

Dodatok č. 2/2013**k Nájomnej zmluve č. 5/N/2009 na užívanie nebytových priestorov zo dňa 09.03.2009**

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca majetku:
Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Partizánska 1057, 069 01 Snina
právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
v zastúpení: PaedDr. Mária Mandzáková, riaditeľka CPPPaP
IČO: 37945050
DIČ: 2021930328
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú. : 7000201883/8180 – pre služby
7000381757/8180 – pre nájomné
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
so sídlom: Mamateyova 17, P.O.BOX 41, 850 05 Bratislava 55
Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
č. 3602/B
V zastúpení: Ing. Marcel Forai, MPH, predseda predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK 2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182424/8180
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle čl. III odsek 4 a čl. VII. odsek 3 Nájomnej zmluvy č. 5/N/2009 zo dňa 09.03.2009 v znení jej neskorších zmien a dodatkov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy:

Čl. 1**Predmet dodatku****1.1 V článku III. odsek 2. znie:**

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné preddavky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (ďalej len prevádzkové náklady) v tejto dohodnutej výške:

	Položka	Ročné náklady	Mesačné náklady	Výpočet
1.	Vodné	33,60	2,80	33,60 €/1 os./ rok
2.	Stočné	22,80	1,90	22,80 €/1 os./ rok
3.	Zrážková voda	12,31	1,03	0,38 €/32,40m ² / rok
4.	Vykurovanie	788,00	65,66	16,00 €/49,25m ² /rok
5.	Spotreba elektrickej energie	245,00	20,42	245,00 €/1 os./rok
6.	Revízie požiarnej techniky	4,00	0,33	4,00 €/1 os./ rok
7.	Upratovanie spol. priestorov (denne)	219,05	18,25	13,00 €/16,85m ² /rok
8.	Ostatné náklady na údržbu	123,13	10,26	2,50 €/49,25m ² /rok
9.	Strážna služba	64,80	5,40	2,00 €/32,40 m ² / rok
10.	Daň z nehnuteľnosti	15,55	1,30	0,48 €/32,40m ² /rok
	Spolu v €	1.528,24	127,35	

Počet osôb nájomcu: 1

Priestory na vykurovanie:

49,25 m² (32,40 m²×1,52) pričom 1,52 je koeficient spoločných prevádzkových priestorov

Priestory na upratovanie:

16,85 m² (49,25 m²-32,40 m²)

1.2 V článku III. odsek 3. sa vypúšťa text.

1.3 V článku III. odsek 4. znie:

4. V prípade rastu cien trhového nájomného a v závislosti od úpravy cien jednotlivých dodávateľov služieb sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v termíne do 15 dní odo dňa obdržania návrhu dodatku k nájomnej zmluve.

1.4 V článku IV. odsek 3. sa vypúšťa text.

1.5 V článku V. odsek 3. písm. b) znie:

b) Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 - mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

1.6 V článku V. odsek 3. sa dopĺňa písm. c) znie:

c) Výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 116/1990 Zb. zákonov o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a za hrubé porušenie, t.j. neuhradenie faktúr za nájom a prevádzkové náklady najmenej za 2 po sebe idúce kalendárne mesiace. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dorúčením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane o odstúpení od zmluvy. Nájomca je uzrozumený s tým, že v prípade okamžitého zrušenia zmluvy mu bude zamedzený vstup do prenajatých priestorov.

1.7 V článku V. odsek 4. znie:

4. Za účinné doručenie písomností zakladajúcich vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 46, 48 a 50 Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené, ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

2.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, v súlade s ustanovením § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z.

o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2.3 Tento dodatok je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po dve (2) vyhotovenia obdržia zmluvné strany, jedno (1) Ministerstvo financií SR, jedno (1) Okresný úrad Prešov.

2.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto dodatku dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a, že tento dodatok je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a tento na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Snine, dňa 18.12.2013

V Bratislave, dňa 19.01.2014

Prenajímateľ:



Nájomca:

trio.be

clavi

PaedDr. Mária Mandzáková
riaditeľka CPPPaP Snina

trio.be

cm

Ing. Marcel Forai, MPH
predseda Predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.



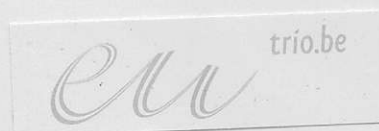
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 2/2013 zo dňa 15.01.2014 k nájomnej zmluve č. 5/N/2009 zo dňa 24.03.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 z 01.06.2010 medzi Slovenskou republikou, správcom Centrom pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 37 945 050 ako prenajímateľom a Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a.s. so sídlom Mamateyova 17, P.O.BOX 41, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874 ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena preddavkov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ustanovenia č. III. a čl. IV.) a zmena podmienok vypovedania nájomnej zmluvy (ustanovenie čl. V.).

V Bratislave 31.01.2014

K spisu číslo: MF/8662/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho