

MANDÁTNA ZMLUVA Č. 2/A/2014

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy

I. Zmluvné strany

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT:	Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Adresa organizácie:	Kláštorská 134, 949 88 Nitra
Štatutárny zástupca:	Ing. Erika Chudá, riaditeľka
Kontaktná osoba:	Ing. Tibor Lovecký, ekon. - prevádzkový námestník
Telefón:	0376941182
Fax:	0376510616
E-mail:	lovecky@snzobor.sk

a

1.2 Mandatár:	Koodis Art Inžiniering Nitra s.r.o.
Sídlo:	Pri strelnici 10,949 01 Nitra
Štatutárny zástupca:	Ing. Július Kelemen
IČO:	34135057
DIČ:	2021196606
Bankové spojenie:	Sberbank Slovensko a.s.
Číslo účtu:	4 230 040 401/3100
Mail:	koodis.art.nitra@koodis.sk
Telefónne číslo:	0905607388

Zapísaný v obchodnom registri OS Nitra, odd.: Sro, vložka č. 2016/N

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet zariadi za odplatu inžinierske činnosti počas realizácie a po dokončení zákazky (ďalej „investorské činnosti“) uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta na stavbe:

„Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o. Nitra - Rekonštrukcia priestorov a zariadení kuchyne“.

2.2 Realizácia stavby: Mandatár bude vykonávať svoju činnosť v nasledovnom rozsahu:

- 2.2.1 Protokolárne odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka.
- 2.2.2 Kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
- 2.2.3 Odsúhlasenie zmien dodatkov a projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi.
- 2.2.4 Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach.
- 2.2.5 Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby.
- 2.2.6 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi.
- 2.2.7 Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 2.2.8 Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom.
- 2.2.9 Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly apod.).
- 2.2.10 Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
- 2.2.11 Organizovanie, riadenie kontrolných dní stavby, vyhotovenie zápisu
- 2.2.12 Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- 2.2.13 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, včítane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
- 2.2.14 Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 2.2.15 Kontrolu vypratania staveniska.
- 2.2.16 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatiu stavby, alebo jej častí.
- 2.2.17 Spracovanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy dokladovej časti.
- 2.2.18 Účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, zabezpečenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

III. Čas plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v lehotách:
 - a) termín začatia činnosti : po výzve mandanta odo dňa odovzdania staveniska,

- b) lehota výkonu stavebného a technického dozoru – v termíne podľa ZoD uzatvorenej so zhotoviteľom,
- c) termín ukončenia činnosti : po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 3.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve čas plnenia.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Výška odplaty za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z z. o cenách a vykonávacích vyhlášok.
- 4.2 Odplata za činnosti podľa tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 11 700,- EUR. Cena je konečná. Mandatár nie je platcom DPH.
- 4.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vyjadrenia, rozhodnutia verejnoprávných orgánov a organizácií, TI a iné).
- 4.4 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve výšku dohodnutej odplaty.

V. Spôsob a forma platenia

- 5.1 Odplatu za plnenie činností podľa bodu 2.2 MZ bude mandatár fakturovať tromi dielčimi faktúrami vo výške 3 900,- €.
- 5.2 Faktúra je splatná do 14 dní od jej odoslania mandantovi (doporučene).
- 5.3 Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.

VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa

jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č.138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 Z. z., pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.
- 6.3 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu najneskôr však ihneď po kolaudácii stavby mandantovi úradné doklady, veci, všetko čo sa získa v mene mandanta po zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy od tretej strany.
- 6.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 6.5 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady. a to:
 - 6.5.1 Jedno vyhotovenie projektu realizácie stavby,
 - 6.5.2 Kópiu zmluvy o dielo s položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby.

VII. Záručná doba - Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použití trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.
- 7.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.
- 7.5 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce vykonané resp. nevykonané stavebným dozorom, objednávateľom stavby (mandantom) v čl. II. pred podpísaním tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

VIII. Zmena záväzku

- 8.1 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť dodatkom k tejto zmluve odplatu a termín plnenia.

IX. Zánik zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu aj jednostranne vypovedať.
- 9.2 V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi, alebo mandatárovi.
- 9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti, na ktorú sa zaviazal. Ak týmto prerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda je mandatár povinný ho upozorniť aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
- 9.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených účelne na obstarávanie záležitostí ako aj na primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností v zmysle tejto zmluvy.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.
- 10.4 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v zmysle zákona č. v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa 5.2.2014

.....
Mandant

Ing. Erika Chudá
riaditeľka

.....
Mandatár

Ing. Július Kelemen
konateľ spoločnosti