

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej dňa 2.1.2004, schválenej Ministerstvom zdravotníctva SR dňa 25.05.2005 pod č. 14451-6/2005-SP, v znení Dodatku č. 1. – 4. medzi

Zmluvnými stranami

Prenajímateľ : Slovenská republika, v správe - Univerzitná nemocnica Bratislava
 So sídlom : Pažitková 4, 821 01 Bratislava
 Zastúpený : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH
 IČO : 31 813 861
 DIČ : 2021700549
 IČ DPH : SK2021700549
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 Číslo účtu : [REDACTED]

Zriadený rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v znení dodatkov (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Národná transfúzna služba SR
 So sídlom : Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava
 Zastúpený : Ing. Renáta Dundová, riaditeľka
 IČO : 30 853 915
 DIČ : 2021764371
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 Číslo účtu : [REDACTED]

Zriadený Zriaďovacou listinou MZ SR č. 03775-4/2003 zo dňa 02.12.2003 (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2004 v znení Dodatku č. 1 – č. 4 tohto znenia (ďalej len „zmluva“):

I.

Časť textu **Čl. II bodu 1)** zmluvy v znení Dodatku č. 1, ktorý chybné označil za menený Čl. I. namiesto Čl. II., ktorý znie

„Celková rozloha prenajatých nebytových priestorov je za obdobie od 3.5.2005 do 19.9.2005: 1 208,40 m² a za obdobie od 20.9.2005: 1 206,70 m². Prehľad a vyznačenie miestností, ktoré tvoria predmet nájmu, tvorí prílohu č. 2a (obdobie od 3.5.2005 do 19.9.2005) a 2b (obdobie od 20.9.2005) tejto zmluvy.“

sa zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa textom v znení

„Celková rozloha prenajatých nebytových priestorov predstavuje 896,30 m².“

II.

Text Čl. III bodu 2) v znení Dodatku č. 3, ktorý znie

„Nájomné bolo stanovené vzájomnou dohodou podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vo výške 95,43 €/m²/ročne (2 875,- Sk), t. j. $95,43 \text{ €} \times 1\,206,70 \text{ m}^2 = 115\,155,38 \text{ € ročne}$. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa na základe prenajímateľom vystavených faktúr. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Mesačné nájomné predstavuje 9596,28 €.“

sa zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa textom v znení

„Nájomné bolo stanovené vzájomnou dohodou podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vo výške 105,- €/m²/ročne, t. j. $105,- \text{ €} \times 896,3 \text{ m}^2 = 94\,111,50 \text{ € ročne}$. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa na základe prenajímateľom vystavených faktúr. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Mesačné nájomné predstavuje 7.842,63 €.“

III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Ministerstvom financií SR. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po prvom zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca jeden rovnopis a jeden rovnopis je určený pre MF SR.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
4. Nový výpočtový list na úhrady za dodávku služieb tvorí prílohu č. 1 k tomuto dodatku.
5. Nový prehľad a vyznačenie miestností, ktoré tvoria predmet nájmu, tvorí prílohu č. 2 k tomuto dodatku

V Bratislave, dňa 19. 12. 2013

Prenajímateľ:



MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

V Bratislave, dňa 11. 11. 2014

Nájomca:

Národná transfúzna služba SR
Ďumbierska 3/L
áava



Ing. Renáta Dundová

VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady za dodávku služieb

Nájomca:	Národná transfúzna služba SR	List vlast.:	2866
Miestnosť:	Obj.č.3 - Širšie komplementy	Parc. č.:	15294/20
	Obj.č.56 - Poliklinika	Súpis. č.:	4810
	suterén, prízemie		
Špecifikácia:	oddelenie		
Počet osôb:	13		
Nájomná plocha:	896,3 m ²		

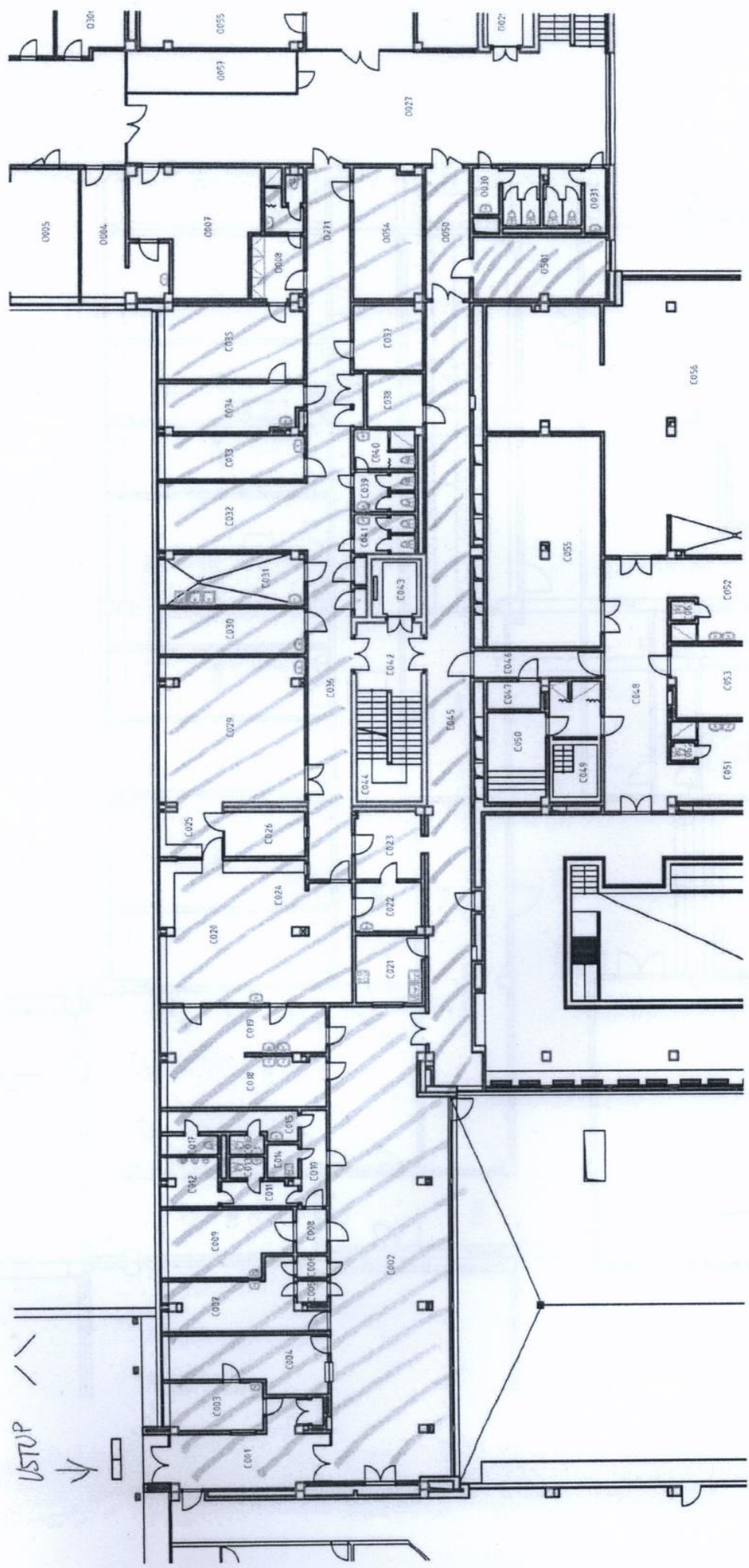
Tepelná energia na ÚK	6 542,27 €
Tepelná energia na TUV	381,17 €
Údržba a obsluha tepelného zariadenia	2 641,86 €
Elektrická energia	13 905,22 €
Údržba a revízie elektrických rozvodov	358,52 €
Vodné a stočné	5 507,74 €
Odvod vody z povrchového odtoku	270,41 €
Údržba vodoinštalácií	0,00 €
Požiarna ochrana	0,00 €
Odvoz domového odpadu	0,00 €
Upratovanie	19 519,27 €
Dezinfekcia a deratizácia	0,00 €
Výkony spojov	1 087,32 €
Poštovné	0,00 €
Výtahy	0,00 €
Upratovanie spoločných priestorov	0,00 €
Likvidácia infekčného odpadu	0,00 €
Internet	0,00 €
Stráženie objektu	1 991,64 €
Spolu za rok	52 205,43 €
za mesiac	4 350,45 €
DPH 20%	870,09 €
Spolu mesačne	5 220,54 €

Poznámka: K výslednej sume budú doúčtované skutočné náklady na jednotlivé položky.
Výpočtový list je platný od 1.5.2013.

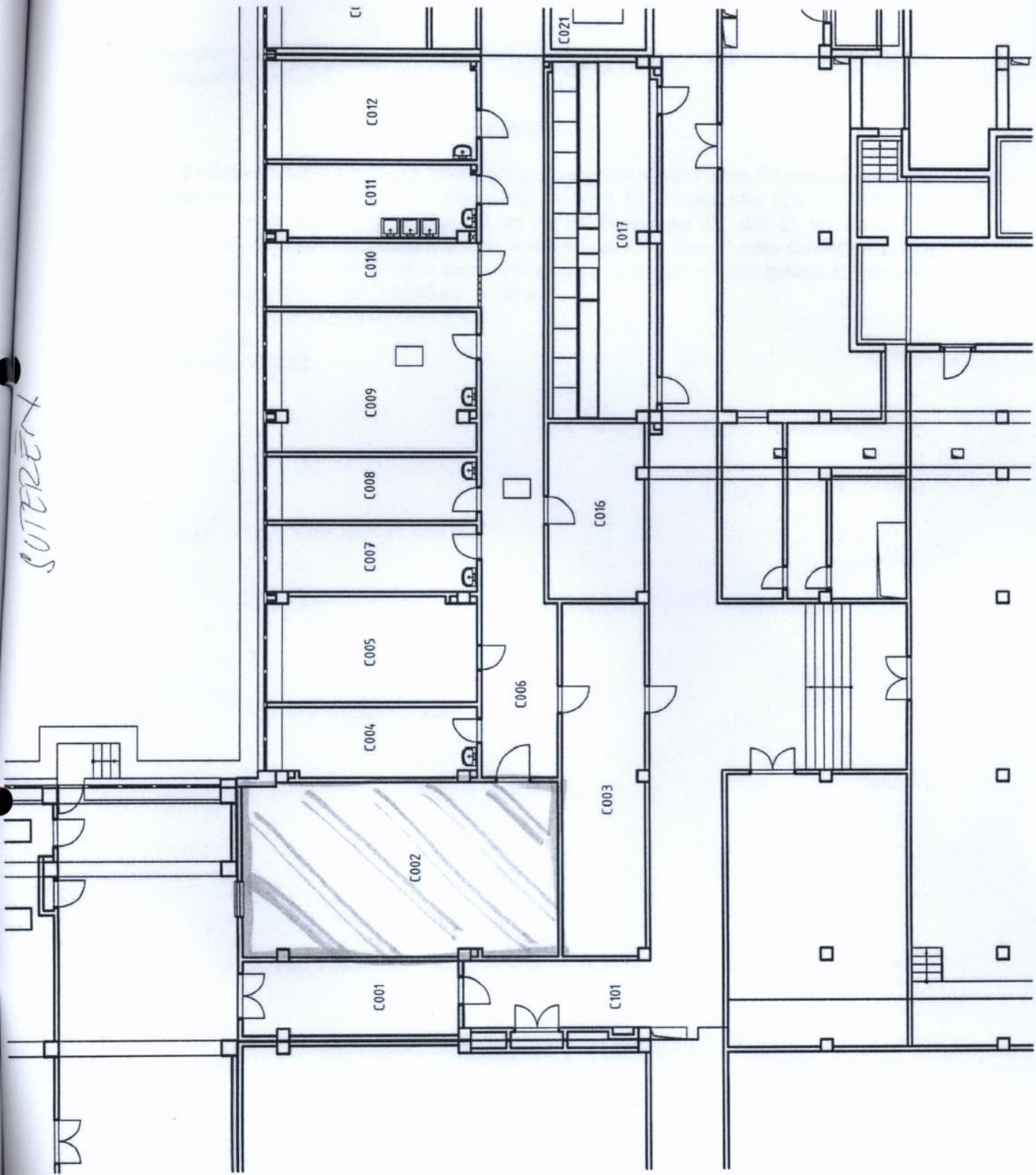
Tibor Zalubel
Vedúci odboru PTČ a správy

V Bratislave dňa 01.05.2013

PRIZEMIE



SUTEREN



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvoreným 10.01.2014 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom: Pažitková č. 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a Národnou transfúznou službou SR, so sídlom: Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava, IČO: 30 853 915 ako nájomcom, ktorej predmetom je dohoda zmluvných strán o zmene pôvodne dohodnutej výmery predmetu nájmu z 1206,70 m² na 896,30 m², o úprave výšky úhrady za dodávku služieb (príloha č. 1 dodatku) a o zvýšení ročného nájomného za 1 m² z 95,43 eur na 105 eur.

V Bratislave 06.02.2014

K spisu číslo: MF/8814/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho