

ZMLUVA O PRENÁJME LYŽIARSKÉHO VLEKU TYPU S 20

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

1. Prenajíateľ : HOREZZA a.s., Prevádzka: Horský hotel Granit Smrekovica
Sídlo : Smrekovica 7784, 034 03 Ružomberok
Zástupený : JUDr. Ing. Stanislav Brečka LL.M. PhD - generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva
IČO : 36 691 712
DIČ : 2022264134
Bankové spojenie: 033 352 78 12/0900

a

2. Nájomca : GOLD tím, s.r.o.
Sídlo : Hriadky 322/46
Zástupca : Golian Ján
IČO : 46859055
DIČ : 2023617035
Bankové spojenie :

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lyžiarskeho vleku TYP S 20, ktorý prenajíateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok, uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca bude platiť prenajíateľovi za každý začatý mesiac prenájomu nájomné vrátane elektrických energií vo výške 400 € (slovom štyristo EUR + DPH), splatné vždy do 10 dňa v mesiaci.
2. Nájomca bude platiť prenajíateľovi za každý začatý mesiac za prenajatú izbu č. 403 v budove "B" 100 € + DPH /mesiac, splatné vždy do 10. dňa v mesiaci.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok III.

Podmienky prenájomu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť celodenné stravovanie pre pracovníkov nájomcu za 3,33 € bez DPH,
- odstrániť bez zbytočného odkladu závažnú investičného charakteru na prenajatej veci,
- poskytnúť snežné sane za skúter,
- zabezpečiť ubytovanie pre pracovníkov nájomcu,
- zabezpečiť údržbu cesty počas prevádzky vleku,
- poskytovať bezplatné parkovanie vozidiel nájomcu na vyhradených miestach,
- umožniť rekreantom nájomcu využívanie všetkých stredísk za ceny stanovené aktuálnym cenníkom,
- umožniť pracovníkom nájomcu využívať SPA za zľavnené ceny.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- využívať vlek na určené účely v súlade s platnými predpismi a pokynmi prenajíateľ,
- prevádzkovať minimálne jeden vlek keď je 7 záujemcov,
- na svoje náklady odstrániť prípadné poškodenie zariadenia zavinené obsluhou nájomcu,
- nemeniť umiestnenie zariadenia a nedávať prenajatú vec do podnájomu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľ,

- nerobiť žiadne úpravy prenajatej veci bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- zabezpečiť bežnú údržbu vleku,
- odstrániť bez zbytočného odkladu závady na prenajatej veci po celý čas prenájmu,
- zabezpečiť prevádzku vlekov S 20 a POMA 60 za nasledovné ceny:
 - celodenný lístok 10 €
 - dopoludňajší lístok 7 €
 - odopoludňajší lístok 5 €
 - nočné lyžovanie na malom vleku S 20 5 €.

Po dohode s prevádzkovateľom vlekov možnosť zakúpenia za dohodnutú cenu viac-denných, prípadne skupinových lístkov.

Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 01.12.2013 do 31.03.2014, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
2. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 1 mesiac.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Smrekovica dňa 17. 11. 2013

Prenajímateľ :

Nájomca :