

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1963 Zb. Občiansky zákonník

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: K-TEST, s.r.o.
Sídlo: Letná 40, 042 60 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Kiseľ, CSc.
IČO: 31733671
DIČ: SK2020483311
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Slovenská inovačná a energetická agentúra
Sídlo: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Svetlana Gavorová, generálna riaditeľka
IČO: 00002801
DIČ: 2020877749
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím ministra hospodárstva SR č. 63/1999 s účinnosťou od 1.5.1999 v znení neskorších rozhodnutí

a

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Táto zmluva je výsledkom použitia procesu verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní obstarávateľom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorú vyhlásil objednávateľ pod číslom ZNH 7213

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom hnutelných vecí – troch kusov funkčných snímacích zariadení infračerveného žiarenia (termovíznych kamier) na kvalitatívne určenie rozsahu odchýlok v tepelno-technických vlastnostiach jednotlivých prvkov obvodového plášťa budov, ktoré prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania a za odplatu nájomcovi (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „zariadenie“ alebo „zariadenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť a zaplatiť mu dohodnuté nájomné v súlade s Článkom IV tejto zmluvy.

Článok III

Technická špecifikácia predmetu nájmu

Termografická kamera	Testo 882
Spektrálny rozsah	Dlho- vlnný rozsah (8...14 µm)
Merací rozsah teploty	-20...100 °C /0...350 °C, prepínateľný
Prevádzkové teploty	-15...+40 °C
Objektív	Normálny 32°x 23°,
Teplotné rozlíšenie	<50 mK pri 30 °C
Presnosť merania	±2°C, ±2% z m.h. ±3% z m.h. (+350°C až +550°C)
Geometrické rozlíšenie detektora	320x240 bodov/ 640x480 bodov za príplatok
Základné funkcie	jednobodové a 2 bodové meranie , rozpoznanie Hot/Cold bodu, Izotermny, Min-/Max vo vybranej zóne, meranie rozloženia povrchovej vlhkosti
Kalibrácia	Podľa odporúčania výrobcu

Článok IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom za predmet nájmu v celkovej výške:
Cena bez DPH 15 600,- Eur
DPH 20% 3 120,- Eur
Cena s DPH 18 720,- Eur (slovom .Osemnásťtisícšesťstoštyridsať Eur)
za nájom troch zariadení za celú dobu nájmu podľa Článku V bod 1. zmluvy. V cene nájmu je zahrnutá aj cena zaškolenia šiestich (6) zamestnancov nájomcu v zmysle Článku VII bod 3. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vystaví celkovú faktúru po ukončení nájmu zariadení, vrátane vykonania zaškolenia za skutočný počet prenajatých zariadení a dní prenájmu. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi a musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Súčasťou faktúry musí byť preberací protokol o prevzatí predmetu nájmu podpísaný oprávneným zástupcom nájomcu a prenajímateľa a preberací protokol o vykonaní zaškolenia podpísaný školiteľom a všetkými účastníkmi zaškolenia.

Článok V

Doba nájmu a miesto plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy na 80 dní.
2. Miestom plnenia je:
 - a. Slovenská inovačná a energetická agentúra – Regionálna pobočka Trenčín, Hurbanova 59, 911 00 Trenčín
 - b. Slovenská inovačná a energetická agentúra – Regionálne pobočka Banská Bystrica, Rudlovská cesta 53, 974 28 Banská Bystrica,
 - c. Slovenská inovačná a energetická agentúra – Regionálna pobočka Košice, Krivá 18, 041 94 Košice

Článok VI

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a to najneskôr do piatich (5) dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenájomca oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenájomcu a prevzatie predmetu nájmu potvrdí nájomca podpisom preberacieho protokolu. V preberacom protokole sa uvedie počet ks, typ, výrobné číslo, funkčnosť zariadení a prípadné vady.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zaškoliť najmenej šesť (6) zamestnancov nájomcu v práci so zariadením a to do piatich (5) dní pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Zaškolenie vykoná prenájomca určená osoba certifikovaná pre činnosti v technickej diagnostike minimálne na úrovni Infračervený diagnostik prvého stupňa. O vykonaní zaškolenia vyhotoví prenájomca písomný protokol, v ktorom uvedie miesto školenia, zoznam účastníkov a základné povinnosti pri práci so zariadením. Protokol musí byť podpísaný školiteľom a všetkými účastníkmi školenia.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu alebo vznik poisťovnej udalosti týkajúcej sa predmetu nájmu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá preukázateľne vznikla prenájomcovi zanedbaním tejto povinnosti nájomcom.
6. Prenajímateľ je povinný v prípade výskytu vady na zariadení, ktorá bráni jeho riadnemu užívaniu, zabezpečiť a odovzdať nájomcovi náhradné funkčné zariadenie rovnakej technickej špecifikácie a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie predmetu nájmu proti odcudzeniu, poškodeniu a živelným udalostiam po celú dobu nájmu zabezpečí na vlastné náklady prenájomca.
8. Nájomca je povinný predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu predmetu nájmu.
9. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny alebo úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy.
11. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy v prospech tretej osoby výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
12. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný bezodkladne vrátiť predmet nájmu prenájomcovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za

tým účelom je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť a predmet nájmu od nájomcu prevziať na základe písomného protokolu.

Článok VII

Sankcie

1. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného podľa Článku IV tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý a to aj začatý deň omeškania.
2. Za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške tri (3) Eur za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
3. V prípade neposkytnutia náhradného zariadenia prenajímateľom v súlade s Článkom VI bod 6. tejto zmluvy, je nájomca oprávnený požadovať od prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti prenajímateľom vznikla.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy, výpoveď

1. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že:
 - je nájomca v omeškaní s platením nájomného,
 - nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s článkom VI bod 11. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že prenajímateľ nezabezpečí náhradné zariadenie v rozpore s Článkom VI bod 6. tejto zmluvy ani v náhradnej lehote určenej nájomcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 dní.
3. Účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu a to s 30 dňovou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 374/2009-3100-4110 uzavretej medzi poskytovateľom (Ministerstvom hospodárstva SR) a prijímateľom (Slovenská inovačná a energetická agentúra) dňa 27.11.2009. Prenajímateľ za tým účelom poskytne nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť.
2. Písomnosti podľa tejto zmluvy je možné doručovať poštou, kuriérom, faxom alebo elektronickými prostriedkami. Elektronickými prostriedkami a faxom nie je možné zasielať faktúry, odstúpenie od tejto zmluvy a výpoveď zmluvy. Pokiaľ sú písomnosti doručované elektronickými prostriedkami alebo faxom, vyžaduje sa potvrdenie druhej zmluvnej strany o prijatí písomnosti (elektronickými prostriedkami alebo faxom).
3. Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ich zmluvná strana neprevezme na adrese uvedenej v tejto rámcovej dohode alebo na korešpondenčnej adrese písomne oznámenej zmluvnej strane, považujú sa

písomnosti za doručenie tretím dňom od uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „Adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručenie dňom jej vrátenia odosielateľovi.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané dodatkom k tejto zmluve len v písomnej forme a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
3. Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy vyhlásené za neplatné alebo nevymožiteľné, platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostane nedotknutá. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria dodatok k zmluve a tie ustanovenia, ktoré stratili platnosť, alebo sa stali nevymožiteľnými, nahradia ustanoveniami, ktorých formulácie a znenia budú čo najviac podobné pôvodnému zámeru s tým, aby bol zachovaný účel a cieľ tejto zmluvy, pri rešpektovaní nových faktov, bez ujmy pre obidve zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú, obrátia sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR nájomcom v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1963 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
6. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Košiciach, dňa 15.1.2014 .

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Dušan Kisel', CSc.
konateľ
K – TEST, s.r.o.

.....
JUDr. Svetlana Gavorová
generálna riaditeľka
Slovenská inovačná a energetická agentúra

Prílohy:

Príloha č. 1 Výpis z obchodného/živnostenského registra prenajímateľa