

Zmluva o nájme nebytových priestorov v krátkodobom nájme č.1/2014

Prenajímateľ: Špeciálna základná škola, Mládežnícka 3, 977 03 Brezno

IČO: 35984627

DIČ:

Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslava Piliarová, riaditeľka školy

Nájomca: Ing. Štefan Auxt

Bydlisko: Cesta Osloboditeľov 85
977 03 Brezno

č. účtu:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – telocvičňa, o rozlohe 54 m², ktorá sa nachádza v budove Špeciálnej základnej školy Brezno, ktorá je vedená pod súpisným č. 1786, nachádzajúca sa v katastrálnom území Brezno vedenej na liste vlastníctva pod č. 13093.

II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájaté nebytové priestory užívať na cvičenie – posilňovanie.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **od 12.02.2014 do 12.05.2014**, na **3 x 1,5 hodina**, každý **pondelok, streda, piatok** v dňoch vyučovania, v čase **od 16⁰⁰ hod. do 17³⁰ hod.**

2. Nájomný vzťah pred uplynutím doby nájmu môže zaniknúť:

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou zmluvných strán.

3. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len písomne z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

IV. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Výška nájomného je **9,00 EUR** mesačne. Nájomca uhradí prenajímateľovi na bankový účet – nájomné 1-krát za 3 mesiace, vždy k 15. dňu prvého mesiaca.

2. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov sú v sume **13,50 EUR**. Nájomca uhradí prenajímateľovi na bankový účet - náklady spojené s užívaním nebytových priestorov 1-krát za 3 mesiace, vždy k 15. dňu prvého mesiaca.

3. V prípade omeškania s platením nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

V. Spôsob a podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu, v takom stave je povinný ho na svoje náklady aj udržiavať. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímateľa nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účely uvedené v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet tejto zmluvy iným osobám, ani ho dať do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstúpiť do predmetných priestorov z dôvodu zabezpečenia prevádzky a údržby školy.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škodu, ktorá vznikla nesplnením povinnosti.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho hnutel'ný majetok je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za ich stratu, prípadne zničenie.
8. Nájomca je povinný dodržiavať základné ustanovenia vnútorného poriadku školy.
9. V objekte priestorov školy sa zakazuje fajčiť, požívať alkoholické nápoje a omamné látky.
10. Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a požiarne poplachové smernice platné v objekte školy a ostatné vnútorné predpisy, s ktorými bol oboznámený.
11. Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a úrazy v prenajatých priestoroch a ich okolí spôsobené nedodržiavaním zásad BOZP a vnútorného poriadku školy.
12. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia zmluvného vzťahu odovzdať nebytové priestory a zariadenie v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je platná po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy a zmluvné podmienky je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaným prečítali, s jej textom súhlasia a svoj prejav vôle vykonali slobodne a bez nátlaku.
5. Svoj súhlas potvrdzujú podpisom oprávnených osôb.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho prenajímateľ 1 ks a nájomca 1 ks.

V Brezne 10.02.2014

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Mgr. Miroslava Piliarová

riaditeľka ŠZŠ Brezno

.....
Ing. Štefan Auxt

Príloha: kalkulačný list

Kalkulačný list
uzatvorený k nájomnej zmluve č. 1/2014

1/ Nájomné

Výmera	54,00 m ²		
Nájomné na 1 hodinu	0,50 EUR		
<u>Nájomné mesačne</u>	18 x 0,50 EUR	=	<u>9,00 EUR</u>
Nájomné za 3 mesiace	3 x 9,00 EUR	=	<u>27,00 EUR</u>

2/ Prevádzkové náklady

Prevádzkové náklady za 1 hodinu	0,75 EUR		
<u>Prevádzkové náklady za mesiac</u>	18 x 0,75 EUR	=	<u>13,50 EUR</u>
Prevádzkové náklady za 3 mesiace	3 x 13,50 EUR	=	<u>40,50 EUR</u>

Úhrada nájomného vo výške **27,00 EUR** na číslo účtu:
Úhrada prevádzkových nákladov vo výške **40,50 EUR** na číslo účtu:

Mgr. Miroslava Piliarová
riaditeľka školy