

Zmluva o nájme priestorov bazénu a telocvične

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

Čl. I. Zmluvné strany

Národný ústav reumatických chorôb

právna forma: štátna príspevková organizácia
sídlo: Nábřežie I. Krasku 4782/4, 921 12 Piešťany
zastúpený: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP
IČO: 00165271
DIČ: 2020530732
IČ DPH: nie sme platcami DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000285239/8180
IBAN: SK85 8100 0000 0070 0028 5239
SWIFT: SPSR SKBA
(ďalej len prenajímateľ)

a

Slovenská únia proti osteoporóze

miestna pobočka Piešťany
I.Krasku 4
92101 Piešťany
zastúpený : Alžbetou Hinnerovou
IČO: 36091359
DIČ: 2021657176
Bankové spojenie: Ľudová banka Šala 4230085108/3100
(ďalej len nájomca)

Čl.II.Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestor bazénu a telocvične na plávanie a rehabilitačné cvičenia. Priestory sú poskytované na deň **utorok a štvrtok** v čase od 15:00 do 17:00 hod.

Čl.III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2014

Čl.IV. Nájomné a poplatky za služby

- 1.Výška nájomného za užívanie priestorov bazénu a telocvične je stanovená dohodou na 20,00 €/deň využitia priestorov v stanovenom čase.
2. Cena za energie a služby je stanovená kalkuláciou a dohodnutá na 13,00 €/deň využitia v stanovenom čase.

3. Prenajímateľ vystaví faktúru za predchádzajúce obdobie podľa dohody, na základe podkladu vystaveného nájomcom.

Čl.V. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ zabezpečí na čas prenájmu prístup do priestorov, vyhovujúce technické a hygienické podmienky.
2. Nájomca včas nahlási termíny konania a **osobitne nahlási termín, kedy sa plávanie nekoná** na oddelení technickej prevádzky telefonicky (klapka 107, tel. 0337969107).
3. Nájomca je povinný sa riadiť vnútorným poriadkom budovy a bezpečnostnými a požiarными predpismi.
4. Nájomca priestorov sa zaväzuje na čas prítomnosti svojich členov v telocvični alebo v bazéne na svoje náklady zabezpečiť odbornú starostlivosť a dozor s dôrazom na ochranu pred úrazom alebo inými nepriaznivými dôsledkami výkonu tejto činnosti v priestoroch prenájomcu.
5. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na odložených veciach ani neznáša zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne členom užívateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady osobnej hygieny pri vstupe do bazéna, pred vstupom do bazénu sa osprchovať a nenatierať sa masťným krémom, alebo olejom.
7. Maximálny počet osôb je stanovený na 20 osôb/vstup.

Čl.VI. Všeobecné ustanovenia

1. Výpoveď zo zmluvy môže byť daná obojstranne písomnou formou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dátumom podania.
2. Užívateľ berie na vedomie, že v súlade s príslušnými zákonmi, nie je oprávnený prenechať priestory v užívaní tretej osobe.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z čoho dva obdrží prenájomcu a jeden nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Piešťanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Prof.MUDr.Jozef Rovenský, DrSc., FRCP
riaditeľ ústavu

.....
Alžbeta Hinnerová
predseda m.p. SÚPO Piešťany

Príloha č.1 - bazén a telocvičňa		Prevádzkové náklady bazén - 1 deň využitia od 15:00 do 17:00 rok 2014				
výpočet spotreby energií a ostatných nákladov						
ELEKTRINA						
				SPOLU		SPOLU
NAINŠTALOVANÉ	cena 1 kwh/EUR	kW	hod.	kW		EUR
nainštalov.spotr.-osvetlenie +čerpadlá+ vzduchotechnika	0,16	7,2	2	14,4		2,30
VODA				SPOLU		SPOLU
		m3	hod.	m3		EUR
CENA ZA 1 m3 -VODNÉ A STOČNÉ- 2,28 EUR	2,28	1	1	1		2,28
- sprchovanie, strata pri cirkulácii						
				SPOLU		SPOLU
VYKUROVANIE		m3	hod.	m3		EUR
vykurovanie priestorov a bazén.vody	0,472	10	1	10		4,72
DÁVKOVANIE CHEMIKÁLIÍ	tab.soľ					0,90
	chlornan sodný					0,49
	síran hlinitý					0,70
OSTATNÉ SLUŽBY -uprat.a pod.						1,61
	celková suma EUR s DPH					13,00
	Piešťany		13.2.2014			
	Vypracoval:		Miroslav Petlák			