

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

prenájom parkovacieho miesta

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**

zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou,
primátorkou mesta

bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501

a

Nájomca: **Hlavný banský úrad**

So sídlom : Kammerhofska 25, 969 01 Banská Štiavnica

Zastúpený : JUDr. Ing. Petrom Kúkelčíkom — predsedom úradu

Bankové spojenie :č. účtu :

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a v súlade s § 6 ods. 3 VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2013 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v znení neskorších predpisov, zmluvu na prenájom parkovacieho miesta.

I.

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to časti pozemku parcela C KN 5749/1 o výmere 3472 m², zastavaná plocha, vedených v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 3076 pod B1/ v prospech Mesta Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica.

Nájomca užíva časť predmetného pozemku o výmere 12 m² za účelom prenájmu parkovacieho miesta na Ul. Kammerhofska v Banskej Štiavnici.

Parkovacie miesto platí pre 1 motorové vozidlo nájomcu, jeho zamestnancov a tretích osôb, ktoré majú vzťah k nájomcovi.

II.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

Predmetom nájmu je parkovacie miesto o rozmeroch 6m x 2 m t.j. 12 m² – pozdĺžne státie pre 1 motorové vozidlo na ul. Kammerhofska v Banskej Štiavnici

časť C KN parcely 5741/1výmera 12 m² ...á 0,10 € za 1 m² /1 deň /rok 438 €/ročne

Platba za prenájom 1. parkovacieho miesta v roku 2014 za obdobie od 1. 1. 2014 – 31.12.2014 438 €

Platby budú realizované na základe faktúry, ktorú vystaví prenájomca. Úhrada sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, a to v lehote splatnosti faktúry.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať vyhradenú časť pozemku výlučne pre určený účel – parkovacie miesto.
2. Nájom za užívanie vyhradeného parkovacieho miesta sa uzatvára na obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014
3. Po uhradení poplatku za zámer verejného priestranstva je žiadateľ povinný uzatvoriť zmluvu o vyznačení miesta pre dočasné odstavenie motorového vozidla so Správcom parkovísk (Technické služby m.p. Banská Štiavnica)
4. Vyznačenie parkovacieho miesta musí byť prevedené v zmysle platnej legislatívy . Značenie prevedie správca na náklady žiadateľa

5. Po podpise zmluvy vydá Správca parkovísk žiadateľovi kartu o prenájme parkovacieho miesta . Táto karta musí byť umiestnená viditeľne vo vozidle stojacom na prenajatom parkovacom mieste.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a opravy povrchu prenajatej parkovacej plochy (zimnú údržbu, v prípade, že prenajatá plocha je opatrená dlažbou - opravu poškodenej dlažby , výmenu poškodených častí dlažby, znovuosadenie chýbajúcich dlažbových kusov).

IV.

DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2014 – 31. decembra 2014.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán, podpísanou obomi účastníkmi
 - b/ výpoveďou so strany prenajímateľa alebo nájomcu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť ak :
 - a/ nájomca aj napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká, resp. mu hrozí značná škoda na majetku,
 - c/ ak nájomca neuhradí dohodnutú výšku nájomného do termínu splatnosti platby uvedenej na faktúre vystavenej prenajímateľom.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Obidve zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomi si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47 a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici, dňa 29.1.2014

v Banskej Štiavnici, dňa 13.02.2014

Prenajímateľ:

Mesto Banská Štiavnica

Nájomca :

Hlavný banský úrad Banská Štiavnica

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
Primátorka mesta

.....
JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda úradu

Za správnosť JUDr. Jachudová