

Zmluva o prenájme

I.

Zmluvné strany:

1.1. Prenajíateľ

REFICIER JTL s r.o., Stachanovská 43 , 821 05 Bratislava

Zastúpený: Jozef Lúč – konateľ spoločnosti
IČO: 35751819
IČ DPH: SK2020243247
Bankové spojenie: Tatra banka Bratislava – Kaštieľska ul.
Číslo účtu: 2629190832/1100
/ďalej len prenajíateľ/

a

1.2. Nájomca

UNIVERZITA J. SELYEHO, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

Zastúpený: Doc. RNDr. Janos Tóth PhD.
IČO: 37961632
/ďalej len nájomca/

II.

Predmet zmluvy

2.1. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi:

Kopírovací stroj model : **Di 3510**
Duplexný podávač originálov **AFR-19**
Systémový stolík s kazetou **PF-122**
Finišér **FN-117**
Tlačový kontrolér so skenovacím modulom PCL
v nadobúdacej hodnote **6.306,85 € vrátane DPH.**

výr. číslo: 21707460
výr. číslo: 61021363
výr. číslo: 71413988
výr. číslo: 61403332

Kopírovací stroj model : **Di 251**
Duplexný podávač originálov **AFR-19**
Prídavná kazeta **PF-106**
Duplexná jednotka **AD-10**
Tlačový kontrolér **Pi-3502**
v nadobúdacej hodnote **3.551,75 € vrátane DPH.**

výr. číslo: 21713530
výr. číslo: 81141891
výr. číslo: 81717780
výr. číslo: 61721499
výr. číslo: 602992

Kopírovací stroj model : **Di 550**
Duplexný podávač originálov **EDH-3**
Systémový stolík **PF-115**
Finišér **FN-105**
Tlačový kontrolér **Pi-5501**
v nadobúdacej hodnote **3.850,50 € vrátane DPH.**

výr. číslo: 20714843
výr. číslo: 616285
výr. číslo: 42455056
výr. číslo: 615283
výr. číslo: 614158

Kopírovací stroj model : **Di 2510**
Duplexný podávač originálov **AFR-19**
Systémový stolík **PF-122**
Tlačový kontrolér
v nadobúdacej hodnote **2.220,00 € vrátane DPH.**

výr. číslo: 21720492
výr. číslo: 61041214
výr. číslo: 71430988

Kopírovací stroj model : **Bizhub 222**
Duplexný podávač originálov **DF-620**
Stolík
v nadobúdacej hodnote **3.100,- € vrátane DPH**

výr. číslo: A11UA700L0058078
výr. číslo: A124WY1057351

Kopírovací stroj model : **Bizhub 282**
Duplexný podávač originálov **DF-620**
Stolík
v nadobúdacej hodnote **3.300,- € vrátane DPH**

výr. číslo: V021002476
výr. číslo: A124WY123547

Kopírovací stroj model : **Bizhub C203**
Duplexný podávač originálov **DF-621**
Stolík
v nadobúdacej hodnote **3.850,50 € vrátane DPH.**

výr. číslo: **A02E022021042**
výr. číslo: **A02E4587**

- 2.2. Nájomca preberá predmet zmluvy a prenajímateľovi garantuje jeho riadne užívanie a prevádzku po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Súčasne zabezpečí, že obsluhu stroja budú vykonávať prenajímateľom zaškolení pracovníci .
- 2.3. Predmet zmluvy je vo vlastníctve prenajímateľa.
- 2.4. Predmet zmluvy bude umiestnený: organizačné zložky UJS v Komárne

III.

Doba prenájmu

- 3.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to od 01.02.2014 do 31.01.2015.

IV.

Podmienky nájmu

- 4.1. Nájomca potvrdzuje , že najatú vec protokolárne prevezme k dátumu účinnosti tejto zmluvy a prenajímateľ je na druhej strane povinný predmet zmluvy k tomuto dátumu nájomcovi odovzdať. Táto zmluva zároveň slúži ako odovzdávací a preberací protokol pre obe zmluvné strany .
- 4.2. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať v súlade s jej určením a technickými podmienkami. V opačnom prípade prenajímateľ nezodpovedá za vady veci spôsobené užívaním veci v rozpore s touto zmluvou.
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený dať najatú vec počas nájomného vzťahu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.4. Nájomca používa výhradne pre prevádzku stroja spotrebný materiál / toner– v cene nájmu / dodávaný prenajímateľom na základe telefonického alebo mailového /telefonického a súčasne faxového vyžiadania nájomcom. Toner je dodávaný na uvedený mesačný počet kópií. Prípadnú zvýšenú spotrebu tonera znáša nájomca na vlastné náklady.
- 4.5. Kopírovací papier si obstaráva nájomca na vlastné náklady. Zaväzuje sa však používať prenajímateľom doporučený kopírovací papier. Iné kopírovacie materiály / fólie , pauzáky , kartóny / sa zaväzuje nájomca použiť až po písomnom odsúhlasení druhu prenajímateľom. /tovar si zaobstaráva a hradí nájomca/
- 4.6. Bežné opravy a údržbu resp. iné servisné zásahy na prenajatej veci vykonáva výhradne prenajímateľ. / v cene nájmu /
- 4.7. Každú zmenu umiestnenia predmetu zmluvy hlási nájomca prenajímateľovi písomne vopred a zmena umiestnenia môže byť vykonaná len s písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

Zodpovednosť za vady a škody

- 5.1. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to , že predmet zmluvy odovzdá do užívania ku dňu účinnosti tejto zmluvy v riadnom a prevádzkyschopnom stave. Pokiaľ sa pri fyzickej previerke zistia vady brániace k riadnemu užívaniu, je prenajímateľ povinný zabezpečiť bezodkladne ich odstránenie .
- 5.2. Nájomca zodpovedá objektívne za škody spôsobené stratou, zničením alebo poškodením v dôsledku vykonávania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie v plnej výške nadobúdacej ceny zariadenia .
- 5.3. Všetky náklady spojené s odstránením škôd idú na ťarchu nájomcu.

VI.

Výška nájmu a jeho splatnosť

- 6.1. Výška nájmu bola stanovená na základe dohody takto:
 - Kopírovací stroj Di 3510**
 - celkom **0,01 €** za každú vyhotovenú kópiu. Minimálne však **50,00 €** mesačne, čo zodpovedá 5.000 vyhotoveným kópiám za mesiac.
 - Kopírovací stroj Di 251**
 - celkom **0,01 €** za každú vyhotovenú kópiu. Prenájom **1,00 €** mesačne .
 - Kopírovací stroj Di 550**
 - celkom **0,01 €** za každú vyhotovenú kópiu. Minimálne však **50,00 €** mesačne, čo zodpovedá 5.000 vyhotoveným kópiám za mesiac.
 - Kopírovací stroj Di 2510 v.č.: 21720492**
 - celkom **0,01 €** za každú vyhotovenú kópiu. Prenájom **1,00 €** mesačne .
 - Kopírovací stroj BH 222**
 - celkom **0,01 €** za každú vyhotovenú kópiu. Minimálne však **50,00 €** mesačne, čo zodpovedá 5.000 vyhotoveným kópiám za mesiac.
 - Kopírovací stroj BH 282**
 - celkom **0,01 €** za každú vyhotovenú kópiu. Prenájom **1,00 €** mesačne .

Kopírovací stroj BH C203

- celkom **0,01 €** za každú vyhotovenú čiernobielu kópiu.
- celkom **0,075 €** za každú vyhotovenú čiernobielu kópiu.
- Minimálne však **50,00 €** mesačne, čo zodpovedá 5.000 vyhotoveným čiernobielym kópiám za mesiac.

Cena cestovných nákladov – **Bratislava – Komárno činí 15,00€.**

Uvedené ceny sú bez DPH. DPH je 20 %.

- 6.2. Vyúčtovanie skutočného počtu kópií a vykonaných ciest sa vykoná každý tretí mesiac na základe odpočtu stavu počítadiel prípadného telefonického nahlásenia stavu počítadiel . Vyúčtovanie množstva dodaného tonera sa vyúčtuje vždy k šiestemu mesiacu trvania zmluvy.
- 6.3. Platba na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 7 kalendárnych dní vždy k poslednému dňu v mesiaci.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 1,66 € v prípade nezaplatenia v dohodnutom termíne za každý deň omeškania.

VII.**Ostatné dojednania**

- 7.1. Inštalácia, uvedenie zariadenia do prevádzky a zaškolenie obsluhy nájomcu vykoná prenajímateľ v deň odovzdania zariadenia. Prenajímateľ sa zaväzuje reagovať na možnú poruchu do 24 pracovných hodín.
- 7.2. V prípade ohlásenia poruchy, ktorú nebude možné alebo potrebné odstrániť /domnelá, vymyslená porucha/ sa nájomca zaväzuje zaplatiť pokutu 16,60 € bez DPH za každý takýto prípad.
- 7.3. Nájomca hlási prenajímateľovi každú závažnú zmenu vo vlastníckych právach spoločnosti, ktoré by mali dopad na bezproblémový chod zmluvy. /konkurz, likvidácia spoločnosti, predaj obchodného podielu/.
- 7.4. Predmetné zariadenie môže byť vybavené systémom na čipové karty a zámkami jednotlivých kazietsk. Inštaláciu systému zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu.

VIII.**Zrušenie zmluvy**

- 8.1. Predčasné ukončenie prenájmu je možné obojstrannou dohodou. V opačnom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac.
- 8.2. Prenajímateľ môže mimoriadne s okamžitou platnosťou zrušiť nájomnú zmluvu , ak nájomca je v omeškaní s úhradou faktúr dlhšie ako 1 mesiac. V takomto prípade je nájomca povinný predmet zmluvy bezodkladne vrátiť prenajímateľovi bez nároku na vrátenie už zaplatených splátok.

IX.**Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Nájomca prehlasuje , že bol poučený o všetkých prevádzkových podmienkach , ktoré sú spojené s používaním predmetu zmluvy. Spory, ktoré by mohli vzniknúť medzi stranami pri plnení zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú strany riešiť priateľskou cestou. Pokiaľ by napriek tomu neprišlo k dohode, v prípade sporu je príslušný pre jeho rozhodnutie obchodný súd podľa sídla prenajímateľa.
- 9.2. Pre právne vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou je rozhodný slovenský poriadok .

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Komárno dňa: 7. 2. 2014

V Bratislave dňa 6. 2. 2014

Nájomca: V.R.

Prenajímateľ: V.R.