



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až 151p Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Článok I.

- 1.1 Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B
- Menom spoločnosti koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
- Osoby oprávnené rokovať vo veci tejto zmluvy: Ing. Ján Bučko, výkonný riaditeľ
sekcie prevádzkovej správy Západ
Ing. Alojz Bernát, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku
- Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

- 1.2 Obchodné meno: **En-Invest, a.s.**
Sídlo: Prievozská 4B, 821 09 Bratislava
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd.Sa, vl.č. 4835/B
- Menom spoločnosti koná: **Ing. Ladislav Lörinc**, predseda predstavenstva
- Bankové spojenie: Tatra Banka.a.s., Bratislava
číslo účtu: 2622228092/1100
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2222 8092
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 44 950 535
IČ DPH: SK2022883566

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

V tejto Zmluve sa Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Zmluva o zriadení vecného bremena ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v ESt Levice:

C-KN parcelné číslo: 7578/1
druh pozemku: ostatné plochy
výmera: 73532 m²

C-KN parcelné číslo: 7578/22
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
výmera: 264 m²

zapísané na LV číslo: 8028
vedený: na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor
okres: Levice
obec: Levice
katastrálne územie: Levice

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44/2013, ktorý vyhotovil Ing. Július Juhász, Notársky rad 19/199, 935 56 Mýtna Ludany a bol úradne overený na Okresnom úrade, katastrálnom odbore dňa 18.11.2013 pod č. 933/2013.

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. ods. 1 na dobu určitú do 30.9.2019.
2. Zriaďovanému vecnému bremenu zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť právo chôdze a jazdy motorovými vozidlami a právo uloženia káblových rozvodov na parcele KN-C 7578/1 v rozsahu geometrického plánu č. 44/2013 podľa čl. II ods. 1 v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výkonom svojho oprávnenia rušiť vlastníka len v nevyhnutnej miere. V prípade, že výkon tohto oprávnenia spôsobí škodu Povinnému z vecného bremena, resp. tretím osobám, zaväzuje sa túto škodu odstrániť na vlastné náklady Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty vecného bremena, stanovenej v znaleckom posudku č. 89/2013, spracovanom Ing. Miroslavom Velkom dňa 16. 12. 2013, evidenčné číslo znalca 913748, bola zmluvnými stranami dohodnutá **jednorázová odplata** za zriadenie vecného bremena **260 €** bez DPH (slovom: **dvestošesťdesiat eur**) v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré je pre účely DPH predmetom dane. K jednorázovej odplate za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH vo výške stanovenej podľa platného zákona o DPH.
3. Úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena vykoná Oprávnený z vecného bremena na základe faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Návrh zápisu o zriadení vecného bremena :

- 1.1 Povinný z vecného bremena súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Levice, vykonaný zápis o zriadení vecného bremena pre Oprávneného z vecného bremena.
- 1.2 Návrh na zápis o zriadení vecného bremena podá Povinný z vecného bremena do 15-tich dní od podpisu tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný oznámiť Oprávnenému z vecného bremena podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to do 10-tich dní od podania návrhu na zápis vecného bremena, doručením jeho kópie s vyznačením čísla vkladu v prezentačnej pečiatke príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 1.3 Vecnoprávne účinky vecných bremien nastávajú dňom zápisu vecných bremien na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
2. Náklady spojené so správnymi poplatkami za návrh na zápis o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na zápis vecného bremena podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné zápis vecného bremena čo najskôr povoliť.

Článok VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný z vecného bremena ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Právne skutočnosti v tejto Zmluve osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely výpovede Zmluvy platia ustanovenia § 582 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 dostane Povinný z vecného bremena, 1 Oprávnený z vecného bremena, 2 Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.

Povinný z vecného bremena :
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Oprávnený z vecného bremena
En-Invest, a.s.

Ing. MIROSLAV STEJSKAI
predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Lorinc
predseda predstavenstva

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva