

Č.p. SEMaI-185-18/2011 OVO

Zmluva o poskytnutí služby č. SAP 6100000076
uzatvorená podľa § 269 a násled. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov, je výsledkom verejnej súťaže.
SPO TO – 21 -28 /2011

Článok I.
Zmluvné strany

1.1.

Objednávateľ:	Slovenská republika Ministerstvo obrany SR Sekcia majetku a infraštruktúry Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení štatutárneho zástupcu	RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ generálny riaditeľ tel.: +421 960 312 155 fax: +421 960 312 597
IČO:	30 845 572
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	70000171928/8180
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných	RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ – generálny riaditeľ SEMaI
Oprávnený rokovať vo veciach technických	Ing. Jozef ŠVIKRUHA – vedúci SPO Topoľčany tel.: +421 960 342610
(ďalej len objednávateľ)	

1.2.

Poskytovateľ: (názov a adresa)	PRIMA INVEST, spol. s r.o. Bakosova 60 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. František MIGA
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 644 791
IČ DPH (DIČ):	SK2020457450
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., 29. augusta č. 34, 975 75 Banská Bystrica
Číslo účtu:	50183060/0900
Potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov ÚVO (obchodného registra, živnostenského registra):	Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3318/S
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Pavol STOPKA, generálny riaditeľ spoločnosti
Číslo telefónu:	048/4700236
Číslo faxu:	048/4700239
(ďalej len poskytovateľ)	



Čl. II Osobitné ustanovenie

- 2.1. Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR, zastúpená Sekciou majetku a infraštruktúry je verejným obstarávateľom a objednávateľom pre Stredisko prevádzky objektov Topoľčany, Tovarnícka 1249, 955 01 Topoľčany.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu v súlade s výsledkom obstarania zákazky s nízkou hodnotou evidovanej pod číslom SEMaI-185/2011-OVO.

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy o poskytnutí služby je „**Upratovanie vnútorných priestorov v Stredisku prevádzky objektov Topoľčany**“ v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV Miesto poskytnutia služby

- 4.1. Miesta poskytnutia služby sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. V Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena je vyjadrená v €.
- 5.2. V zmluve cena za predmet zákazky obsahuje celkovú cenu za požadovanú službu za obdobie 4.3.2011-30.4.2011, t.j. sumár všetkých položiek za Stredisko prevádzky objektov Topoľčany. Táto cena zahŕňa všetky náklady, ktoré poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím služby (napr. priamy materiál, priame mzdy, výrobnú réžiu, priamu réžiu, dopravu do miesta poskytnutia služby, zisk, atď.).
- 5.3. Celková predpokladaná cena za požadovanú službu počas trvania platnosti zmluvy na obdobie 4.3.2011-30.4.2011 sa stanovuje nasledovne:

Cena celkom bez DPH v €	3329,65
DPH 20 % v €	665,93
Cena spolu s DPH v €	3995,58



- 5.4. Jednotkové ceny bude možné počas trvania zmluvy meniť po dohode a odsúhlasení s objednávateľom len vo výnimočných prípadoch (zmena sadzby DPH a spotrebnej dane) a to písomným dodatkom k zmluve o poskytnutí služby.
- 5.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny stanovenia rozsahu týkajúceho sa zvýšenia alebo zníženia rozsahu predmetu zákazky v závislosti od vlastných prevádzkových potrieb vyplývajúcich zo zmien a aktuálneho užívania priestorov príslušných pracovísk a od zabezpečenia finančných prostriedkov, bez nároku na súdne vyrovnanie.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Poskytovateľ bude mesačne predkladať súpis vykonaných služieb, ktorý po potvrdení obsahovej správnosti (podľa zmluvy o poskytnutí služby) povereným zamestnancom objednávateľa bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu a zároveň bude prílohou faktúry.
- 6.2. Faktúra okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- a) označenie objednávateľa a poskytovateľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - b) miesto, kde boli služby vykonané,
 - c) číslo čiastkovej zmluvy o poskytnutí služby,
 - d) číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú cenu bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú cenu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu poskytovateľa,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) prípadne iné identifikačné údaje.
- 6.3. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti poskytovateľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Faktúru poskytovateľ doručí na adresu: SPO Topoľčany
Tovarnícka 1249
955 01 Topoľčany

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Poskytovateľ zodpovedá za rozsah a kvalitu vykonaných služieb vo vzťahu k požadovaným výkonom a zodpovedá za nedostatky a chyby svojich vykonaných služieb v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi, technickými a hygienickými predpismi.
- 7.2. Poskytovateľ podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v objektoch a priestoroch objednávateľa v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov a za vybavenie pracovísk



pre bezpečný výkon práce a zodpovedá za plnenie si povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti ochrany a bezpečnosti zamestnancov pri práci (ďalej len: „BOZP“).

- 7.3. Poskytovateľ prostredníctvom svojich zamestnancov bude povinný zabezpečovať ochranu priestorov a ochranu majetku dodržiavaním určených protipožiarňných opatrení v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňmi v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia zamestnanci firmy pri plnení predmetu zákazky.
- 7.5. Upratovacie a čistiacie služby budú vykonávané v denných zmenách v rámci pracovného času zamestnancov objednávateľa podľa stanovenej početnosti upratovania uvedenej v prílohe č. 2.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi v dohodnutom čase vstup do priestorov k vykonaniu čistiacich a upratovacích služieb, ako aj poskytnúť potrebné priestory na prezlečenie zamestnancov poskytovateľa, uskladnenie čistiacich prostriedkov, náradia a pracovných pomôcok. Na tieto priestory bude príslušnou SAMaV spracovaná a s poskytovateľom služby uzavretá nájomná zmluva v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. V zmysle usmernenia k výške nájomného za nebytové priestory prenajímané v rámci scivilňovania služieb je stanovená cena nájomného vo výške 5,00 €/m2/rok. V prípade, že pracovisko objednávateľa nebude disponovať vhodnými voľnými priestormi, nesmie si poskytovateľ činiť na ne nárok.
- 7.7. Pri vykonávaní služieb bude použitá studená, teplá voda a elektrická energia objednávateľa, preto kalkulovaná cena vo faktúre nesmie v sebe zahŕňať náklady tohto druhu.
- 7.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo uplatniť zmenu rozsahu požadovaných upratovacích a čistiacich služieb, týkajúcich sa ich zúženia alebo rozšírenia vo vzťahu k objektom a priestorom objednávateľa z dôvodu organizačných zmien alebo z dôvodu odlišného užívania priestorov objednávateľom. Zmeny rozsahu služieb budú uplatňované po vzájomnej písomnej dohode v podobe dodatkov k zmluve o poskytnutí služby.
- 7.9. Kontrolu a dozor nad kvalitou poskytovaných služieb bude vykonávať poverený zamestnanec SPO Topoľčany z. Jaroslav Gargulák, tel. 0960 342 612.

Čl. VIII. Sankcie

- 8.1. V prípade, ak je dodávateľ v omeškaní s plnením zmluvy je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny služby, s ktorou je v omeškaní za každý (i začatý) deň omeškania podľa podmienok uvedených v zmluve.
- 8.2. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný uhradiť dodávateľovi úrok z omeškania 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 8.3. Uplatnenie zmluvných sankcií bude vykonané písomnou formou a uhradenie oprávnenej strane do 14 od doručenia.

Čl. IX. Platnosť zmluvy

- 9.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 4.3.2011 do 30.4.2011 s možnosťou predĺženia.



9.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva je uzavretá prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto dohode, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4. Všetky body tejto dohody, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 10.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.8. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

V Bratislave dňa 03.03.2011

V B. Bystrici dňa 23.2011

Objedávateľ

.....
RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
generálny riaditeľ

Poskytovateľ

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 701 -18-
IČ DPH: SK202045745

.....
Ing. František MIGA
konateľ

Príloha č. 1 k zmluve č. SAP 6100000076

Miesta poskytnutia služby v Jaselských kasárňach, Továrnická ul. 1249, Topolčany

Číslo budovy	Názov budovy
Budova č. 28	Kino
Budova č. 29	Budova správna
Budova č. 30	Budova správna
Budova č. 4	Sklad
Budova č. 32	Klub PDA
Budova č. 38	Ošetrovňa
Budova č. 143	Dozorný autoparku
Budova č. 1	Administratívna budova
Budova č. 2	Ubytov. budova + VZK
Budova č. 3	Budova mužstva
Budova č. 37	Telocvičňa
Budova č. 5	Sklad
Budova č. 7	Garáže
Budova č. 48	KTS
Budova č. 18	Garáže
Budova č. 137	Sklad PHM
Budova č. 33	Strážnica
Budova č. 1	Voj. polícia SNP č. 1
Budova č. 1	Voj. polícia SNP č. 5
Budova č. 13, 14	PSB
Budova č. 19	Tlačiareň



KRYCÍ LIST

Vnútročné upratovanie - celkový výkaz výmer za SPO Topoľčany

Sumár od 4.3.2011 do 30.4.2011

Číslo položky	Druh upratovaného povrchu a doplnovaného materiálu	Služba	Spôsob vykonania	Periodicita výkonu služby	Výmera m ² / kus	Počet opakovaní za obdobie 4.3.2011-30.4.2011	Rozsah požadovanej práce celkový počet m ² a kusov za obdobie 4.3.2011-30.4.2011		Jednotková cena za MJ bez DPH €	Celková cena za obdobie 4.3.2011-30.4.2011 bez DPH €
							m ²	ks		
3.	Podlaha koberec	čistenie kobercov extrakčnou metódou	vysávanie	2 x za mesiac	1 217,62	4	4 870,48		0,019	92,54
5.	Podlaha - keram. dlažba, PVC, betónová	umývanie (štieranie) podlahy	umytie saponátom	Denne	404,89	39	15 790,71		0,015	236,86
6.	Podlaha - keram. dlažba, PVC, betónová	umývanie (štieranie) podlahy	umytie saponátom	2 x za týždeň	11 559,42	17	196 510,14		0,008	1 572,08
7.	Podlaha - keram. dlažba, PVC, betónová, laminátová	umývanie (štieranie) podlahy s dezinfekciou	umytie saponátom a dezinfekčným roztokom	1 x za týždeň	1 293,41	9	11 640,69		0,019	221,17
11.	Keramičný obklad	umytie s dezinfekciou	umytie saponátom a dezinfekčným roztokom	2 x za týždeň	2 913,86	17	49 535,62		0,015	743,03
21.	Utlieranie prachu z nábytku	vyčistenie, leštenie	vyčistenie od nečistôt saponátom, vyčistenie voskom	1 x za mesiac	1 807,00	2	3 614,00		0,019	68,67
23.	Kuchynská linka	vyčistenie	vyčistenie od nečistôt saponátom a odmasť. prípravkom	1 x za týždeň	85,30	9	767,70		0,019	14,59
24.	Umývadlo	vyčistenie, dezinfekcia	umytie saponátom a dezinfekčným roztokom	Denne	110,00	39	4 290		0,017	72,93
25.	Umývadlo	vyčistenie, dezinfekcia	umytie saponátom a dezinfekčným roztokom	1 x za týždeň	151,00	9	1 359		0,019	25,82
28.	Pisoár	vyčistenie, dezinfekcia	umytie saponátom a dezinfekčným roztokom	Denne	51,00	39	1 989		0,019	37,79
29.	Pisoár	vyčistenie, dezinfekcia	umytie saponátom a dezinfekčným roztokom	1 x za týždeň	23,00	9	207		0,019	3,93
31.	WC misa	vyčistenie, dezinfekcia	umytie saponátom a dezinfekčným roztokom	Denne	71,00	39	2 769		0,019	52,61
33.	WC misa	vyčistenie, dezinfekcia	umytie saponátom a dezinfekčným roztokom	1 x za týždeň	151,00	9	1 359		0,019	25,82
38.	Odpadkové koše	vyspanie s výmenou vreciek	vynesenie odpadkov s výmenou vreciek	2 x za týždeň	396,00	17	6 732		0,015	100,98
41.	Sprchový kút	vyčistenie, dezinfekcia	umytie saponátom a dezinfekčným roztokom	1 x za týždeň	323,59	9	2 912,31		0,019	55,33
44.	Skladané papierové uteráky	pravidelné doplnenie	doplnenie	1 x za týždeň	5,00	9	45		0,019	0,86



Číslo položky	Druh upratovaného povrchu a doplňovaného materiálu	Služba	Spôsob vykonania	Periodicita výkonu služby	Výmera m ² / kus	Počet opakovaní za obdobie 4.3.2011-30.4.2011	Rozsah požadovanej práce celkový počet m ² a kusov za obdobie 4.3.2011-30.4.2011		Jednotková cena za MJ bez DPH €	Celková cena za obdobie 4.3.2011-30.4.2011 bez DPH €
							m ²	ks		
45.	Toaletný papier	pravidelné doplnenie	doplnenie	1 x za týždeň	5,00	9		45	0,019	0,86
46.	WC bloky - tuhé	pravidelné doplnenie	doplnenie do WC mis a pisoárov	1 x za mesiac	21,63	2		43,26	0,019	0,82
48.	Tekuté mydlo	pravidelné doplnenie	doplnenie do zariadení	1 x za týždeň	0,40	9		3,60	0,019	0,07
52.	Zrkadlo	vyčistenie	čistenie, leštenie	2 x za mesiac	38,00	4		152	0,019	2,89
Cena celkom bez DPH €										3 329,65

Cena celkom bez DPH v €	3 329,65
DPH v €	665,93
Cena spolu s DPH v €	3 995,58

