

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-15-6/2012-36

Číslo zmluvy u kupujúceho:

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubomír Slovák – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000166117/8180
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanej MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **BREWA, s.r.o.**
Sídlo: Rázusova 7, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Vladimír Gronský, JUDr. Ján Kubiš – konatelia
IČO: 36 273 252
DIČ: 2022032925
IČ DPH: SK2022032925
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
č. účtu: 4002493871/7500
Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 17290/T

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :
 - a) - **stavba** bytového domu súp. č. 201 v Slatinských Lazoch
 - **pozemok**, na ktorom je bytovým dom súp. č. 201 postavený, parc. reg. C KN č. 117/3 o výmere 238 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - príľahlý **pozemok** k bytovému domu súp. č. 201 parc. reg. C KN č. 117/15 o výmere 641 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- b) - **stavba** bytového domu súp. č. 202 v Slatinských Lazoch
- **pozemok**, na ktorom je bytovým dom súp. č. 202 postavený, parc. reg. C KN č. 117/2 o výmere 251 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- príľahlý **pozemok** k bytovému domu súp. č. 202 parc. reg. C KN č. 117/16 o výmere 569 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Slatinské Lazy, obec Slatinské Lazy, okres Detva a sú zapísané na LV č. 381 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Detva.
2. Podrobnosti o stave nehnuteľností uvedených v ods. 1 písm. a) tohto článku sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 25/2012 zo dňa 24.04.2012 súdneho znalca Ing. Juraja Sedláčka a uvedených v ods. 1 písm. b) tohto článku sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 26/2012 zo dňa 24.04.2012 súdneho znalca Ing. Juraja Sedláčka.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti :
a) - **stavba** bytového domu súp. č. 201 v Slatinských Lazoch
- **pozemok**, na ktorom je bytovým dom súp. č. 201 postavený, parc. reg. C KN č. 117/3 o výmere 238 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- príľahlý **pozemok** k bytovému domu súp. č. 201 parc. reg. C KN č. 117/15 o výmere 641 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
b) - **stavba** bytového domu súp. č. 202 v Slatinských Lazoch
- **pozemok**, na ktorom je bytovým dom súp. č. 202 postavený, parc. reg. C KN č. 117/2 o výmere 251 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- príľahlý **pozemok** k bytovému domu súp. č. 202 parc. reg. C KN č. 117/16 o výmere 569 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Slatinské Lazy, obec Slatinské Lazy, okres Detva a sú zapísané na LV č. 381 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Detva.
2. Súčasťou predmetu zmluvy sú aj veci neuvedené v LV č. 381 a uvedené v znaleckom posudku č. 25/2012, ktoré prináležia k bytovému domu súp. č. 201, a to vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka dažďovej kanalizácie, prípojka NN a spevnené plochy; a uvedené v znaleckom posudku č. 26/2012, ktoré prináležia k bytovému domu súp. č. 202, a to vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka dažďovej kanalizácie, prípojka NN a spevnené plochy.

Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 24.04.2012 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom vo výške 187 000,-EUR s DPH (slovom jednostoosemdesiatšedemtisíc eur) a nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2012 zo dňa 24.04.2012 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom vo výške 187 000,-EUR s DPH (slovom jednostoosemdesiatšedemtisíc eur).
2. Kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 3 ods. 4 zák. č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších

predpisov, a to za nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vo výške 57 500,-EUR s DPH a za nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy vo výške 57 500,-EUR s DPH. Celková kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy je vo výške **115 000,-EUR s DPH (slovom jednostopätnásťtisíc eur)**. Kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 95 833,33 EUR a DPH z tejto sumy predstavuje sumu 19 166,67 EUR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR ako aj notársky poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve vo výške 4,46 EUR uhradí kupujúci.
4. Kupujúci poslal na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000341210/8180 finančnú zábezpeku v celkovej sume 56 100,-EUR, ktorá bola pripísaná na uvedený účet dňa 16.10.2013. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci použije 100 % uvedenej finančnej zábezpeky na čiastočnú úhradu kúpnej ceny dohodnutej podľa tejto zmluvy. Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 58 900,-EUR, ako aj uvedené správne a notárske poplatky v sume 70,46 EUR, t.j. spolu celkom **58 970,46 EUR** sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000166117/8180, var. symbol: 201202, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.
5. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, ako aj správne a notárske poplatky podľa ods. 4. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.

Čl. V.

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet zmluvy bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.

Čl. VI.

1. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy kupuje za účelom ich využívania na dočasné a trvalé bývanie.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

Čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 3 ods. 7 zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúceho do 7 dní odo dňa

- doručenia súhlasu MF SR predávajúcemu. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Detva.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV. ods. 4 a čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Detva a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Trnave dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Ľubomír Slovák
riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Grons ký
konateľ

.....
JUDr. Ján Kubiš
konateľ