

Nájomná zmluva
Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. a Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika Pamiatkový úrad SR
Cesta na Červený most č. 6
814 06 Bratislava
zastúpený: PhDr. Katarínou Kosovou, generálnou riaditeľkou
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK65 8180 000000700 006 8998
IČO: 317 55 194

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Miestna organizácia
Slovenského rybárskeho zväzu
Radničné námestie 31
085 01 Bardejov
Zastúpená: Jaroslavom Dulebom, predsedom
Ing. Michalom Jurečkom, tajomníkom
IČO: 36 163 376
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Bardejov
Číslo účtu: 85124220/0900
DIČ: 2020624540

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, zapísaného na Okresnom úrade v Bardejove odbore katastrálnom, okres Bardejov, obec Bardejov, katastrálne územie Bardejov, na liste vlastníctva č. 151 ako stavba – objekt súp. č. 2718 postavený na parcele C KN číslo 913/3. Predmetom tejto zmluvy je nájom častí nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy, a to kancelária č. 1 o výmere 112 m².

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať na verejnoprospešné účely a na podporu rozvoja aktivít spojených s účelom, pre ktorý organizácia vznikla.

Čl. IV. Výška nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Nájomné za nebytové priestory bolo zmluvnými stranami dohodnuté ročne vo výške 36,51 €/m², v celkovej sume 4089,12 € ročne.
2. Nájomné za nebytové priestory bude nájomca uhrádzať polročne vo výške 2044,56 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a splatnej 20. deň prvého mesiaca príslušného polroka do peňažného ústavu prenajímateľa na účet uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na službách spojených s nájmom nebytových priestorov nasledovne:
 - a. upratovanie prenajatého nebytového priestoru bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady
 - b. prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi tieto služby spojené s nájmom nebytových priestorov:
 - c. vodné a stočné
 - d. dodávku elektrickej energie.
4. Predpokladané náklady za služby spojené s nájmom činia 120 Eur. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať vo forme zálohových platieb vo výške 60 Eur polročne spolu s platbou nájomného na účet číslo SK65 8180 0000 0070 0006 89998.
5. Skutočné náklady za služby spojené s nájmom bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi podľa faktúr, ktorých kópie predloží k refakturácii.
6. Celková suma nájomného vrátane služieb spojených s nájmom je **2104,56 € polročne** (slovom dvetisjedenstoštyri eur a 56 centov). Uvedenú sumu bude nájomca uhrádzať na základe faktúr, ktoré vystaví prenajímateľ.
7. V prípade neuhradenia nájomného a služieb spojených s nájmom je nájomca v omeškaní. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, až do jej uhradenia.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medzироčne oficiálne oznámenej inflácie.

Čl. V. Práva a ponosti zmluvných strán

I. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie
- b) vykonávať periodické revízie rozvodov a technických zariadení v prenajatých nebytových priestoroch, ktoré sú súčasťou nehnuteľnosti uvedenej v článku II. odsek I zmluvy podľa lehôt ustanovených v príslušných právnych predpisoch a podľa opatrení štátnej technickej kontroly.
- c) Podrobne oboznámiť nájomcu a jeho zamestnancov s požiarňm poriadkom, štatútom požiarnej ochrany v nehnuteľnosti a obsluhou požiarňych prístrojov

a techniky v prenajatých nebytových priestoroch.

- d) Poskytovať nájomcovi informácie o záveroch a opatreniach uložených kontrolnými orgánmi, ktoré sa týkajú prevádzkového režimu v prenajatých nebytových priestoroch.
- e) Za veci vnesené nájomcom do priestorov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy a ich náhodné poškodenie alebo odcudzenie prenajímateľ nezodpovedá.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel a spravovať ich so starostlivosťou riadneho hospodára,
- b) všetky opravy účelovej povahy a opravy vyvolané užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa; po ukončení nájmu všetky vykonané zmeny v nebytových priestoroch podľa pokynu prenajímateľa odstrániť na vlastné náklady okrem investícií, ktoré sa stali predmetom vzájomného zápočtu,
- c) dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrany zdravia, predpisy o požiarnej ochrane, postupovať podľa Požiarneho poriadku a Štatútu vydaného prenajímateľom aj mimo pracovného času,
- d) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť údržbu objektu a verejného priestranstva v bezprostrednej blízkosti prenajatej nehnuteľnosti; údržbou objektu sa rozumejú drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce; za prípadnú ujmu na zdraví spôsobenú nedodržaním horeuvedenej povinnosti zodpovedá v celom rozsahu nájomca,
- e) nájomca je povinný bezodkladne odsúhlasiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatých priestoroch zabezpečovaných prenajímateľom a umožniť mu ich vykonanie,
- f) umožniť prenajímateľovi prehliadky a kontroly prenajatých nebytových priestorov,
- g) udržiavať čistotu v nebytových priestoroch, spoločných priestoroch a starať sa o to, aby pri užívaní neprišlo k ich nadmernému opotrebovaniu, alebo poškodzovaniu.

Čl. VI. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú (dva roky) odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na platnosť tejto nájomnej zmluvy sa podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomnej

dohody.

3. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou v jednomesačnej lehote ak:

- a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou
- b) nájomca nezaplatil nájomné v dohodnutých lehotách a je v omeškaní viac ako jeden mesiac
- c) nájomca dal do podnájmu nebytové priestory, alebo ich časť inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- d) nájomca hrubo porušuje prevádzkový poriadok v nebytovom priestore i napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.

Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.
- 2. Zmeny v tejto zmluve môžu byť vykonané len formou písomného dodatku k tejto zmluve a to so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, súhlasia s celým jej obsahom a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy obdrží nájomca, jeden rovnopis je určený pre archívne účely Ministerstva financií SR.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

.....
Jaroslav Duleba
predseda

.....
Jozef Križanský
tajomník

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou uzavretou dňa 22.01.2014 medzi Slovenskou republikou, správcom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky so sídlom Cesta na Červený most č. 6, 814 06 Bratislava, IČO: 31 755 194 ako prenajímateľom a Miestnou organizáciou Slovenského rybárskeho zväzu, Radničné námestie č. 31, 085 01 Bardejov, IČO: 36 163 376 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov - kancelárie č. 1 o výmere 112m² nachádzajúca sa na prízemí v stavbe na Radničnom námestí č. 31 v Bardejove súp. č. 2718 situovanej na pozemku parc. č. 913/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 151 pre kat. územie Bardejov s dobou nájmu dva roky odo dňa účinnosti zmluvy.

V Bratislave 13.02.2014

K spisu číslo: MF/9277/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho