

**DODATOK č. 3****K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A HNUTEĽNÉHO MAJETKU**

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ**

názov:

**Slovenská republika**

správca:

**Univerzitná nemocnica Bratislava**

sídlo:

Pažitkova 4, Bratislava, PSČ: 821 01

zriadená:

Rozhodnutím MZ SR č. M/2/2002, SP/6853/2002/Var

zo dňa 18.12.2002 v platnom znení

štatutárny orgán:

MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ

IČO:

31 813 861

DIČ:

2021700549

bankové spojenie/číslo účtu:

[REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca**

Obchodné meno:

**HPL spol. s r. o.**

Sídlo:

Istrijská 20, 841 07 Bratislava

Registrácia:

OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vložka číslo: 11184/B

Štatutárny orgán:

MUDr. Juraj Hanzen, konateľ a splnomocnenec

IČO:

35 692 448

DIČ:

2020861656

DIČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

TATRA banka a.s.

Číslo účtu:

[REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „nájomca“)**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuteľného majetku zo dňa 20.03.2008 schválenej MZ SR dňa 16.04.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.08.2010 schváleného MF SR dňa 29.09.2010 a dodatku č.2 zo dňa 15.12.2010 schváleného MZ SR dňa 05.01.2011, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 351,00 m<sup>2</sup> a nájom hnuteľného majetku, nachádzajúcich sa v Univerzitnej nemocnici Bratislava na pracovisku v Nemocnici sv. Cyrila a Metoda v Bratislave, budova súpisné číslo 3380, postavená na parcele č. 2848/27, zapísaná na LV č. 2687, katastrálne územie Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka (ďalej len „**Zmluva**“).

**Článok II.****Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku I. - Predmet a účel nájmu v bode 2 písmeno b) Zmluvy, tak, že príloha 2a sa nahrádza prílohou č. 2b.

2. V článku II - Úhrada za nájom a služby sa vypúšťa text bodu 1 a 2 a nahrádza sa novými bodmi 1 a 2 v tomto znení:

„1. Nájomné za nebytové priestory bolo stanovené vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a podľa § 13 zákona Zákona o správe majetku štátu v platnom znení vo výške 92,34 €/m<sup>2</sup>/ročne, t.j. 92,34 € x 351 m<sup>2</sup> = 32 411,34 € ročne. Mesačné nájomné predstavuje sumu 2 700,95 €. Zmluvné strany konštatujú, že nájom nebytových priestorov je oslobodený od dane z pridanej hodnoty, a preto sa nájomné o daň z pridanej hodnoty nezvyšuje.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného podľa predchádzajúcej vety mesačne na účet prenajímateľa, a to na základe prenajímateľom vystavených faktúr v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

2. Nájomné za huteľný majetok bolo stanovené vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške 7 119,02 € plus DPH 1 423,80 €, t.j. spolu ročné nájomné za huteľné veci 8 542,82 €. Mesačné nájomné predstavuje sumu 711,90 €.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného podľa predchádzajúcej vety mesačne na účet prenajímateľa, a to na základe prenajímateľom vystavených faktúr v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Spolu mesačné nájomné za nebytové priestory (2 700,95 €) a huteľný majetok (711,90 €) predstavuje sumu 3 412,85 € slovom tritisícštyristodvanásť eur a osemdesiatpäť eurocentov“.

3. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a huteľného majetku trvajú naďalej v celom rozsahu.

### Článok III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č.2b.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

16. 12. 2013

V Bratislave, dňa .....



-43-  
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Univerzitná nemocnica Bratislava  
MUDr. Miroslav Bďžoch, PhD., MPH, riaditeľ

05 -12- 2013

V Bratislave, dňa .....

..... spol. s r.o.

MUDr. Juraj Hanzen, konateľ a splnomocnenec



Príloha č. 26

# Súpis majetku k 25.10.13

Univerzitná nemocnica Bratislava

Tlač Ihutirova dňa 25. október 2013 10:41

Triedenie : Středisko  
 Strana č. : 1  
 Dátum sprac. : 25.10.13  
 Středisko : 390982101  
 Miestnosť : \*3\_08/\*  
 Osoba :

Číslo	Názov	Sériové číslo	Středisko	Dátum zaradenia	Cena Zaradenia + Zhod. + Znehod.	Obstarávacia cena	Poznámka
3I00067	Termostat biologicky BT 120	7793	390982101	30.01.98	423,59		
3I00068	Termostat biologicky BT 120	7799	390982101	30.01.98	423,59		
3I00802	Steril. parny Varioklav 300	33781197	390982101	05.11.98	12 543,07		
3I00803	Steril. parny Varioklav 400E	41881197	390982101	05.11.98	17 028,33		
3I00806	Centrifuga HERAEUS Labofuge	255387	390982101	05.11.98	5 987,18		
3I00807	Termostat mikrobiol.BBK6760	97111329	390982101	05.11.98	17 226,55		
3I00811	Umyvacka skia automaticka MIE	16/18337254	390982101	05.11.98	45 882,35		
3I00812	Box laminarny HERAEUS HS 12	97109802	390982101	05.11.98	13 524,40		
3I00813	Vahy analyticke AP 250 D	1116121915	390982101	05.11.98	5 648,54		
3I00815	Mikroskop lekarsky ZEISS Axiol	984608	390982101	05.11.98	5 226,13		
3I00816	Mikroskop laboratorny ZEISS Ax	984626	390982101	05.11.98	5 226,13		
3I00817	Trepacka na skumavky HEIDOL	129700282	390982101	05.11.98	473,07		
3I00818	Trepacka na skumavky HEIDOL	129700298	390982101	05.11.98	473,07		
3I00823	Termostat biologicky BT 120	6910	390982101	05.11.98	423,59		
3I00824	Termostat biologicky BT 120	6902	390982101	05.11.98	423,59		
3I00826	Termostat biologicky BT 120	6906	390982101	05.11.98	423,59		
3I00827	Termostat biologicky BT 120	6895	390982101	05.11.98	423,59		
3I00828	Termostat biologicky BT 120	6903	390982101	05.11.98	423,59		
3I00829	Termostat biologicky BT 120	7897	390982101	05.11.98	460,04		
3I00830	Termostat biologicky BT 120	7502	390982101	05.11.98	460,04		
3I00833	Termostat biologicky BT 120	6901	390982101	05.11.98	460,04		
3I01045	Chladnicka CALEX 370	Nezistitelne	390982101	24.01.99	454,76		
3I01051	Mraznicka skrinova CALEX S30	Nezistitelne	390982101	24.01.99	1 010,62		
3I02091	Mraznicka truhlicova WHIRPOO	309849009298	390982101	28.01.00	434,51		
Středisko	390982101		24,00		135 483,96		
<b>Celkom</b>			<b>24,00</b>		135 483,96		0,00

# Súpis majetku k 25.10.13

Univerzitná nemocnica Bratislava

Tlač lhutirova dňa 25. október 2013 10:42

Triedenie : Středisko  
 Strana č. : 1  
 Dátum sprac. : 25.10.13  
 Stredisko : 390982101  
 Miestnosť : \*3\_08/\*  
 Osoba :

Číslo	Názov	Sériové číslo	Stredisko	Dátum zaradenia	Cena Zaradenia + Zhod. + Znehod.	Obstarávacía cena	Poznámka
3D0004002	Skrinka nadstavna 2 dv.		390982101	28.11.00	45,97		
3D0004194	Skrina 2 dv. TA-128 s policami		390982101	20.10.98	199,79		
3D0004310	Skrina satnikova c.20		390982101	30.01.98	159,80		
3D0004373	Pracovny stol		390982101	16.02.98	208,36		
3D0004374	Pracovny stol		390982101	16.02.98	208,36		
3D0004381	Skrinka otvorena c.1 + podnoz		390982101	16.02.98	89,72		
3D0004403	Skrinka 2 dv. TA-301 spodna		390982101	16.02.98	132,84		
3D0004922	Kontajner zasuvkovy		390982101	05.02.98	158,38		
3D0005102	Konferencny stolik 500x600		390982101	23.02.98	67,33		
3D0005103	Konferencny stolik 500x600		390982101	23.02.98	67,33		
3D0006517	Chladnicka SAMSUNG 275 l	01083	390982101	28.11.00			
3D0010409	Vozik s 2 antikorovymi kosmi		390982101	11.01.99	233,65		
3D0010569	Kreslo calunene 3087		390982101	20.11.97	73,48		
3D0010590	Kreslo calunene 3087		390982101	20.11.97	73,48		
3D0012742	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	13.05.98	30,81		
3D0012840	Skrinka na kluce		390982101	25.11.98	60,02		
3D0012881	Sedacka Z-370 calunena otocna		390982101	11.05.98	21,78		
3D0012882	Sedacka Z-370 calunena otocna		390982101	11.05.98	21,78		
3D0012888	Sedacka Z-370 calunena otocna		390982101	11.05.98	21,78		
3D0012957	Sedacka Z-370 calunena otocna		390982101	11.05.98	21,78		
3D0016146	Skrinka zavesna LN-44 zasklena		390982101	01.07.98	16,60		
3D0016147	Skrinka zavesna LN-44 zasklena		390982101	01.07.98	16,60		
3D0016148	Skrinka zavesna LN-44 zasklena		390982101	01.07.98	16,60		
3D0016167	Stol pristrojovy		390982101	01.07.98	23,90		
3D0016168	Stol pristrojovy		390982101	01.07.98	23,90		
3D0016169	Stol pristrojovy		390982101	01.07.98	23,90		
3D0016171	Stol pristrojovy		390982101	01.07.98	23,90		
3D0016457	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	15.07.98	28,06		
3D0016677	Lekarnicka drevena zavesna		390982101	08.01.99	24,33		
3D0019151	Komplet umyvaci kojenecky		390982101	23.02.99	305,76		
3D0019152	Komplet umyvaci kojenecky		390982101	23.02.99	305,76		
3D0019401	Skrina 2 dv. kovova A-136 zask		390982101	08.06.99	64,85		
3D0023099	Skrinka zavesna LN-44 zasklena		390982101	07.07.98	16,60		
3D0023108	Diel umyvaci LN-15 jednostrann		390982101	16.07.98	81,96		
3D0023110	Pracovisko LN-11 1.stranne lab		390982101	16.07.98	112,93		
3D0023111	Pracovisko laboratorne LN-13 j		390982101	16.07.98	146,62		
3D0023131	Skrinka dvierkova LN-31		390982101	07.07.98	23,46		
3D0023137	Stol pristrojovy		390982101	07.07.98	25,39		
3D0023148	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	07.07.98	30,81		
3D0023155	Diel umyvaci LN-16 dvojstranny		390982101	16.07.98	110,20		
3D0023157	Laborat.pracovisko LN-14 dvojs		390982101	16.07.98	192,24		
3D0023158	Laborat.pracovisko LN-14 dvojs		390982101	16.07.98	192,46		
3D0023186	Stol pristrojovy		390982101	07.07.98	23,90		
3D0023231	Sedacka Z-370 calunena otocna		390982101	07.07.98	21,79		
3D0023241	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	07.07.98	30,81		
3D0023242	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	07.07.98	30,81		
3D0023247	Skrinka dvierkova LN-31		390982101	07.07.98	23,46		

# Súpis majetku k 25.10.13

Univerzitná nemocnica Bratislava

Tlač Ihutirova dňa 25. október 2013 10:42

Triedenie : Středisko  
 Strana č. : 2  
 Dátum sprac. : 25.10.13  
 Středisko : 390982101  
 Miestnosť : \*3\_08/\*  
 Osoba :

Číslo	Názov	Sériové číslo	Středisko	Dátum zaradenia	Cena Zaradenia + Zhod. + Znehod.	Obstarávacía cena	Poznámka
3D0024396	Stol pristrojov		390982101	25.11.97	25,39		
3D0024397	Stol pristrojov		390982101	30.04.07	25,39		
3D0024475	Skrinka dvierkova LN 31		390982101	28.11.00	23,46		
3D0024532	Stol pristrojov		390982101	26.11.97	23,90		
3D0024533	Stol pristrojov		390982101	26.11.97	23,90		
3D0024535	Stol pristrojov		390982101	26.11.97	23,40		
3D0024581	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	04.12.97	25,25		
3D0024582	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	04.12.97	25,25		
3D0024698	Stolicka otocna Z 370		390982101	11.08.02	23,46		
3D0024750	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	13.01.98	30,81		
3D0024793	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	13.01.98	30,81		
3D0024794	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	13.01.98	30,81		
3D0024801	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	13.01.98	30,81		
3D0024808	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	13.01.98	30,81		
3D0024809	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	13.01.98	30,81		
3D0024812	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	13.01.98	30,81		
3D0024813	Skrinka 4 zasuvkova LN-32		390982101	13.01.98	30,81		
3D0024845	Skrinka LN-34 pod umyvaci		390982101	21.01.98	25,57		
3D0024848	Skrinka LN-34 pod umyvaci		390982101	21.01.98	25,57		
3D0024868	Stol pristrojov		390982101	13.01.98	25,39		
3D0024869	Stol pristrojov		390982101	13.01.98	25,39		
3D0024870	Stol pristrojov		390982101	13.01.98	25,39		
3D0024871	Stol pristrojov		390982101	13.01.98	25,39		
3D0024873	Stol pristrojov		390982101	13.01.98	25,39		
3D0024875	Stol pristrojov		390982101	13.01.98	25,39		
3D0024876	Stol pristrojov		390982101	13.01.98	25,39		
3D0024956	Skrinka dvierkova LN-31		390982101	13.01.98	23,46		
3D0024959	Skrinka dvierkova LN-31		390982101	13.01.98	23,46		
3D0024960	Skrinka dvierkova LN-31		390982101	13.01.98	23,46		
3D0024961	Skrinka zasuvkova LN 32		390982101	13.01.98	23,46		
3D0024963	Skrinka dvierkova LN-31		390982101	13.01.98	23,46		
3D0025788	Regal lahky prestavitelny		390982101	24.04.98	52,97		
3D0025789	Regal lahky prestavitelny		390982101	24.04.98	52,97		
3D0025793	Stol pristrojov		390982101	21.04.98	25,39		
3D0025799	Stol pristrojov		390982101	21.04.98	25,39		
3D0025800	Stol pristrojov		390982101	21.04.98	25,39		
3D0026686	Pracovny stol		390982101	23.03.98	209,16		
3D0026687	Pracovny stol		390982101	23.03.98	209,16		
3D0026694	Kontajner zasuvkovy		390982101	23.03.98	168,33		
3D0026695	Kontajner zasuvkovy		390982101	23.03.98	168,33		
3D0026705	Kontajner zasuvkovy		390982101	23.03.98	168,33		
3D0026706	Kontajner zasuvkovy		390982101	23.03.98	168,33		
3D0026729	Zavesna polica		390982101	23.03.98	51,56		
3D0026739	Zavesna polica velka		390982101	24.03.98	51,56		
3D0026793	Skrinka 2 dv. PA 30-14 nadstav		390982101	23.03.98	82,59		
3D0026806	Skrina otvorena c.1 nadstavna		390982101	23.03.98	86,43		
3D0026816	Skrinka zasuvkova c.11		390982101	23.03.98	140,61		

# Súpis majetku k 25.10.13

Univerzitná nemocnica Bratislava

Tlač Ihutirova dňa 25. október 2013 10:42

Triedenie : Stredisko  
Strana č. : 3  
Dátum sprac. : 25.10.13  
Stredisko : 390982101  
Miestnosť : \*3\_08/\*  
Osoba :

Číslo	Názov	Sériové číslo	Stredisko	Dátum zaradenia	Cena Zaradenia + Zhod. + Znehod.	Obstarávacia cena	Poznámka
3D0026818	Skrinka otvorena c.5		390982101	23.03.98	122,81		
3D0026819	Skrinka zasklena c.7		390982101	23.03.98	172,21		
3D0026822	Skrinka 2 dv. c.6		390982101	23.03.98	124,07		
3D0026823	Skrinka 2 dv.		390982101	23.03.98	116,48		
3D0028014	Rebrík		390982101	23.03.98	28,21		
Stredisko	390982101		99,00		6 896,37		
<b>Celkom</b>			<b>99,00</b>		<b>6 896,37</b>		<b>0,00</b>

Univerzitná nemocnica Bratislava  
riadená  
oborom majetkového hospodárenia

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a huteľného majetku uzavretého 16.12.2013 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom: Pažitkova 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou HPL spol. s r. o., so sídlom: Istrijská 20, 841 07 Bratislava, IČO: 35 692 448, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Vložka č.: 11184/B, Oddiel: Sro ako nájomcom, predmetom ktorého je zvýšenie nájomného z 89,13 eur/m<sup>2</sup>/rok na 92,34 eur/m<sup>2</sup>/rok za užívanie nebytového priestoru o výmere 351 m<sup>2</sup> v stavbe súp. č. 3380, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2687, nachádzajúcej sa v kat. území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2687 v celosti.

V Bratislave 30.01.2014  
K spisu číslo: MF/8346/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho

Bratislava 31.01.2014  
Číslo: Z05796-2014-OZZAP

Vážený pán riaditeľ,

listom zo dňa 18.12.2013 ste Ministerstvo zdravotníctva SR požiadali o súhlas k Dodatku č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutelného majetku štátu. Dočasne prebytočný hnutelný majetok tvorí jeho Prílohu č. 2b. Predmetný majetok je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861.

Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutelného majetku zo dňa 20.03.2008, bol uzavretý dňa 16.12.2013 medzi prenajímateľom: Slovenská republika, správca: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 a nájomcom: HPL spol. s r.o., Istrijská 20, 841 07 Bratislava, IČO: 35 692 448, za účelom zmeny čl. I - Predmet a účel nájmu - bodu 2 písmeno b) Zmluvy, kde príloha 2a sa nahrádza prílohou č.2b ( zúženie predmetu nájmu ). Mení sa tiež čl. II – Úhrada za nájom a služby – vypúšťa sa text bodu 1 a 2 a nahrádza sa novými bodmi 1 a 2.. Na základe uvedenej žiadosti

**súhlasím**

s nájmom hnutelného majetku štátu, ktorý je súčasťou predmetného dodatku. Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutelného majetku štátu je uzavretý za účelom prenájmu dočasne prebytočného majetku štátu, v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. O správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov..

S pozdravom

Zuzana Zvolenská  
ministerka

Vážený pán  
MUDr. Miroslav Bďžoch, PhD, MPH  
riaditeľ  
Univerzitná nemocnica Bratislava  
Pažitková 4  
821 01 Bratislava