

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s Opatrením MZ SR č. 178/2013 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu a podľa ustanovení zákona č. 40/1961 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

I.

Slovenská republika v zastúpení :

Záchranná služba Košice

štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

so sídlom Rastislavova 43, 041 91 Košice

v zastúpení: Mgr. Ján Šteso, riaditeľ

IČO: 00606731

DIČ: 2021141980

IČ DPH: neplatca

Banka: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: 7000289408 / 8180

(ďalej len prenajímateľ)

a

Falck Záchranná a.s.

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 1373/V

so sídlom Bačíkova 7, 040 01 Košice

v zastúpení:

MUDr. Jozef Karaš, MPH, tretí podpredseda, generálny riaditeľ

Ing. Slavomír Sabol, prvý podpredseda

IČO : 35 900 130

DIČ: 2021883479

IČ DPH: neplatca

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000287955/8180

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu **interiérové vybavenie staníc záchrannej zdravotnej služby** špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), aby ho dočasne v dojednanej dobe užíval a záväzok nájomcu zaplatiť zaň prenajímateľovi dojednané nájomné.

Účelom tejto zmluvy je vynaloženie maximálnej hospodárnosti, účelného nakladania s majetkom štátu, ktorý sa stal pre prenajímateľa dočasne prebytočným a ktorý prenajímateľ dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci svojho predmetu činnosti ani v súvislosti s ním a ktorý nájomca bude počas trvania tejto zmluvy využívať na plnenie svojho predmetu činnosti, na zabezpečovanie prevádzky záchrannej zdravotnej služby.

III.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 mesiacov.

IV.

Nájomné a platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje touto zmluvou prenajímateľovi za predmet nájmu platiť riadne a včas dohodnuté mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške 600,- eur (slovom šesťsto eur).

Toto nájomné je dohodnuté za predmet nájmu, ktorý tvoria interiérové vybavenia staníc záchrannej zdravotnej služby, so sídlom v: Rožňava, Dobšiná, Plešivec, Mlynky.

Nájomné je splatné vždy do 15-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, počnúc prvým dňom mesiaca, v ktorom bude interiérové vybavenie protokolárne odovzdané nájomcovi.

Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť prenajímateľovi bankovým prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, bez vystavovania mesačných faktúr. Nájomné je uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy dlžného nájomného za každý deň omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

1. odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, t. j. na zabezpečovanie prevádzky staníc záchrannej zdravotnej služby, uvedených v Čl. IV.
2. odovzdať nájomcovi s predmetom nájmu i všetky doklady a dokumenty, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu,
3. oboznámiť nájomcu s technickým stavom predmetu nájmu.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne a nájomca prevezme od prenajímateľa predmet nájmu protokolárne. Písomné vyhotovenie protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu podpíšu zodpovední pracovníci oboch zmluvných strán. Uvedú v ňom všetky potrebné a náležité údaje k tomu, aby bolo zrejmé a najmä jasné, v akom stave ho jedna strana odovzdáva a druhá preberá. Tento podpísaný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu je súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca je povinný :

1. užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý,
2. chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením, odcudzením,
3. v prípade poškodenia, straty, zničenia, odcudzenia predmetu nájmu, oznámiť predmetné bezodkladne prenajímateľovi,
4. v prípade odcudzenia a straty predmetné bezodkladne oznámiť príslušným orgánom na zabezpečenie ďalšieho zákonného postupu,
5. vrátiť predmet nájmu po dohodnutej dobe prenajímateľovi v stave ako na začiatku zmluvného vzťahu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
6. udržiavať predmet nájmu v čistote a zabezpečovať všetky jeho opravy, ktoré je potrebné vykonať, na vlastné náklady,
7. neprenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu,
8. udržiavať predmet nájmu v jeho pôvodnom stave a nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek zmeny bez súhlasu prenajímateľa,
9. platiť nájomné i v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať pre jeho vady, ktoré mu to znemožňujú,
10. vykonávať všetky zákonom stanovené, povinné a potrebné prehliadky a kontroly predmetu nájmu.

VI.

Ostatné dojednania

Za všetky škody spôsobené na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, a to aj za škody spôsobené na predmete nájmu tretími osobami.

Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich záväzkov. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

Po ukončení tohto zmluvného vzťahu si zmluvné strany písomne protokolárne odovzdajú a prevezmú predmet nájmu, písomný protokol o odovzdaní a a prevzatí predmetu nájmu bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, s uvedením všetkých potrebných a náležitých údajov, potrebných k riadnemu odovzdaniu a prebratiu predmetu nájmu a tým i k riadnemu ukončeniu zmluvy.

Táto zmluva sa skončí po uplynutí doby, na ktorú bola uzatvorená.

Pred uplynutím tejto dohodnutej doby trvania zmluvy je možné zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán.

Túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť i písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, doručenou druhej zmluvnej strane s výpovednou lehotou dva mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane písomná výpoveď doručená.

VII. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomne dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva zdravotníctva SR v zmysle § 5 Opatrenia MZ SR č. 178/2013 Z.z.

Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
Mgr. Ján Šteso
prenajímateľ

.....
MUDr. Jozef Karaš, MPH
generálny riaditeľ

.....
Ing. Slavomír Sabol
prvý podpredseda