

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K HNUTELNÝM VECIAM

.....19 -02- 2014.....

MEDZI

TEPLÁREŇ KOŠICE, A.S.
ako Záložcom

A

TATRA BANKA, AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ
ako Záložným veriteľom

OBSAH

1.	1. VÝKLAD POJMOV	1
2.	2. ZÁVÄZOK.....	4
3.	3. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA	4
4.	4. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA.....	5
5.	5. UŽÍVANIE ZÁLOHU A NAKLADANIE S NÍM.....	6
6.	6.VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA.....	7
7.	7.PODMIENKY PREDAJA	10
8.	8.ĎALŠIE UBEZPEČENIA	14
9.	9.POISTENIE	14
10.	10.DODATOČNÉ ZABEZPEČENIE	15
11.	11.ZÁNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA.....	15
12.	12.VŠEOBECNÉ USTANOVENIA	16
13.	13.ROZHODNÉ PRÁVO	16
14.	14.RIEŠENIE SPOROV	16
15.	15.ZVEREJNENIE.....	17
16.	PRÍLOHA 1	18
17.	PRÍLOHA 2	20
18.	PRÍLOHA 3	22

TÁTO ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K HNUTEVNÝM VECIAM zo dňa~~1.9.-02.-2014~~..... (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená medzi:

- (1) **Tepláreň Košice, a.s.**, so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V (ďalej len **Záložca**) ako záložcom; a
- (2) **Tatra banka, akciová spoločnosť**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B(ďalej len **Záložný veriteľ**) ako záložným veriteľom.

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Podľa Zmluvy o úveroch (tak ako je definovaná v článku 1.1 (Definície) nižšie), sa Záložný veriteľ v pozícii Veriteľa (ako je definovaný v Zmluve o úveroch) zaviazal poskytnúť resp. rozhodol umožniť (podľa okolností) Dlžníkovi (ako je definovaný v Zmluve o úveroch) čerpať (a) Termínovaný úver A do celkovej výšky 38.318.500 EUR a Termínovaný úver B do celkovej výšky 23.813.570 EUR (b) Revolvingový úver do celkovej výšky 1.500.000 EUR v súlade s podmienkami Zmluvy o úveroch.
- (B) Záložca je, a očakáva sa, že sa stane vlastníkom majetku špecifikovaného v tejto Zmluve, ktorý je možné použiť ako záloh.
- (C) Na základe Zmluvy o úveroch, Záložný veriteľ je:
 - (a) do Dňa zmeny veriteľov (ako je definovaný nižšie), jediným Veriteľom; a
 - (b) odo Dňa zmeny veriteľov bude zároveň (spoločne s príslušnou Financujúcou zmluvnou stranou) spoločným a nerozdielnym veriteľom každého platobného záväzku Záložcu voči tejto Financujúcej zmluvnej strane na základe príslušnej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov (s výnimkou ak ide o peňažné záväzky voči samotnému Záložnému veriteľovi (v postavení Veriteľa, Aranžéra alebo Povereného veriteľa) a Záložný veriteľ bude mať právo požadovať plnenie akéhokoľvek takého záväzku Záložcom.

DOHODLO SA nasledovné:

1. VÝKLAD POJMOV

1.1 Definície

V tejto Zmluve:

A znamená výťažok z predaja Zálohu, a to po odpočítaní všetkých nákladov spojených s výkonom Záložného práva.

Agentúra znamená Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, so sídlom Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava.

Centrálny register znamená Notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, v platnom znení.

Deň zmeny veriteľov znamená deň, kedy sa na základe Zmluvy o úveroch a v súlade s jej ustanoveniami popri Záložnom veriteľovi stane Veriteľom ďalšia tretia osoba.

Dohoda o solidarite znamená každú dohodu o spoločnom a nerozdielnom veriteľstve Povereného veriteľa s inou Financujúcou zmluvnou stranou, ktorá bola resp. bude uzavretá v súvislosti so Zmluvou o úveroch medzi Povereným veriteľom tretou osobou ako Financujúcou zmluvnou stranou a Dlžníkom.

Ns znamená pohľadávku Agentúry na vrátenie finančného príspevku spolu s príslušenstvom v zmysle Zmluvy poskytnutí o NFP a platných právnych predpisov.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení.

Oznámenie o výkone znamená písomné oznámenie od Záložného veriteľa Záložcovi a Centrálnemu registru o:

- (a) začatí výkonu Záložného práva; a
- (b) o spôsobe výkonu Záložného práva.

Podiel Agentúry znamená čiastku vyplatenú Záložným veriteľom Agentúre na základe dohôd uzavretých medzi Záložným veriteľom a Agentúrou a odsekov (c) až (f) článku 6.7 (Uspokojovaná pohľadávka) tejto Zmluvy a určenú podľa odseku (a) článku 6.7. (Uspokojovaná pohľadávka) tejto Zmluvy.

Poistná zmluva znamená každú poistnú zmluvu uzavretú medzi Záložcom a akoukoľvek poisťovňou, na základe ktorej je poistený Záloh alebo ktorákoľvek jeho časť.

Úp alebo Obmedzená pohľadávka znamená výšku Zabezpečenej pohľadávky určenú Záložným veriteľom v súvislosti s porušením Zmluvy o úveroch ku dňu vyhlásenia mimoriadnej splatnosti alebo ku Konečnému dňu splatnosti, a to v závislosti od toho, či Záložný veriteľ vyhlásil mimoriadnu splatnosť úveru, pričom v takto určenej Zabezpečenej pohľadávke nebudú zahrnuté úroky z omeškania a zmluvné pokuty.

Zabezpečená pohľadávka znamená každú pohľadávku Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov, pričom ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje 23.813.570EUR.

Zabezpečené záväzky znamená všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi:

- (a) podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch, každou Dohodou o solidarite a ostatnými Finančnými dokumentmi, a to najmä:
 - (i) záväzok splatiť istinu všetkých Tranží na základe Zmluvy o úveroch;
 - (ii) záväzok zaplatiť úroky a úroky z omeškania na základe Zmluvy o úveroch;
 - (iii) záväzok zaplatiť poplatky na základe Zmluvy o úveroch a každej Dohody o poplatkoch;
 - (iv) záväzkov zaplatiť všetky ostatné čiastky podľa ustanovení každej Dohody o solidarite a každého z Finančných dokumentov;

- (v) záväzok nahradiť škodu vzniknutú podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch, každou z Dohôd o solidarite a ostatnými Finančnými dokumentmi;
- (b) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) vyššie sa stane neplatným, nevykonateľným alebo zrušeným alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; alebo
- (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) alebo plnenie záväzku uvedeného v odsekoch (a) alebo (b) vyššie napadnuté ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak.

Záloh znamená:

- (a) zariadenie na odsírenie spalín uhoľného granulačného a výtavného kotla, denitrifikáciu kotla PK4n pomocné zariadenia, elektro práce, meranie a regulácia (MaR), systém kontroly riadenia, tepelné izolácie potrubia vo vlastníctve Záložcu alebo budú vo vlastníctve Záložcu po ukončení Projektu B a ktoré sa nachádzajú alebo sa budú nachádzať v existujúcom areáli teplárne v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Košice -Juh, katastrálne územie Južné mesto, na pozemkoch parcelné čísla 3306/1, 3306/7, 3306/30, 3306/36, 3306/37 zapísaných na liste vlastníctva č. 11671 vedenom Okresným úradom Košice.
- (b) všetky veci, ktoré sú súčasťou alebo predmetom realizácie Projektu B alebo ktoré sú výsledkom realizácie Projektu B;

a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva, všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie s nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnej, projektovej alebo inej dokumentácie, ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných, alebo zo záruk, ktoré môžu byť v budúcnosti dané, v súvislosti s týmito vecami akýmikoľvek tretími osobami, len pre účely bližšej špecifikácie predmetu záložného práva vrátane hnutelných vecí, ktoré sú uvedené v Prílohe I.

Z znamená súčet Úp a Ns.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Zmluvou.

Zmluva o poskytnutí NFP – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.004/3.1 MP/2013 zo dňa 24. októbra 2013 v znení prípadných neskorších dodatkov uzatvorená medzi Agentúrou ako vykonávateľom štátnej pomoci a Dlžníkom ako konečným prijímateľom.

Zmluva o úveroch znamená Zmluvu o poskytnutí termínovaného úveru do výšky 72.800.000 EUR a revolvingového úveru do výšky 5.600.000 EUR pre Tepláreň Košice, a.s. obstaraných Tatra bankou, akciová spoločnosť zo dňa 27.05.2010, uzavretú medzi Záložcom ako Dlžníkom (ako je v nej definovaný) a Záložným veriteľom ako Aranžérom, Povereným veriteľom a Pôvodným veriteľom (ako je v nej definovaný) v znení neskorších zmien a dodatkov.

Zmluvná strana znamená zmluvnú stranu tejto Zmluvy.

1.2 Výkladové pravidlá

- (a) Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v Zmluve o úveroch a nie sú výslovne definované v tejto Zmluve, majú v tejto Zmluve ten istý význam ako v Zmluve o úveroch.
- (b) Ustanovenia článku 1.2 (Výkladové pravidlá) Zmluvy o úveroch platia pre túto Zmluvu tak, ako keby boli v plnom rozsahu uvedené v tejto Zmluve s výnimkou, že odkazy na Zmluvu o úveroch sa budú interpretovať ako odkazy na túto Zmluvu.
- (c) Ak podľa názoru Povereného veriteľa akákoľvek suma uhradená ktorejkoľvek Financujúcej zmluvnej strane na základe Finančného dokumentu a/alebo Dohody o solidarite môže byť napadnutá v konaní o odporovaní právnych úkonov v prípade konkurzu na majetok osoby, ktorá ju uhradila, v prípade reštrukturalizácie takej osoby alebo inak alebo oprávnenosť vyplatenia tejto sumy takou osobou môže byť spochybnená v akejkoľvek inej súvislosti:
 - (i) táto suma sa pre účely tejto Zmluvy nebude považovať za riadne a včasne splatenú;
 - (ii) Zabezpečená pohľadávka sa nebude považovať za zaniknutú; a
 - (iii) Záložný veriteľ môže uplatniť všetky práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako keby táto suma nebola splatená vôbec.

1.3 Postavenie Záložného veriteľa

Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že pre účely tejto Zmluvy sú akékoľvek úkony Záložného veriteľa a jeho práva podľa tejto Zmluvy:

- (a) v každom prípade, ktorý sa týka jeho vlastných nárokov alebo práv vyplývajúcich z Finančných dokumentov a uskutočnených a uplatnených z titulu jeho postavenia Financujúcej zmluvnej strany (či už ako Veriteľa, Aranžéra alebo ako Povereného veriteľa), úkonmi a právami urobenými a uplatnenými v jeho vlastnom mene a na jeho vlastný účet; a
- (b) v prípade, ktorý sa týka nárokov alebo práv Financujúcich zmluvných strán iných ako Záložný veriteľ, vyplývajúcich z príslušnej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov úkonmi a právami spoločného a nerozdielneho veriteľa (spoločne s každou príslušnou Financujúcou zmluvnou stranou) v súvislosti s každým a ktorýmkoľvek záväzkom Záložcu voči takej Financujúcej zmluvnej strane podľa príslušnej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov v zmysle článku 19.2 (Poverený veriteľ ako spoločný a nerozdielny veriteľ) Zmluvy o úveroch a že v súlade s vyššie uvedeným má Záložný veriteľ v každom prípade svoje vlastné nezávislé právo uplatniť akékoľvek právo podľa tejto Zmluvy, a to až do plnej výšky Zabezpečenej pohľadávky.

2. ZÁVÄZOK

- (a) Záložca sa zaväzuje splniť Záložnému veriteľovi Zabezpečené záväzky a dodržiavať ustanovenia každej Dohody o solidarite a Finančných dokumentov.

3. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- (a) Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky Záložca týmto zriaďuje Záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa.

- (b) Záložné právo k Zálohu vznikne nasledovne:
- (i) Záložné právo ku každej časti Zálohu v rozsahu, v ktorom táto existuje v okamihu registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, vznikne okamihom registrácie;
 - (ii) Záložné právo ku každej inej časti Zálohu vznikne jej nadobudnutím Záložcom do vlastníctva.
- (c) Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy požiadať o registráciu Záložného práva v Centrálnom registri, zabezpečiť túto registráciu a najneskôr do siedmich (7) Pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy doručiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o tejto registrácii vo forme a s obsahom prijateľnými pre Záložného veriteľa, ktoré bude obsahovať údaje uvedené v Prílohe 2 (Údaje pre registráciu), a to spolu s úradným aktuálnym úplným výpisom z Centrálného registra ohľadom Zálohu potvrdzujúcim registráciu Záložného práva v prospech Záložného veriteľa ako prvého v poradí.
- (d) Bez ohľadu na odsek (c) vyššie, Záložný veriteľ je na náklady Záložcu oprávnený (nie však povinný) vykonať akékoľvek úkony súvisiace s registráciou Záložného práva v Centrálnom registri.

4. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA

4.1 Vyhlásenia

Záložca potvrdzuje Záložnému veriteľovi, že každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 4 je pravdivé v deň uzavretia tejto Zmluvy.

4.2 Zabezpečený veriteľ

Práva vzniknuté na základe tejto Zmluvy v súvislosti so Zálohom zabezpečia Záložnému veriteľovi v prípade konkurzu na majetok Záložcu postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na uspokojenie zo Zálohu ako majetku patriaceho do oddelenej podstaty v prvom poradí, a to do výšky neuspokojenej Zabezpečenej pohľadávky.

4.3 Odporovateľnosť

Záložné právo nie je takej povahy, aby bolo (alebo mohlo byť) vyhlásené za neplatné alebo neúčinné (v plnom rozsahu alebo len čiastočne) v konaní o odporovateľnosti právneho úkonu alebo v podobnom konaní, či v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok Záložcu, reštrukturalizácie Záložcu alebo inak.

4.4 Vylúčenie domnienky nakladania v bežnom obchodnom styku

Žiadne nakladanie Záložcu so Zálohom nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu pre účely § 151md(f) Občianskeho zákonníka.

4.5 Právo na výkon Záložného práva

Záložné právo po jeho vzniku predstavuje právo Záložného veriteľa vykonať Záložné právo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a prevziať všetky výnosy z jeho výkonu, a použiť ich v súlade s touto Zmluvou.

4.6 Vylúčenie zodpovedností

Záložný veriteľ nepreberá žiadny zo záväzkov Záložcu a Záložca zostáva zaviazaný z jeho záväzkov, ktoré vyplývajú alebo by mohli vyplývať v súvislosti so Zálohom. Záložný veriteľ rovnako nepreberá žiadnu zodpovednosť za vady Zálohu ani za akúkoľvek inú škodu voči akejkoľvek tretej osobe (vrátane prípadného kupujúceho Zálohu), ktorá by vznikla v súvislosti so Zálohom, a v žiadnom prípade nebude pasívne legitimovanou stranou akéhokoľvek súdneho alebo iného konania týkajúceho sa Zálohu. Záložca zostáva výlučne zodpovedný za akékoľvek vady Zálohu.

4.7 Záloh

- (a) Záloh ako aj každá jeho časť je voľne prevoditeľný/á a žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym ustanovením akéhokoľvek dokumentu, ktorého je Záložca zmluvnou stranou a ktorý sa týka Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.
- (b) Nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by mohla mať podstatný nepriaznivý dopad na Záloh.
- (c) Záloh nie je predmetom žiadneho:
 - (i) konkurzného konania;
 - (ii) exekučného konania;
 - (iii) konania o výkon rozhodnutia;
 - (iv) konania o povolení reštrukturalizácie;
 - (v) súdneho sporu ani rozhodcovského konania; ani
 - (vi) správneho konania.

4.8 Zopakovanie vyhlásení

- (a) Každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 4 sa bude považovať za zopakované Záložcom v deň doručenia Žiadosti Poverenému veriteľovi a vždy v prvý deň každého Úrokového obdobia.
- (b) Má sa za to, že každým zopakovaním vyhlásenia podľa odseku (a) vyššie Záložca potvrdzuje Záložnému veriteľovi, že vyhlásenie je pravdivé, pričom vyhlásenie sa vzťahuje na okolnosti existujúce v čase jeho zopakovania.

5. UŽÍVANIE ZÁLOHU A NAKLADANIE S NÍM

- (a) Záložca môže používať Záloh obvyklým spôsobom, pričom sa je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo znížiť hodnotu Zálohu nad rámec jej zníženia z dôvodu bežného opotrebovania.
- (b) Záložca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa:
 - (i) Záloh alebo akúkoľvek jeho časť scudziť;
 - (ii) k Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti zriadiť Zabezpečenie alebo iné právo tretej osoby vecnej alebo zmluvnej povahy s výnimkou zriadenia záložného práva v prospech Agentúry;

- (iii) Záloh dať do prenájmu ani inak umožniť, aby Záloh užívala akákoľvek tretia osoba;
 - (iv) Záloh alebo akúkoľvek jeho časť premiestniť na iné miesto ako je písomne odsúhlasené Záložným veriteľom ani strpieť také premiestnenie.
- (c) Záložca je povinný v prípade doručenia žiadosti Záložného veriteľa vykonať všetky úkony potrebné pre zmenu zápisu Záložného práva v Centrálnom registri tak, aby aktuálny zápis obsahoval špecifikáciu Zálohu podľa primeraných požiadaviek Záložného veriteľa (vrátane požiadania notára o vykonanie registrácie zmeny Záložného práva podľa požiadaviek Záložného veriteľa na náklady Záložcu).
- (d) Záložca je povinný vo svojej účtovnej evidencii riadne a zreteľne vyznačiť tie práva, ktoré sú touto Zmluvou dotknuté.
- (e) Záložca je povinný kedykoľvek na požiadanie vyhotoviť a doručiť Záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám akékoľvek nimi vyžadované informácie a dokumentáciu týkajúcu sa Zálohu alebo Záložného práva.

6. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

6.1 Čas výkonu Záložného práva

Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a Záložný veriteľ môže začať vykonávať Záložné právo k Zálohu, ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.

6.2 Samostatné zálohy

Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne deliteľná časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh medzi viacerými samostatnými zálohami.

6.3 Predaj

Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako bude doručené Oznámenie o výkone Záložcovi a Centrálnemu registru, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a tými ustanoveniami §§ 151a a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré sú kogentné, predat' celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť akejkoľvek osobe a to priamym predajom alebo prostredníctvom verejnej súťaže podľa článku 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže) alebo na dobrovoľnej dražbe 7.3 (Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe).

6.4 Použitie výťažku z predaja

Záložný veriteľ má právo prevziať všetok výťažok z predaja Zálohu alebo jeho jednotlivých častí a použiť ho na uhradenie všetkých súm, ktoré budú splatné Záložcom vo vzťahu ku ktorémukoľvek zo Zabezpečených záväzkov, a to v nasledovnom poradí:

- (a) po prvé, na uhradenie všetkých nevyhnutných a účelne vynaložených nákladov Záložného veriteľa (najmä obvyklých a primeraných odmien právnych a iným profesionálnym poradcov a daní (vrátane dane z pridanej hodnoty)) v súvislosti s touto Zmluvou a v súvislosti s výkonom Záložného práva, pričom náklady vynaložené v súvislosti s výkonom záložného práva je Záložný veriteľ povinný preukázať;

- (b) po druhé, na uspokojenie ďalších častí Zabezpečenej pohľadávky podľa poradia uspokojovania uvedeného v článku 13.6 Zmluvy o úveroch, avšak bez toho, aby boli dotknuté práva Financujúcich zmluvných strán získať akýkoľvek nedoplatok od Záložcu inak;

pričom prípadný prebytok, ktorý zostane po použití výťažku podľa odsekov (a) a (b) vyššie je Záložný veriteľ povinný, s výnimkou ak by bol podľa príslušných ustanovení právnych predpisov povinný konať inak, vydať Záložcovi do piatich (5) Pracovných dní.

6.5 Primeranosť výkonu Záložného práva

Záložca výslovne súhlasí s dohodnutými spôsobmi výkonu Záložného práva, pričom ich považuje za primerané a v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

6.6 Súčinnosť Záložcu

Záložca sa zaväzuje:

- (a) strpieť výkon Záložného práva podľa tohto článku 6 (Výkon Záložného práva), a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, Záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;
- (b) doručiť Záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty požadované Záložným veriteľom alebo takýmito osobami, a
- (c) poskytnúť Záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva.

6.7 Uspokojovaná pohľadávka

- (a) Výška, do ktorej bude Zabezpečená pohľadávka z výťažku získaného výkonom Záložného práva uspokojená (ďalej len „Uspokojovaná Pohľadávka“), sa určí:

- (i) v prípade, ak je výťažok z predaja Zálohu (A) nižší ako súčet Zabezpečenej pohľadávky a pohľadávky Agentúry (Ns) a zároveň vyšší alebo rovný súčtu pohľadávky Agentúry (Ns) a Obmedzenej pohľadávky (Úp) nasledovne:

$$\text{Uspokojovaná Pohľadávka} = A - Ns$$

a teda Podiel Agentúry je vo výške pohľadávky Agentúry (Ns)

- (ii) v prípade, ak je výťažok z predaja Zálohu (A) nižší ako súčet Obmedzenej pohľadávky (Úp) a pohľadávky Agentúry (Ns), nasledovne:

$$\text{Uspokojovaná Pohľadávka} = \frac{Úp}{Z} \times A \text{ a teda Podiel Agentúry je vo výške podielu pohľadávky Agentúry (Ns) voči súčtu Obmedzenej pohľadávky (Úp) a súčtu pohľadávky Agentúry (Ns) a Obmedzenej pohľadávky (Úp) vynásobenej výťažkom z predaja predmetu záložného práva (A)}$$

Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie o najvyššej hodnote istiny ako aj právo Záložného veriteľa na zaplatenie zvyšnej časti Zabezpečenej pohľadávky (okrem uhradenej Uspokojovanej Pohľadávky).

- (b) Určenie výšky Zabezpečenej pohľadávky, ktorá bude uspokojená z výťažku získaného z výkonu Záložného práva k Zálohu v zmysle tejto Zmluvy vyplýva zo:
- (i) skutočnosti, že realizácia Projektu B je spolufinancovaná zo strany Záložného veriteľa ako aj Agentúry,
 - (ii) záujmu Záložného veriteľa a Agentúry na pomernom uspokojení ich pohľadávok voči Záložcovi, ktoré im vznikli v súvislosti so spolufinancovaním Projektu B v závislosti od výšky pohľadávok Záložného veriteľa a Agentúry,
 - (iii) zmlúv uzatvorených medzi Záložným veriteľom a Agentúrou, Záložcom a Agentúrou, najmä Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Záložným veriteľom a Agentúrou.
- (c) Pre prípad, ak by nebolo možné postupovať spôsobom uvedeným v odseku (a) vyššie, najmä z dôvodu (i) neplatnosti uvedených ustanovení alebo (ii) že by zanikla Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa v rozsahu rozdielu medzi výškou výťažku z predaja Zálohu A a výškou Uspokojovanej Pohľadávky, je Záložný veriteľ oprávnený uhradiť Agentúre peňažné prostriedky vo výške Podielu Agentúry za použitia ustanovení odsekov (c) až (f) tohto bodu. Záložca súhlasí s postupom Záložného veriteľa podľa odsekov (c) až (f) tohto bodu, a to zaplatením pohľadávky Agentúry (Ns) vo výške Podielu Agentúry Záložným veriteľom za Záložcu.
- (d) Záložca sa zaväzuje v nadväznosti na uhradenie Podielu Agentúry alebo jeho časti Záložným veriteľom Agentúre zaplatiť Záložnému veriteľovi čiastku vo výške skutočne uhradeného Podielu Agentúry, a to bezodkladne po uhradení Podielu Agentúry Záložným veriteľom Agentúre (ďalej len „**Regres**“). Týmto bodom sa mení ustanovenie § 332 odsek 2 Obchodného zákonníka.
- (e) Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností o vôli zmluvných strán, ktorá je dôvodom aplikácie odsekov (a) až (f) tohto bodu, zmluvné strany potvrdzujú, že:
- (i) Agentúre ani Záložcovi nevznikne žiaden nárok voči Záložnému veriteľovi z dôvodu uzavretia tejto Zmluvy,
 - (ii) podmienkami predchádzajúcimi plneniu Záložného veriteľa Agentúre na základe ustanovení odsekov (c) až (f) tohto bodu bude skutočné obdržanie výťažku z predaja Zálohu (A) Záložným veriteľom, a neexistencia akejkoľvek prekážky, v dôsledku ktorej by Záložný veriteľ po úhrade Podielu Agentúry nemal platnú započítateľnú pohľadávku voči Záložcovi na zaplatenie Regresu.
- (f) Záložný veriteľ je oprávnený započítať svoju pohľadávku na zaplatenie Regresu voči akejkoľvek pohľadávke Záložcu voči Záložnému veriteľovi, a to bez ohľadu na to, či je splatná, nesplatná, premĺčaná, z bežného, vkladového alebo iného účtu Záložcu vedeného Záložným veriteľom alebo z akéhokoľvek iného titulu.
- (g) Ustanovenia odsekov (c) až (f) tohto bodu sa nepoužijú a Záložný veriteľ bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov v prípade, ak nastala ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:
- (i) výťažok z predaja Zálohu (A) bude vyšší alebo rovný ako súčet Zabezpečenej pohľadávky a Pohľadávky Agentúry (Ns), alebo

- (ii) na Zálohu neviazne záložné právo Agentúry, alebo
 - (iii) záložné právo Agentúry vo vzťahu k Zálohu zaniklo.
- (h) S výťažkom, ktorý Záložný veriteľ získa výkonom Záložného práva podľa tejto Zmluvy, bude nakladať spôsobom stanoveným v §24a zákona č. 528/2008 Z.z v znení neskorších predpisov. Odvolávajú sa na Časť III, článok 4, ods. 12 Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku, uzatvorenej medzi Záložným veriteľom a Ministerstvom hospodárstva SR, so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832 ako riadiacim orgán a príslušnými orgánmi finančnej kontroly a ak by aplikácia §24a zák. č. 528/2008 Z.z v znení neskorších predpisov podľa predchádzajúcej vety nebola možná, Záložca vyhlasuje, že ak v čase, kedy by mohlo dôjsť k rozdeleniu výťažku získaného výkonom Záložného práva na základe tejto Zmluvy nenadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu finančnej kontroly o porušení finančnej disciplíny prijímateľa a Záložný veriteľ nedostane od príslušného orgánu finančnej kontroly inú inštrukciu, súhlasí, s oprávnením a zároveň povinnosťou Záložného veriteľa držať u seba alebo v notárskej úschove tú časť výťažku získaného výkonom Záložného práva na základe tejto Zmluvy, ktorá by patrila príslušnému orgánu zastupujúcemu Slovenskú republiku, ktorý má v správe pohľadávku štátu zabezpečenú záložným právom, a to najviac na dobu 3 rokov od obdržania takéhoto výťažku. Záložca sa zároveň zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s predchádzajúcou vetou.

7. PODMIENKY PREDAJA

7.1 Všeobecne

Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak bude Záložný veriteľ pri výkone Záložného práva podľa článku 6 (Výkon Záložného práva) postupovať v súlade s pravidlami uvedenými v článkoch 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže) alebo 7.3 (Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe), bude platiť, že Záložný veriteľ postupoval pri predaji Zálohu alebo jeho časti s odbornou starostlivosťou a s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho časti za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.

7.2 Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže

- (a) Pri výkone Záložného práva priamym predajom podľa článku 6.3 (Predaj), bude Záložný veriteľ dodržiavať nasledovné pravidlá:
- (i) Záložný veriteľ môže predat' Záloh jednotlivo alebo po častiach podľa jeho vlastného uváženia;
 - (ii) kúpna cena Zálohu alebo jeho časti môže byť vyjadrená v ktorejkoľvek mene;
 - (iii) podmienky splatnosti pre platbu kúpnej ceny Zálohu alebo jeho časti môžu byť určené alebo dohodnuté Záložným veriteľom podľa jeho primeraného uváženia, pričom Záložný veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby súčasťou uzavretej kúpnej zmluvy bolo ustanovenie, v zmysle ktorého v prípade, ak kúpna cena stanovená podľa takej kúpnej zmluvy nebude kupujúcim, resp. nadobúdateľom uhradená v lehote/ách stanovenej/ých v takej kúpnej zmluve, Záložca je oprávnený od takej kúpnej zmluvy odstúpiť;
 - (iv) miesto a čas predaja určí Záložný veriteľ podľa jeho primeraného uváženia;

- (v) Záložný veriteľ je povinný dať oceniť Záloh alebo jeho časť znalcom z príslušného odboru;
 - (vi) Záložný veriteľ bude pri predaji Zálohu alebo časti vždy vychádzať z ceny zistenej podľa znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady Záložcu súdnym znalcom z príslušného odboru, určeným Záložným veriteľom na tento účel, pričom v prípade nemožnosti určenia hodnoty Zálohu súdnym znalcom bude hodnotou Zálohu aritmetický priemer (vypočítaný Záložným veriteľom) dvoch cien, za ktoré sa hnutelné veci rovnaké alebo porovnateľné so Zálohom alebo jeho príslušnou časťou zvyčajne predávajú dvoma nezávislými predajcami určenými Záložným veriteľom za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho príslušnej časti;
 - (vii) Záložný veriteľ môže predat' Záloh alebo jeho časť za kúpnu cenu, ktorá bude vyššia ako 50% hodnoty Zálohu alebo jeho predávanej časti určenej podľa odseku (vi) vyššie.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek iné právo Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, Záložný veriteľ sa namiesto priameho predaja podľa odseku (a) vyššie môže rozhodnúť pre predaj prostredníctvom verejnej súťaže, pričom v tejto súvislosti sa Záložný veriteľ a Záložca dohodli, že:
- (i) za dostatočnú dobu trvania verejnej súťaže sa bude považovať šesťdesiat (60) dní odo dňa vyhlásenia verejnej súťaže;
 - (ii) za vyhlásenie verejnej súťaže sa bude považovať oznámenie o podmienkach verejnej súťaže najmenej v dvoch denníkoch vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území Slovenskej republiky;
 - (iii) za najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na Záloh alebo jeho predávanej časti sa bude považovať návrh s ponúknutou najvyššou kúpnu cenou, alebo najrýchlejším termínom jej úhrady; Záložný veriteľ má právo určiť prioritu týchto kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu; pričom Záložný veriteľ je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho predávanej časti za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho predávanej časti;
 - (iv) s výnimkou podľa pododseku (vii) nižšie, minimálna kúpna cena, za ktorú sa Záloh alebo jeho predávaná časť môže predat' je vyššia ako je hodnota Zálohu alebo jeho predávanej časti určená podľa odseku (vi) vyššie;
 - (v) ak nebude z akejkoľvek príčiny uzavretá kúpna zmluva na Záloh alebo jeho predávanú časť s vybraným účastníkom verejnej súťaže v určenom čase, má Záložný veriteľ právo verejnú súťaž za rovnakých podmienok zopakovať;
 - (vi) Záložný veriteľ bude mať právo stanoviť podmienky účasti vo verejnej súťaži a tiež právo verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť alebo odmietnuť všetky prijaté ponuky; a
 - (vii) ak Záložný veriteľ neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh alebo jeho predávanú časť v prípade predaja prostredníctvom verejnej súťaže už v prvom kole z dôvodu nezáujmu o kúpu zapríčineného vysokou minimálnou kúpnu cenou, môže Záložný veriteľ Záloh alebo jeho predávanú časť predat' aj za kúpnu cenu nižšiu ako je hodnota Zálohu alebo jeho predávanej časti určená podľa odseku (vi) vyššie, pričom Záložný veriteľ je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho predávanej časti za najvyššiu možnú cenu.

7.3 Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe

- (a) Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek iné právo Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, Záložný veriteľ sa namiesto predaja podľa článku 7.2 vyššie môže rozhodnúť pre predaj na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z., v platnom znení, a to
- (i) pred tým ako začne vykonávať Záložné právo podľa článku 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže); alebo
 - (ii) aj po tom, ako začal vykonávať Záložné právo podľa článku 7.2 (Priamy predaj Zálohu a predaj Zálohu prostredníctvom verejnej súťaže) za podmienky, že Záložný veriteľ informoval Záložcu pred tým, než podnikol prvý krok smerom k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.
- (b) Záložca súhlasí s tým, aby v prípade ak sa pri výkone Záložného práva predajom Hnuteľných vecí na dobrovoľnej dražbe nenašiel žiaden záujemca, ktorý by urobil najnižšie podanie vo výške hodnoty Zálohu určenej podľa článku 7.2.(a)(vi) (ďalej len **Minimálna cena**) Záložný veriteľ v zmluve o vykonaní dobrovoľnej dražby dohodol s dražobníkom možnosť znížiť sumu najnižšieho podania spôsobom uvedeným v odsekoch (c) až (e) nižšie.
- (c) Ak sa na dobrovoľnej dražbe nenájde žiaden záujemca, ktorý by urobil najnižšie podanie podľa odseku (b) vyššie, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ dohodol s dražobníkom na uskutočnení ďalšej dobrovoľnej dražby, kde suma najnižšieho podania môže byť znížená až na čiastku zodpovedajúcu Minimálnej cene zníženej o 20%.
- (d) V prípade, ak sa ani na dobrovoľnej dražbe podľa odseku (c) vyššie nenájde žiaden záujemca, ktorý by urobil takto určené najnižšie podanie, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ v zmluve o vykonaní dobrovoľnej dražby dohodol s dražobníkom na možnom znížení sumy najnižšieho podania, a to až o 30% Minimálnej ceny. Ak sa ani na dobrovoľnej dražbe podľa tohto odseku (c) nenájde žiaden záujemca, ktorý by urobil najnižšie podanie ani po jeho znížení podľa predchádzajúcej vety, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ dohodol s dražobníkom na uskutočnení ďalšej dobrovoľnej dražby.
- (e) V ďalšej dobrovoľnej dražbe nasledujúcej po dobrovoľnej dražbe uvedenej v odseku (d) vyššie suma najnižšieho podania môže byť znížená až na čiastku zodpovedajúcu Minimálnej cene zníženej o 40%. V prípade, ak sa ani na takejto dobrovoľnej dražbe nenájde žiaden záujemca, ktorý by urobil takto určené najnižšie podanie, Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložný veriteľ v zmluve o vykonaní ďalšej dobrovoľnej dražby dohodol s dražobníkom na možnom znížení sumy najnižšieho podania, a to až o 50% Minimálnej ceny.
- (f) Pri predaji zálohu alebo jeho časti, nie je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť žiadnej osobe, ktorá je alebo môže byť účastníkom dobrovoľnej dražby informácie o obsahu tejto Zmluvy ani podmienkach, za ktorých je možné Záloh alebo jeho časť na dobrovoľnej dražbe predat'.

7.4 Ochrana tretích osôb

Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo jeho časť, že:

- (a) táto osoba nie je v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo jeho časti povinná zisťovať súlad so žiadnymi ustanoveniami tejto Zmluvy ohľadom oprávnenia Záložného veriteľa predat' Záloh alebo jeho časť; a

- (b) táto osoba je oprávnená spoľahnúť sa na predpoklad, že Záložný veriteľ je plne oprávnený vykonať predaj spôsobom, ktorým sa vykonáva, a previesť vlastnícke právo k Zálohu alebo jeho časti na túto osobu za podmienok, ktoré sú dohodnuté medzi touto osobou a Záložným veriteľom.

7.5 Zákonné oprávnenie Záložného veriteľa zastupovať Záložcu

Bez toho, aby to akýmkoľvek spôsobom obmedzilo ustanovenie § 151m(6) Občianskeho zákonníka, Záložca potvrdzuje, že:

- (a) všetky oprávnenia Záložného veriteľa na predaj Zálohu alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy sa považujú za súčasť zákonného oprávnenia, ktoré má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu alebo jeho časti podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka;
- (b) pri predaji Zálohu alebo jeho časti má Záložný veriteľ výhradné a neobmedzené voľne prevoditeľné právo dávať akékoľvek pokyny a uskutočňovať akékoľvek kroky voči akejkoľvek osobe v súvislosti so Zálohom alebo jeho časťou, a to tak platne a účinne, ako keby tieto pokyny dával alebo úkony uskutočňoval sám Záložca; a
- (c) Záložný veriteľ môže splnomocniť výkonom resp. delegovať svoje zákonné oprávnenie, podľa jeho vlastného uváženia, úplne alebo čiastočne, na akúkoľvek tretiu osobu.

7.6 Časové obmedzenia

Záložný veriteľ súhlasí s tým, že účinnosť predaja Zálohu ani žiadnej jeho časti nenastane skôr než po polnoci stredoeurópskeho času 30. dňa nasledujúceho po neskoršom z nasledujúcich dní:

- (i) deň, kedy Záložca dostane Oznámenie o výkone; alebo
- (ii) deň, kedy bude Oznámenie o výkone zaregistrované v Centrálnom registri,

pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na kratšej lehote po tom, ako Záložca dostane Oznámenie o výkone.

7.7 Informácie

- (a) Po začatí výkonu Záložného práva Záložný veriteľ poskytne Záložcovi nasledovné informácie (ak také informácie budú v tom čase Záložnému veriteľovi známe) nasledovným spôsobom:
- (i) najneskôr do 30. dňa po tom, ako Záložca dostane Oznámenie o výkone, informácie o výške hodnoty Zálohu určenej podľa článku 7.2.(a)(vi), mieste, čase a osobe, ktorá kupuje Záloh alebo jeho časť;
- (ii) bezodkladne po vyhlásení verejnej súťaže doručí Záložcovi kópiu oznámenia o podmienkach verejnej súťaže a doklad preukazujúci, že vyhlásenie verejnej súťaže bolo zverejnené najmenej v dvoch denníkoch vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území Slovenskej republiky;
- (iii) pravidelne každý 30. deň po oznámení podľa odseku (i) vyššie, informácie v rozsahu, ktorý je uvedený v odseku (i) vyššie.
- (b) Najneskôr do 30. dňa po dokončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výťažku z predaja,

údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s výkonom Záložného práva a údaje o rozdelení výťažku z predaja.

- (c) Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto odseku 7.7, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o priebehu výkonu Záložného práva.

8. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Záložca je povinný na svoje vlastné náklady:

- (a) bez zbytočného odkladu po tom, čo ho na to Poverený veriteľ vyzval:
- (i) uzavrieť s osobou, ktorá bude v danom čase Povereným veriteľom na základe Zmluvy o úveroch zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelným veciam vo forme a s obsahom, v zásade zhodnými s touto Zmluvou, na základe ktorej Záložca zriadi v prospech Povereného veriteľa záložné právo k Novej technológii alebo ktorejkoľvek jej časti; a
 - (ii) v súlade s ustanoveniami zmluvy podľa odseku (a)(i) vyššie zabezpečiť na svoje náklady registráciu záložného práva v Centrálnom registri a vykonať všetky ďalšie úkony a poskytnúť všetku súčinnosť požadovanú podľa odseku (a)(i) vyššie; a
 - (iii) za účelom bližšej špecifikácie Zálohu a aktualizácie Prílohy 1 predložiť Záložnému veriteľovi aktuálnu Prílohu 1;
- (b) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa primeraného uváženia vyžadovať na ochranu svojho záujmu a záujmov Financujúcich zmluvných strán podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, a to najmä (ale bez obmedzenia) v súvislosti so vznikom, trvaním alebo výkonom Záložného práva;
- (c) uskutočniť akékoľvek iné úkony, požadované Záložným veriteľom z dôvodu, že sú nevyhnutné na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy alebo pre výkon akýchkoľvek práv Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy;
- (d) na požiadanie Záložného veriteľa bez zbytočného odkladu predložiť znalecký posudok vyhotovený podľa príslušných právnych predpisov znalcom vopred odsúhlaseným Záložným veriteľom a určujúci trhovú hodnotu Zálohu ku dňu uvedenému v žiadosti Záložného veriteľa, nie však častejšie ako jedenkrát za obdobie dvoch (2) po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov; a
- (e) zaplatiť riadne, úplne a včas akékoľvek výdavky, náklady, notárske a iné poplatky spojené s uzavretím tejto Zmluvy a so zriadením, vznikom, udržiavaním ako aj zmenou Záložného práva.

9. POISTENIE

- (a) Záložca sa bez toho, aby boli dotknuté jeho záväzky z titulu Zmluvy o úveroch, zaväzuje:
- (i) udržiavať Záloh poistený poisťovňou so sídlom na území Slovenskej republiky a vopred písomne odsúhlasenou Záložným veriteľom proti poškodeniu a zničeniu vecí, stratám a škodám spôsobeným poistnými udalosťami (minimálne ohňom, záplavami, zemetrasením a inými

prírodnými živlami) spôsobom a v rozsahu obvyklom pre veci podobné Zálohu, pričom poistenie nesmie byť uzatvorené na prvé riziko Záložcu,

- (ii) uvádzať Záložného veriteľa ako príjemcu poistného plnenia týkajúceho sa Zálohu vyplývajúceho z každej z Poistných zmlúv a urobiť všetky úkony potrebné alebo vyžadované Záložným veriteľom k tomu, aby sa príslušná poisťovňa zaviazala zasielať všetky platby týkajúce sa Zálohu vyplývajúce z Poistnej zmluvy Záložnému veriteľovi,
 - (iii) platiť poistné dohodnuté na základe každej z Poistných zmlúv riadne a včas a na požiadanie doručiť Záložnému veriteľovi akékoľvek doklady potvrdzujúce uskutočnenie takýchto platieb do štrnástich (14) dní od doručenia žiadosti Záložného veriteľa Záložcovi;
 - (iv) do štrnástich (14) dní po dni vykonania akejkoľvek zmeny ktorejkoľvek z Poistných zmlúv alebo uzavretia akejkoľvek novej Poistnej zmluvy doručiť Záložnému veriteľovi (1) kópiu každého dodatku alebo inej zmeny Poistnej zmluvy a kópiu každej novej Poistnej zmluvy, kde budú uvedené najmä čiastky poistného krytia a riziká / poistné udalosti, na ktoré sa príslušná Poistná zmluva vzťahuje a (2) doklad potvrdzujúci príjemcu poistného plnenia, ktorým musí byť Záložný veriteľ,
 - (v) doručiť každej poisťovni, s ktorou má uzavretú Poistnú zmluvu, oznámenie vo forme a s obsahom uvedenými v Prílohe 3 (Vzor oznámenia poisťovni), a to vo vzťahu ku každej z Poistných zmlúv, a to do siedmich (7) dní odo dňa vzniku Záložného práva a v prípade uzavretia novej Poistnej zmlúv do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia novej Poistnej zmluvy; a
 - (vi) zabezpečiť, aby každá poisťovňa ktorej bolo doručené oznámenie podľa pododseku (v) vyššie takéto oznámenie podpísala ako jej súhlas s jeho obsahom a doručila ho bezodkladne Záložnému veriteľovi.
- (b) V prípade ak Záložca nezabezpečí riadne poistenie Zálohu alebo uhradenie poistného podľa tohto článku 9, môže Záložný veriteľ zabezpečiť poistenie Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti, vykonať úhradu poistného aj sám s tým, že akékoľvek náklady, výdavky a poplatky, ktoré v súvislosti s tým vynaloží, sa mu Záložca zaväzuje na požiadanie nahradiť.
- (c) Záložca je povinný na odôvodnené požiadanie Záložného veriteľa zabezpečiť aj iné poistenie Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti proti rizikám určeným Záložným veriteľom na základe poistnej zmluvy vo forme a s obsahom prijateľnými pre Záložného veriteľa s poisťovňou prijateľnou pre Záložného veriteľa.

10. DODATOČNÉ ZABEZPEČENIE

Záložné právo zriadené podľa tejto Zmluvy nie je a nebude nijako dotknuté žiadnym iným Zabezpečením ani žiadnymi inými právami, ktoré Záložný veriteľ v súčasnosti má alebo následne bude mať a ktoré zabezpečujú alebo budú zabezpečovať Zabezpečenú pohľadávku.

11. ZÁNİK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- (a) Záložné právo zanikne len za predpokladu, že nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:
- (i) Zabezpečená pohľadávka zanikla; alebo

- (ii) Záložný veriteľ sa písomne vzdal Záložného práva v celosti; ak sa Záložný veriteľ vzdal Záložného práva len z časti, Záložné právo zanikne len v rozsahu tých častí Zálohu, Záložného práva ku ktorým sa Záložný veriteľ výslovne vzdal; alebo
 - (iii) všetky časti Zálohu zaniknú; ak zanikne len časť Zálohu, Záložné právo zanikne len v rozsahu tej časti Zálohu, ktorá zanikla.
- (b) Na písomnú žiadosť Záložcu poskytne Záložný veriteľ Záložcovi písomné potvrdenie o zániku Záložného práva podľa odseku (a)(i) vyššie; Záložca však nemôže takúto žiadosť doručiť Záložnému veriteľovi skôr, ako dôjde ku skutočnosti uvedenej v odseku (a)(i) vyššie. Doručením potvrdenia o zániku Záložného práva Záložcovi zanikajú povinnosti Záložného veriteľa v súvislosti so zánikom Záložného práva. Záložca je oprávnený aj povinný podať žiadosť o výmaz Záložného práva z Centrálného registra bezodkladne po prijatí potvrdenia o zániku Záložného práva.

12. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmena Zmluvných strán

S výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete, žiadna zo Zmluvných strán nesmie postúpiť ani previesť žiadne zo svojich práv alebo povinností podľa tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Ak dôjde k zmene v osobe Povereného veriteľa v súlade s ustanoveniami Zmluvy o úveroch, Záložca týmto výslovne, neodvolateľne a bezpodmienečne súhlasí, že po tom, ako sa nový poverený veriteľ stane Povereným veriteľom podľa Zmluvy o úveroch, taký Poverený veriteľ sa automaticky a bez ďalšieho oznamovania Záložcovi považuje za nového záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, ako keby taký nový záložný veriteľ bol pôvodnou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy v postavení Záložného veriteľa.

12.2 Vylúčenie zodpovednosti

Záložný veriteľ nebude zodpovedný za žiadnu škodu (vrátane škody, ktorá vznikne následkom akýchkoľvek zmien v devízových kurzov), ktorá môže nastať následkom výkonu alebo zamýšľaného výkonu, opomenutia alebo neuplatnenia ktoréhokoľvek z jeho práv podľa tejto Zmluvy.

13. ROZHODNÉ PRÁVO

- (a) Táto Zmluva a všetky mimozmluvné záväzky medzi Zmluvnými stranami súvisiace s touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- (c) Pre odstránenie pochybností platí, že všetky ostatné práva Záložného veriteľa podľa ktoréhokoľvek právneho predpisu, Dohody o solidarite alebo Finančného dokumentu ostávajú zachované.

14. RIEŠENIE SPOROV

- (a) Záložca potvrdzuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy mu Záložný veriteľ navrhol možnosť riešenia sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy v rozhodcovskom konaní pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave a Záložca tento návrh neprijal.

- (b) Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v odseku (a) vyššie, akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

15. ZVEREJNENIE

- (a) Záložca sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu v zmysle nižšie uvedeného. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v Pracovný deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom Záložca Záložnému veriteľovi preukázal zverejnenie tejto Zmluvy nasledovným spôsobom:
- (i) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je Záložca podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“) povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, alebo
 - (ii) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto Zmluvy na webovom sídle Záložcu www.teko.sk, ak je Záložca podľa zákona o slobode informácií povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle, alebo
 - (iii) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto Zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je Záložca podľa zákona o slobode informácií povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.

Ak táto Zmluva nebude zverejnená v zmysle tohto článku do troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, platí, že k uzatvoreniu tejto Zmluvy nedošlo.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Záložca

Tepláreň Košice, a.s.

.....
Meno: Ing. Ladislav Koch
Funkcia: predseda predstavenstva

.....
Meno: Ing. Peter Mihal'ov, PhD.
Funkcia: podpredseda predstavenstva

Záložný veriteľ

Tatra banka, akciová spoločnosť

Meno:
Funkcia: vedúca Odd.firmných klientov III.

Meno:
Funkcia: relationship manager - senior