestoosem eur ročne).

Výška nájmu za poľnohospodárske pozemky v zmysle zákona 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bola stanovená dohodou vo výške 1139,00 € ročne (jedentisícstotridsaťdeväť eur ročne).

Nájomné za pozemky uvedené v predmete nájmu je nájomné vo výške 1347,00 € ročne (jedentisíc tristoštyridsaťsedem eur ročne).

Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán, s ohľadom na skutočnosť, že prenajímané pozemky sa nachádzajú v samostatnej zvernici Sochoň, ktorej užívateľom sú LESY Slovenskej republiky š. p. Banská Bystrica, Odštepny závod Trenčín.

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL.

Nájomné je splatné 31.12. bežného roka a bude uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa: 40 400 12 661/3100

Nájomné za rok 2013 bude uhradené do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

Článok 6

SPÔSOB OBHOSPODAROVANIA

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Vlastník má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne. Povoľenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky.
4. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
5. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať

Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor.

Článok 7 ODBORNÁ SPRÁVA

Odbornú správu budú vykonávať Lesy Slovenskej republiky, š.p. Odštepny závod Trenčín, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Novom Meste nad Váhom.

Článok 8 ÚDAJE O ZÁLOŽNOM ALEBO PREDKUPNOM PRÁVE

Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.

Článok 9 ĎALŠIE PODMIENKY

Nájomca podľa zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi zabezpečuje protipožiarne opatrenia v plnom rozsahu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. 5 zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto nájomnej zmluvy do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a robiť na pozemkoch úpravy a stavby.

Vzhľadom na charakter výroby, nájomca nenesie zodpovednosť za škody spôsobené živelnými pohromami alebo kalamitami (veterné, snehové a iné) ako aj za škody spôsobené požiarom, ktorý zapríčinia neznámi páchatelia.

Otázky, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len medzi zástupcami strán uvedenými v článku jedna, alebo osobitne na to splnomocnenými zástupcami a to iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu uzavreli slobodne a že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Článok 10 ROZDELENIE ZMLÚV A PRÍLOHY

Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

Prenajímateľa: 1 ks
Nájomca: 3 ks
Ostatné subjekty : 5 ks

Prílohy pre vlastníka: Č. 1 Porastová mapa v mierke 1: 10 000 s vyznačením majetku

Článok 11
PODPISY ÚČASTNÍKOV

Nájomca :

Prenajímateľ:

V Trenčíne dňa:

Ing. Róbert Kiš
riaditeľ OZ Trenčín

ThMgr. Jaroslav Mlynár
konateľ

PaeDr. Vladimír Daniš
konateľ

V Banskej Bystrici dňa

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Doručuje sa:

- 1) Lesná správa Nové Mesto nad Váhom

Na vedomie:

- 1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,
- 2) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,
- 3) Obecný úrad Beckov,
- 4) Obecný úrad Kočovce.