

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákon č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

Prenajímateľ

Miesto podnikania

IČO

IČ DPH

Bankové spojenie

V zastúpení

a

MADERO, s.r.o.

Továrenská 7, 919 04 Smolenice

36262285

SK 2020361321

Zapís. v OR OkS Trnava, odd.Sro, vl.č.15046/T

1859116051/0200 VUB

Jaroslav Kopúnek , konateľ

Nájomca

Sídlo

IČO

IČDPH

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

V zastúpení

Kontaktná osoba

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

36038351

SK2020087982

2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

VÚB a.s. Trnava

č.ú. 21809-212/0200 VUB

Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

Ing. Martin Matys, tel. č. 0918 333 068

V nasledovnom znení:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti - pozemku KN – C, parc. č. **2215/9**, druh pozemku: **Ostatné plochy**, o výmere **881 m²** vedeného na **LV č. 2766** v **k.ú. Smolenice**. Predmetom tejto zmluvy je uvedený pozemok v celom rozsahu.

1.2. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

ČLÁNOK II. ÚČEL NÁJMU

2.1 Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom rozšírenia expedičného skladu Smolenice, manipulácie a odvozu drevnej hmoty umiestnenej na sklade a uskladnenia drevnej štiepky.

ČLÁNOK III. DOBA NÁJMU

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, s platnosťou do 31.12.2014. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

ČLÁNOK IV. CENA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

4.1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu: **charakter priestoru MJ cena/MJ cena spolu**

Prenajatá plocha	881 m ²	6,82 €/m ² /rok	6008,42 €/rok
------------------	--------------------	----------------------------	----------------------

Slovom: šesťtisícosem eur štyridsaťdva centov /rok (cena je uvedená bez DPH).

Za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu bližšie špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, uhradí nájomca sumu, vo výške určenej podľa tejto zmluvy (čl. IV.) od 01.01.2014 až do dňa účinnosti tejto Zmluvy, do 21 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom, v prospech účtu prenajímateľa, s čím prenajímateľ súhlasí. Prenajímateľ sa vzdáva nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetu nájmu nájomcom pred 01.01.2014. Užívanie pred 01.01.2014 bolo čiastočne zohľadnené pri určení výšky nájmu.

Zvyšnú časť nájomného za užívanie dohodnutého predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje hradiť pravidelne štvrťročne, prevodom na bankový účet prenajímateľa. Faktúra za nájom bude nájomcovi zasielaná doporučene poštou najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom splatnosti. Štvrťročne tak bude fakturovaná suma: **1502,11 € bez DPH.**

4.2. Ak sa nájomca s úhradou nájomného dostane do omeškania zaväzuje sa hradiť úroky z omeškania stanovené sadzbou 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

5.3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so zmluvou a všeobecne platnými

právnymi predpismi, a dbať o prísne dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Prenajíateľ rovnako bude dbať o rozmiestnenie ďalších prevádzok v okolí predmetného priestoru tak, aby bolo minimalizované riziko vzniku požiaru, vzhľadom na charakter skladovanej komodity.

5.7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, takýto právny úkon je neplatný.

ČLÁNOK VI. SKONČENIE NÁJMU

6.1. Nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy zaniká:

a/ písomnou dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom

b/ výpoveďou, s výpovednou lehotou tri mesiace

6.2. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou tri mesiace.

6.3. Prenajíateľ môže kedykoľvek vypovedať zmluvu ak:

a/ nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že na predmete nájmu vzniká škoda, alebo že hrozí značná škoda. V tomto prípade je dohodnutá lehota na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výpovedi druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť uskutočnená písomnou formou a je účinná dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručenie.

b/ nájomca sa dostane do omeškania s platbou nájomného o viac ako o 15 dní.

c/ v prípade, ak aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje podmienky stanovené touto zmluvou.

6.4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pri ukončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní, podpísaná oboma zmluvnými stranami.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku a že je pre nich vzájomne výhodná, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.2. Zmluva bude vyhotovená v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis pre prenajíateľa, 4 rovnopisy pre nájomcu.

7.3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou a potvrdené oboma zmluvnými stranami.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7.5. Písomnosti doručované podľa tejto zmluvy sa zasielajú na adresy sídla uvedené v záhlaví tejto zmluvy a považujú za doručené dňom ich prevzatia adresátom, dňom kedy pošta vrátila zásielku odosielateľovi z dôvodu jej nedoručiteľnosti, napr. že je adresát neznámy, že zásielku neprevzal v odbernej lehote a dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

7.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

7.8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Smoleniciach, dňa/2014

V Banskej Bystrici, dňa...../2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MADERO, s.r.o.

LESY SR, š.p. Banská Bystrica

V zastúpení

v zastúpení

Jaroslav Kopúnek

Ing. Ctibor Határ

konateľ

generálny riaditeľ

.....
podpis konateľa

.....
podpis GR

