

N Á J O M N Á Z M L U V A

Vypracovaná podľa Občianskeho zákonníka par.663,665

a nadväzujúcich predpisov.

195-05-Nh-2002

Článok č.1.

Účastníci zmluvy

a. Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev – farnosť Jedľové Kostol'any

IČO :34016902

Jedľové Kostol'any

V zastúpení: Mgr. Ignác Šurín

b. Nájomca : Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica

Odštepny závod Topoľčianky

Parková č.7 Topoľčianky

IČO : 36038351

Štatutárny zástupca: Ing.Anton Adamička riaditeľ

Článok č.2

Základné identifikačné údaje majetku.

Lesná správa : Jedľové Kostol'any

Okres: Zlaté Moravce

Katastrálne územie: Jedľové Kostol'any

Zoznam parcelných čísiel s výmerou: príloha č.1

Zoznam JPRL podľa stavu LHP na r.1994 – 2003 príloha č.1

Článok č.3

Zrušenie nájomného vzťahu zo zákona a vymedzenie účelu nájmu.

Zrušuje sa nájomný vzťah zo zákona medzi účastníkmi tejto zmluvy v zmysle par.22 odst.č.2 zákona 229/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov na dohodnuté užívanie, t.j. hospodárenie v lese. Stav odovzdaného majetku zodpovedá opisu v predpisovej časti LHP pre LHC Jedľové Kostolany a bol overený pochôdzkou v teréne.

Na uvedenom majetku do uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy hospodáril OZ Topľčianky, ktorý je so stavom majetku oboznámený.

Článok č.4

Vysporiadanie nájomného vzťahu

Výška prenájmu je jednotná a bude uhrádzaná ročne po ukončení hospodárskeho roka nájomcom. Podkladom pre určenie výšky nájmu je kalkulačný vzorec:

1. Tržby / z predaja drevnej hmoty a iné/
2. Náklady /ťažbová a pestovná činnosť a údržby/
3. Zisk organizácie tvorí 5 % z úplných vlastných nákladov.
4. Daň z pozemkov.
5. Zisk pre prenajímateľa.
6. Nájomné na 1ha lesa sa vypočíta ako podiel hodnoty bodu č.5 a plochy prenajatých lesných pozemkov.

Kalkulovaná výška nájmu podľa úloh stanovených LHP pre roky 1994 -2003

Predstavuje 5.000-Sk ročne.

Daň z pozemkov uhradí nájomca.

V prípade, že počas hospodárenia dôjde k nepredvídanej udalosti ako je živelná kalamita, alebo k zastaveniu ťažby dreva vyplývajúcej zo zákona bude po dohode zo zástupcom prenajímateľa výška nájmu zmenená. Objektívnosť kalamity, alebo zastavenie ťažieb posudzuje orgán štátnej správy lesného hospodárstva.

Prílohou vyúčtovania bude ročný odpočet vykonaných úloh.

Finančnú čiastku nájomného uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 1.4. nasledujúceho roka.

Náklady na údržbu lesných ciest a zväžnic budú sledované osobitne. Ak je nájomca v omeškaní platby nájomného je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške obvyklých úrokov požadovaných za úvery, ktoré poskytujú banky v mieste sídla nájomcu, zvýšené o jedno %.

Článok č.5

Spôsob obhospodarovania.

1. Dňom podpisu preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným LHP a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Žiadosti o výnimky z LHP musí nájomca vopred konzultovať s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ má právo osobne vykonať kontrolu všetkých prác v teréne a prvotnej evidencii.
4. Nájomca je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o zmenách na jeho majetku

Článok č.6

Doba nájmu.

Doba nájmu sa stanovuje na 2 roky t.j. od podpisu tejto zmluvy do konca platnosti LHP t.j. do r.2003. Výpoveď zo zmluvy môže dať ktorákoľvek zmluvná strana iba po uzavretí hospodárskeho roka t.j. k 1.1. nasledujúceho roka a to iba z dôvodov uvedených v Nariadení vlády SR č.208/1994 o nájme poľnohospodárskych a lesných nehnuteľností a nájme poľnohospodárskeho podniku. Platí, že výpovedná doba je jeden rok. Výpoveď zmluvy resp. zánik nájomného vzťahu je podmienený zameraním nehnuteľností, vyhotovením GP, zápisu do LV a stabilizáciou hraničných bodov v teréne.

Článok č.7

Odborná správa

Odbornú správu bude vykonávať Lesy SR š.p. OZ Topoľčianky t.j. nájomca.

Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci LS Jedľové Kostolany.

Článok č.8

Údaje o záložnom a predkupnom práve.

Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné, alebo predkupné právo.

Článok č.9

Ďalšie podmienky.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na prenajatých lesných porastoch a pozemkoch v rozsahu príslušných zákonných ustanovení par.10 Z.z.č.14/1994.

Táto povinnosť neplatí v prípade, že nájomca preukáže, že škodu sám nespôsobil, neza-
vinil a nemohol jej zabrániť.

Vecné bremeno podľa par.17 a nasl. Zákona SNR č.100/1977 Zb. v znení neskorších predpisov úplné znenie č.15/1994 Z.z. preberá v plnom rozsahu nájomca.

Otázky ktoré táto zmluva nerieši sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len medzi zástupcami zmluvných strán uvedenými v článku č.1. alebo osobitne na to splnomocnenými zástupcami a to iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa dať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, alebo na ine podnikateľské účely.

Výška nájmu bude každoročne valorizovaná o hodnotu inflácie pokiaľ táto prekročí medziročný nárast o viac ako 3 %.

Nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa v konaní o uznávaní poľovných revírov, povoľovaní ich zmien a má prednostné právo na výkon práva poľovníctva na poľovných pozemkoch prenajímateľa /par.6, 17 a 14 odst.1 zákona č.23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov./

Článok č.10

Rozdelenie zmlúv a prílohy.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch , ktoré majú platnosť originálu.

Prenajímateľ: 3 exempláre

Lesy SR š.p.GR 1 exemplár

Nájomca 2 exemplár

Prílohy : Vid'. Článok č. 2.

Článok č.11

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zúčastnených strán.

Topoľčianky dňa: 11.2.2002.

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p.

Odštapný závod

Topoľčianky

Lesy Slovenskej republiky š.p.

Banská Bystrica OZ Topoľčianky

Zastúpený

Ing. Anton Adamička

riaditeľ

Lesy SR š.p. Banská Bystrica

Generálne riaditeľstvo

Ing. Blažej Možucha

Generálny riaditeľ

Lesy Slovenskej republiky

štátny podnik

Nám. SNP č. 8

975 66 Banská Bystrica

220



Prenajímateľ

Rímskokatolícka cirkev J.Kostoľany

v zastúpení

Mgr. Ignác Šurín

správca farnosti



ARCIBISKUPSKÝ ÚRAD TRNAVA

číslo: 613 102 dňa: 5.4.2002

SCHVAŁUJEM

+ J. Polák
biskup

generálny vikár

arcibiskup
metropolita

27. 05. 2002

Príloha č.1 ku nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 11.2.2002.

A. Zoznam parcelných čísiel s výmerou: k.ú. Jedľové Kostol'any.

LV č.	Parcela KN	Druh poz.	Výmera /m2/
1423	3744	les.p.	4481
1423	3745	les.p.	3.0057
1423	3746	les.p.	3.9660
1423	3747	les.p.	8.6991
3009	3748/1	les.p.	22.0421

S P O L U : 38.1610 m2.

**B. Zoznam JPRL podľa LHP pre LUC J.Kostol'any na r. 1994-2003
Hrušov na .r. 1994-2003**

LUC	Číslo JPRL	Výmera /ha/
Jedľové Kostol'any	145 C	3,00
Hrušov	1	2,33
Hrušov	2 A	3,77
Hrušov	2 B	5,44
Hrušov	2 C	9,90
Hrušov	2 D	0,25
Hrušov	3 A	10,62
Hrušov	3 B	2,18

S P O L U : 37,49 ha

DODATOK č.1

k nájomnej zmluve č.NZ 195 – 05 Nn – 2002 uzatvorenej dňa
11.2.2002.

a. Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev – farnosť Jedľové Kostol'any

IČO : 34016902

Jedľové Kostol'any

V zastúpení : Mgr. Ignác Šurín

Správca farnosti

b. Nájomca :

LESY Slovenskej republiky štátny podnik

Námestie SNP č.8 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené Ing. Igor Olajec generálny riaditeľ

IČO: 36038351, DIČ: 36038351/851

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici

dňa 29.10.1999 oddiel Pš, vložka č.155/S

OZ Topoľčianky Parková č. 7

951 93 TOPOĽČIANKY

V zastúpení Ing. Ján Hroščo

Riaditeľ OZ

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve mení článok č.6 doba nájmu. Nové znenie prvej vety článku č.6 je: **Doba nájmu sa stanovuje do konca platnosti LHP t.j. do 31.12.2013.**

Ostatné ustanovenie zmluvy zostávajú nezmenené.

Topoľčianky dňa 15.2.2006.

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p.

Odšľapný závod

Topoľčianky

.....
Nájomca:

Lesy SR š.p. Banská Bystrica

OZ Topoľčianky Parková 7

V zastúpení : Ing. Ján Hroščo
riaditeľ



.....
Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev

Farnosť Jedľové Kostol'any

V zastúpení: Mgr. Ignác Šurín
správca farnosti

Tento dodatok je vyhotovený v 6 exemplároch a bude rozdelený podľa článku č.10 NZ.