

K Ú P N A Z M L U V A

ÚČASTNÍCI

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika
správca Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
štatutárny orgán: Ing. Martin Tabaček - riaditeľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
zriadený: Zriaďovacou listinou č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.06.1991,
v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.06.1998,
v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.03.2003

a

KUPUJÚCI: ISTROFINAL a.s.
sídlo: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
IČO: 36 396 761
DIČ: 2020105571
štatutárny orgán: Ing. Slavomír Bodis - predseda predstavenstva
bankové spojenie:
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Odd. Sa, vložka č. 10403/L

u z a t v á r a j ú

podľa ustanovenia § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších a súvisiacich predpisov

KÚPNU ZMLUVU o prevode nehnuteľného majetku štátu

Čl. I Základné ustanovenia

1/

Predávajúci je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva SR podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/

Podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je predávajúci správcom majetku štátu, a to nehnuteľného majetku v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor pre okres Trnava, mesto (obec) Trnava, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2467 takto:

V časti A-LV: Majetková podstata

2.1 pozemky, parcely registra „C“:

- parc. č. 6489/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m²
- parc. č. 6489/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 512 m²

stavba: garáže súp. č.: bez, postavená na pozemku parc. č. 6489/12

2.2 pozemky, parcely registra „C“:

- parc. č. 6489/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m²
- parc. č. 6489/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m²
- parc. č. 6489/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 948 m²

stavby: ústavná lekáreň súp. č. 7594, postavená na pozemku parc. č. 6489/2
garáže súp. č.: bez, postavená na pozemku parc. č. 6489/13

V časti B-LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Slovenská republika - spoluvlastnícky podiel 1/1

Správca: Fakultná nemocnica Trnava

Sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava

V časti C-LV: Ľarchy

Na LV č. 2467, k.ú. Trnava je zriadené vecné bremeno: právo prechodu pešo a prejazdu vozidiel a stavebnej techniky po nehnuteľnostiach parc. č. 6489/14, č. 6489/16, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 2/2010, overeným pod číslom: 106/2010 za účelom prevádzky, kontroly, výkonu technických a stavebných prác na oprave a údržbe zariadenia a to horúcovodnej prípojky tepelného napájania uloženého pod nehnuteľnosťami, ktoré sú vyššie popísané.

Vecné bremeno je zriadené v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034, Zmluva o zriadení vecného bremena práva vstupu a prechodu cez nehnuteľnosť.

Vklad pod č.: V 2668/09, právoplatná dňa 11.03.2010 - v.z. 1371/10, r 93/10 - v.z. 1412/10.

3/

V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení vydal štatutárny orgán predávajúceho dňa 17.06.2013 Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FN Trnava číslo: OPK 4/2013, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1/

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trnava a to nehnuteľný majetok popísaný a špecifikovaný v článku I, bode 2/ tejto zmluvy vrátane tiarch.

2/

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve SR v správe FN Trnava popísaný a špecifikovaný v bode 1/ tohto Článku.

3/

Kupujúci oboznámil predávajúceho, že pozemkové nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja v zmysle popisu v Čl. I bude využívať na účely výstavby nebytových, obchodných a potravinových priestorov a s nimi súvisiacou infraštruktúrou, teda na účely, ktoré nie sú v rozpore s účelom využitia týchto nehnuteľností do budúcnosti.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky účastníkov

1/

Kupujúci vyhlasuje, že je s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu predaja riadne oboznámený predávajúcim, a že pozemkové a stavebné nehnuteľnosti popísané v Článku I, bode 2/ vrátane tiarch titulom vecného bremena kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

2/

Predávajúci pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy oboznámil kupujúceho so skutkovým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, s ľarchami a obmedzeniami viažucimi sa k prevádzaným pozemkovým nehnuteľnostiam v prospech oprávnenej spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., IČO: 36 246 034, ako aj s obsahom znaleckého posudku, ktorý pre účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil súdom menovaný znalec pre oceňovanie nehnuteľností.

3/

Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, obmedzenia, alebo iné majetkové práva, okrem tiarch uvedených v časti C- LV, s ktorými bol kupujúci pred uzatvorením tejto zmluvy riadne oboznámený.

4/

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa prevádzaných nehnuteľností, s ich vlastnosťami, vrátane tiarch, skutkových a právnych väd prevádzaných nehnuteľností, ako aj s ďalšími okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na rozhodnutie kupujúceho

uzatvoriť túto zmluvu a nadobudnúť vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo ktoré môžu obmedziť kupujúceho v užívaní nehnuteľností na účel dohodnutý v Čl. II, bode 3/ tejto zmluvy.

5/

Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech nadobúdateľa uzatvoria zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech vlastníkov susediacich nehnuteľností. Do dňa zápisu práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena do KN sa zmluvné strany dohodli vzájomne si umožniť umiestnenie inžinierskych sietí a prechod pešo a prejazd vozidiel a stavebnej techniky cez susediace pozemky.

Čl. IV

Dohoda o cene a platobné podmienky

1/

Cena predmetu prevodu špecifikovaného v článku I, bode 2/ ods. 2.1. tejto zmluvy bola v súlade s ust. § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení stanovená, ako cena primeraná zistená znaleckým posudkom číslo 18/2013 zo dňa 05.06.2013 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, Závodského 2589, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na sumu 582 000,00 EUR (slovom: päťstoosemdesiatdväťtisíc eur).

2/

Účastníci zmluvy sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1/ tohto Článku v peňažnej sume 865 431,00 EUR (slovom: osemstošesťdesiatpäťtisícštyristotridsaťjeden eur).

3/

Kúpnu cenu zníženú o kauciu, ktorá bola zaplatená dňa 27.08.2013 kupujúcim vo výške 116 000,00 EUR (slovom: stošesťnásťtisíc eur), t.j. v zostatku vo výške 749 431,00 EUR (slovom: sedemstoštyridsaťdeväťtisícštyristotridsaťjeden eur) je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva nadobúda platnosť vydaním písomného súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu, Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 11 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.

4/

Cena predmetu prevodu špecifikovaného v Článku I, bode 2/ ods. 2.2. tejto zmluvy bola v súlade s ust. § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení stanovená ako cena primeraná zistená znaleckým posudkom číslo 19/2013 zo dňa 05.06.2013 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, Závodského 2589, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na sumu 940 000,00 EUR (slovom: deväťstoštyridsaťtisíc eur).

5/

Účastníci zmluvy sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v bode 4/ tohto Článku v peňažnej sume 1 255 407,00 EUR (slovom: jedenmilióndvestopäťdesiatpäťtisícštyristosedem eur).

6/

Kúpnu cenu zníženú o kauciu, ktorá bola zaplatená dňa 27.08.2013 kupujúcim vo výške 180 000,00 EUR (slovom: stoosemdesiattisíc eur), t.j. v zostatku vo výške 1 075 407,00 EUR (slovom: jedenmiliónsedemdesiatpäťtisícštyristosedem eur) je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva nadobúda platnosť vydaním písomného súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu, Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 11 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.

7/

Kupujúci bol predávajúcim pred podpísaním tejto zmluvy riadne oboznámený o zákonnej povinnosti zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici.

8/

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ dôjde k zrušeniu kúpnej zmluvy účinným spôsobom, každý z účastníkov je povinný vrátiť druhému všetko, čo podľa tejto zmluvy dostal. Práva a povinnosti zmluvných strán sa v prípade odstúpenia od zmluvy uzavretej z právneho dôvodu, ktorý odpadol spravujú režimom ustanovenia § 451 ods. 2 a nasledujúce Občianskeho zákonníka o bezdôvodnom obohatení.

Čl. V

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1/

Kúpna zmluva je pre účastníkov zmluvy záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude vydaný písomný súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2/

Kupujúci berie na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je návrh na vklad do katastra nehnuteľností oprávnený podať len predávajúci Fakultná nemocnica Trnava a to až po zaplatení kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy. Predávajúci je po zaplatení kúpnej ceny povinný do 10 kalendárnych dní podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností a v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci je kupujúci povinný príslušnej správe katastra poskytnúť súčinnosť tak, aby vo veci bolo rozhodnuté.

3/

Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci sa zaväzuje písomne informovať kupujúceho o schválení zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle bodu 1/ tohto Článku zmluvy, a to bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa kedy mu bude doručený písomný súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa bodu 1/ tohto Článku. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia zmluvy

1/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané osobou oprávnenou k tomuto právnomu úkonu, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu, tým nie je dotknutá.

2/

Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

3/

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo financií SR, Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci zmluvy.

4/

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Záväzne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 19.12.2013

Za predávajúceho:

Ing. Martin Tabaček
riaditeľ

.....

Za kupujúceho:

Ing. Slavomír Bodis
predseda predstavenstva

.....



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Trnava, kat. územie Trnava, okres Trnava, vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2467 v celosti ako stavba – garáže bez súpisného čísla na pozemku parcela C KN č. 6489/12, pozemok parcela C KN č. 6489/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 610 m², pozemok parcela C KN č. 6489/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9512 m², stavba – ústavná lekáreň so súp. č. 7594, situovaná na pozemku parcela C KN č. 6489/2, pozemok parcela C KN č. 6489/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 367 m², stavba – garáže bez súpisného čísla na pozemku parcela C KN č. 6489/13, pozemok parcela C KN č. 6489/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m² a pozemok parcela C KN č. 6489/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 12948 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Fakultná nemocnica Trnava, so sídlom: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti ISTROFINAL, a.s., so sídlom: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 10403/L.

V Bratislave 03.02.2014

K spisu číslo: MF/8032/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho