

**Kúpna zmluva  
č. 29 /P/2013**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, §8, ods. 2, písm. a/ a §11 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods. 3 písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60**

**Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom**

**IČO: 31966977**

**DIČ:**

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Tatralake, s.r.o.**

**Sídlo: Suchý riadok 1671/56**

**Skalica 909 01**

**IČO: 46179712**

**Štatutárny orgán: konateľ Mgr. Jana Chrenková**

**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 30027/T**

/ďalej len kupujúci/

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov:

- novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 93/11-zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 93/9- zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky boli vytvorené odčlenením z pôvodných parciel KN-C č. 93/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1692 m<sup>2</sup> a KN/C parcela č. 93/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva č. 10, katastrálne územie Starý Smokovec, katastrálny odbor Poprad.

Novovytvorené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 16/2003 zo dňa 03.07.2013 vyhotoveným firmou GEOS-ENERGY, s.r.o., Poprad. Geometrický plán bol úradne overený Správou katastra v Poprade

Pod č. G1-507/13 dňa 04.07.2013.

**Predmetom prevodu je nasledovný majetok vo vlastníctve štátu:**

- novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 93/11-zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 93/9- zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup>

**Predávajúci uvedené pozemky predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.**

Tieto pozemky sa stali pre predávajúceho prebytočným majetkom na základe rozhodnutia riaditeľa organizácie č. B3/2013/515 zo dňa 04.07.2013.

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stojí stavba vo vlastníctve kupujúceho pričom svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok a sú určené na spoločné užívanie s týmito stavbami.

**Čl. II.**

**Účel zmluvy**

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. keďže kupujúci je výlučným vlastníkom budovy č. súp. 16224 postavenej na pozemku KN-C parcela č. 93/9 a pozemok KN/C parcela č. 93/3 tvorí príslušenstvo ku stavbe a slúži na spoločné užívanie s ňou.

Stavba č. súp. 16224 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1011, katastrálne územie Starý Smokovec Nehnuteľnosť bola postavená pred 01.11.2005.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62, ods. 3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Prevod sa uskutočňuje podľa ustanovení §8, ods. 2 písm. a/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Čl. III.**

**Kúpna cena**

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým Ing. Bruno Boroša, znalca v odbore stavebníctvo, bytom Drevárska 453/1, 058 01 Poprad. Posudok bol vydaný pod č. 150/2013 dňa 28.10.2013.  
**Cena za prevádzané pozemky uvedené v čl.I. činí celkom sumu 70 300,-- €.**

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180 v Š;tátnej pokladnici v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za návrh na vklad vo výške 66,--€ a úhradu za vypracovanie znaleckého posudku. Predávajúci na úhradu dohodnutej kúpnej ceny a ostatných poplatkov vystaví kupujúcemu faktúru.

#### **Čl. IV. Osobitné ujednania**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.  
Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.  
V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

**Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11, ods. 5/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registrácii zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl.VI. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenie sú určené pre katastrálny odbor v Poprade, dve vyhotovenia obdržia účastníci zmluvy a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa .....

.....  
**Mgr. Jana Chrenková**  
konateľ Tatralake, s.r.o.

.....  
**Ing. Peter L í š k a**  
riaditeľ ŠL TANAP-u

