

Nájomná zmluva

č. 573-200-2013

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Brezno

Sídlo: Nám. gen. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno

V zastúpení: Ing. Jaroslav Demian-primátor mesta

IČO: 00 313 319

DIČ: 2020398391

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

V jeho mene koná RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 00156884

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000391672/8180

/ďalej len „nájomca“/

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN č. 3515/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 1 4138 m², v k. ú. Brezno, zapísanom v LV č. 2351.
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej nehnuteľnosti podľa grafickej prílohy, o výmere 100.m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom POVAPSYS spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

4. Nájomný vzťah bol zo strany prenajímateľa schválený uznesením MsZ č. 201/2013 zo dňa 11.11.2013, ad hoc z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o realizáciu projektu protipovodňového varovného systému, zahrňajúceho inováciu povodňových varovných a predpovedných metód, operatívnej prevádzky a potrebnej infraštruktúry, pre potreby verejného záujmu.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.1.2014.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta/obce je 1 €/m²/rok bez DPH. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 100 € bez DPH, slovom jednosta eur.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. Príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,

- odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
- b) umožniť SHMÚ zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer,
- c) nepoškodzovať pozorovací objekt,
- d) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
- e) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
- f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť SHMÚ a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre vlastníka nehnuteľnosti,
- g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
- h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
- i) cez uvedenú plochu neviestť teplovod, alebo iné stavby.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá SHMÚ a tri vlastník predmetu nájmu.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť si zmluvné strany dohodli podľa Čl. 3 ods.1 tejto zmluvy, v nadväznosti na §47a ods.2 Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“), za predpokladu, že zmluva bude zverejnená v súlade s § 47a OZ a § 5a zák. 211/2000 Z.z.; inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 OZ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

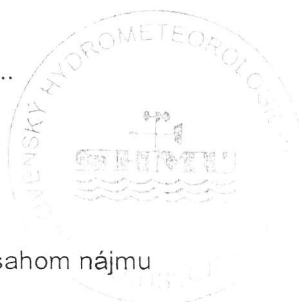
Bratislava, dňa.....15 -01- 2014

Brezno, dňa.....31.1.2014

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ SHMÚ

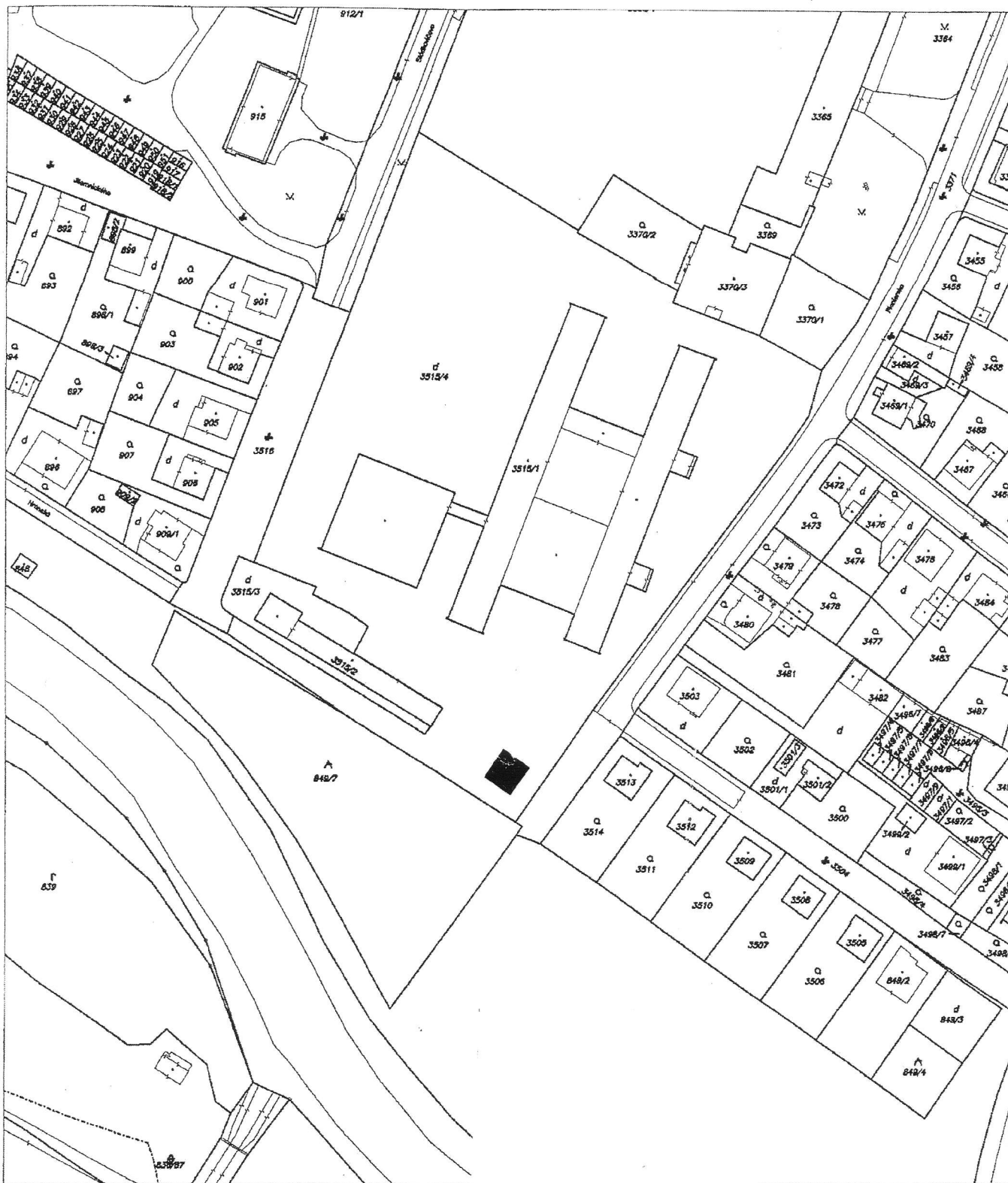
Príloha: grafická príloha s rozsahom nájmu



.....
Ing. Jaroslav Demian

primátor mesta

3
.....



 AUTOMATICKÁ METEOROLOGICKÁ STANICA

312 200