

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Slovenská republika
Správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova ul. č. 43, 041 90 Košice
zastúpená: MUDr. Ladislav Rosocha, MPH – riaditeľ
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
zriadená Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom zdravotníctva
Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000280550/8180
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
sídlo: Ondavská 8, 040 11 Košice
zastúpený: MUDr. František Sabol, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Marián Albert, MBA - podpredseda predstavenstva
IČO: 36 601 284
DIČ: 202 210 8704
IČ DPH: SK 202 210 8704
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0445952274/0900
zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo 1360/V

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy s nasledujúcim obsahom:

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu správcu majetku štátu zo dňa 13.6.2013 číslo rozhodnutia 38/2013 o prebytočnosti prevádzanej nehnuteľnosti a v zmysle §8a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov na základe výsledkov osobitného ponukového konania zo dňa 1.8.2013, uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).
2. Predávajúci je správcom majetku štátu a to nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 5913 zapísanej na Okresnom úrade v Košiciach- katastrálny odbor, okres: Košice – II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, parcela registra „C“ číslo parcely 3/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 56280m², z ktorej bol oddelený novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3/106, druh pozemku- zastavané plochy a nádvorie o výmere 1392 m² (ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“) a to Geometrickým plánom číslo 11/2013 vyhotoveným GEOTEAM M.Z., Ing. Marián Zemen PhD, Löfflerova 2, Košice, IČO: 10689613, autorizačne overeným dňa 15.2.2013 Ing. M Zemenom PhD, úradne overeným na Správe katastra v Košiciach dňa 2.5.2013 pod číslom 349/13.

3. Osobitné ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 1.8.2013, do ktorého sa prihlásil kupujúci ako jediný záujemca. Dňa 28.8.2013 sa uskutočnilo komisionálne otváranie obálok a vyhodnotenie s konštatovaním, že jediný záujemca -kupujúci splnil požadované podmienky a predávajúci s kupujúcim uzatvorí kúpnu zmluvu na prevod prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku III.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. Prevádzaná nehnuteľnosť je prebytočným majetkom štátu. Predávajúci odplatne prevádza a odovzdáva prevádzanú nehnuteľnosť kupujúcemu, kupujúci túto prevádzanú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, podľa tejto zmluvy.

Predmetom prevodu je prevádzaná nehnuteľnosť t.j. novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3/106, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m², ktorý bol odčlenený od parcely registra „C“ číslo parcely 3/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 56280m² evidovanej na Okresnom úrade v Košiciach – katastrálny odbor, okres: Košice – II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, na liste vlastníctva č. 5913, a to Geometrickým plánom číslo 11/2013 vyhotoveným GEOTEAM M.Z., Ing. Marián Zemen PhD, Löfflerova 2, Košice, IČO: 10689613, autorizačne overeným dňa 15.2.2013 Ing. M Zemenom PhD, úradne overeným na Správe katastra v Košiciach dňa 2.5.2013 pod číslom 349/13.

2. Prevádzaná nehnuteľnosť uvedená v článku III. bod 1 je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 110/2013. Znalecký posudok bol vyhotovený ku dňu 26.6.2013 znalcom Ing. Jozefom Murinom, Mojmirova 6, 040 01 Košice, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca: 912457.

3. Na LV č. 5913 v časti „C“: Ľarchy je zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve:

a) vybudovať, umiestniť a prevádzkovať Vodovodné rozvody na pozemkoch parc.CKN č. 3/89, 3/90 a v práve vstupu na pozemky parc.CKN č. 3/1, 3/71, 3/89, 3/90, 3/92 peši a vozidlami či inými zariadeniami v rozsahu nevyhnutnom na údržbu, opravy a rekonštrukcie Vodovodných rozvodov

b) vybudovať, umiestniť a prevádzkovať Slaboprúdové rozvody na pozemkoch parc.CKN č. 3/89, 3/90 a v práve vstupu na pozemky parc.CKN č. 3/1, 3/71, 3/89, 3/90, 3/92 peši a vozidlami či inými zariadeniami v rozsahu nevyhnutnom na údržbu, opravy a rekonštrukcie Vodovodných rozvodov

4. Kupujúci vyhlasuje, že preberá práva a záväzky viažuce sa s vyššie uvedenými zriadenými vecnými bremenami prislúchajúce k prevádzanej nehnuteľnosti a svojim podpisom na tejto zmluve sa zaväzuje rešpektovať práva vyplývajúce z vyššie uvedeného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na liste vlastníctva č. 5913, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade v Košiciach-katastrálny odbor, okres: Košice – II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa nie sú uvedené žiadne ľarchy, vecné práva, okrem vecného bremena uvedeného v článku III. bod 3, ani predkupné práva či nájomné práva. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom exekúcie, nakladanie s ňou nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním, alebo konaním o výkone rozhodnutia, nehnuteľnosť nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, alebo iného súdneho, či akéhokoľvek sporu a že mu nie je známa žiadna iná skutočnosť, alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcemu bránilo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, alebo obmedzenie, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní.

Článok V.
ÚČEL VYUŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

1. Prevádzaná nehnuteľnosť uvedená v článku III. bod 1 bude kupujúcim využitá na výstavbu parkoviska.

Článok VI.
KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku III. bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 132 000,- €, slovom jednototridsaťdvatisíc eur.
2. Primeraná cena 132 000,- € je stanovená znaleckým posudkom č. 110/2013, vypracovaným znalcom uvedeným v článku III. bod 2 tejto zmluvy v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Článok VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci v súlade s podmienkami vyhláseného osobitného ponukového konania zložil na účet predávajúceho finančnú zábezpeku vo výške 60% primeranej ceny, t.j. 79 200,-€, slovom sedemdesiatdeväťtisícdevsto eur. Finančná zábezpeka bola zložená kupujúcim na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici BÚ – podnikateľská činnosť č.ú. 7000280593/8180 a bude započítaná do kúpnej ceny uvedenej v článku VI. bod 1.
2. Kupujúci je povinný kúpnu cenu uvedenú v článku VI. bod 1 tejto zmluvy v nadväznosti na bod 1 tohto článku zmluvy, t.j. časť kúpnej ceny vo výške 52 800,-€ slovom päťdesiatdvatisícosemsto eur uhradiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v článku I. tejto zmluvy a to najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa článku VII. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku, je predávajúci podľa §11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Právo odstúpiť od tejto zmluvy za splnenia podmienok podľa predchádzajúcej vety má predávajúci aj v prípade, ak v čase odstúpenia predávajúceho od tejto kúpnej zmluvy bude už celá kúpna cena zo strany kupujúceho zaplatená. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu na adresu jeho sídla. V prípade pochybností a pre prípad vrátenia nedoručenej poštovej zásielky odosielateľovi (predávajúcemu), sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú na tretí deň odo dňa jej riadneho odoslania poštou na adresu sídla kupujúceho a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak predávajúci z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od tejto zmluvy, vráti kupujúcemu už uhradenú finančnú zábezpeku na účet kupujúceho a to do 7 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa článku VI. bod 1 zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku, predávajúci je oprávnený vyúčtovať a kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-€, slovom päťtisíc eur. Zmluvná pokuta je splatná do 7 kalendárnych dní od doručenia faktúry kupujúcemu, ktorú vystavil predávajúci.
6. O nadobudnutí platnosti tejto zmluvy bude predávajúci informovať kupujúceho bez zbytočného odkladu.
7. Poplatky súvisiace s touto zmluvou (notárske poplatky a poplatky za vklad do katastra nehnuteľností) uhradí kupujúci.

Článok VIII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresný úrad v Košiciach- katastrálny odbor, je oprávnený podať výlučne predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v súlade s článkom VII. tejto zmluvy. Vlastnícke práva prechádzajú na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresný úrad v Košiciach- katastrálny odbor, najneskôr v termíne do piatich dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim.

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda vecno – právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia na Okresnom úrade v Košiciach- katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží predávajúci, kupujúci, Ministerstvo zdravotníctva SR, dva rovnopisy obdrží Ministerstvo financií SR a dva rovnopisy Okresný úrad v Košiciach- katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach , dňa

V Košiciach , dňa

.....
za predávajúceho
MUDr. Ladislav Rosocha, MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

.....
za kupujúceho
MUDr. František Sabol, PhD.
predseda predstavenstva
Východoslovenský ústav srdcových a
cievnych chorôb, a.s.

.....
za kupujúceho
Ing. Marián Albert, MBA
podpredseda predstavenstva
Východoslovenský ústav srdcových a
cievnych chorôb, a.s.



Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43, 041 90 Košice

štátna príspevková organizácia zriadená
Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990-A/I-2 zo dňa 18.12.1990



Okresný úrad v Košiciach
Katastrálny odbor
Južná trieda 82
040 17 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
/2013-RSNM/Šv

Vybavuje/kontakt
Bc. Švarcová/615 2984

Košice
2013

VEC

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Podpísaný účastník Kúpnej zmluvy týmto navrhujem Okresnému úradu v Košiciach- katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nižšie uvedenej nehnuteľnosti do katastra na základe Kúpnej zmluvy. Ide o prevod novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 3/106, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m², ktorý bol oddelený od parcely č. 3/1 evidovanej v Katastri nehnuteľností Správy katastra Košice, okres Košice – II, obec KOŠICE - ZÁPAD, Katastrálne územie Terasa, na liste vlastníctva č. 5913 a to Geometrickým plánom číslo 11/2013 vyhotoveným GEOREAM M.Z., Ing. Mariána Zemen PhD, Löfflerova 2, Košice, IČO: 10689613, autorizačne overeným dňa 15.2.2013 Ing. M Zemenom PhD, úradne overeným na Správe katastra v Košiciach dňa 2.5.2013 pod číslom 249/13.

Súčasne prehlasujem, že účastníci Kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je v predpísanej forme. Kúpna zmluva je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

Navrhujem, aby Správa katastra Košice vydala rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povoľuje.

S pozdravom

MUDr. Ladislav Rosocha, MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Prílohy:

- 2x originál Kúpna zmluva, schválená Ministerstvom financií SR
- 1x Geometrický plán
- 1x overená kópia zriaďovateľskej listiny Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice
- 1x overené rozhodnutie o zmene zriaďovateľskej listiny
- 1x overené potvrdenie o pridelení IČO
- 1x overená pracovná zmluva
- 1x overený dodatok k pracovnej zmluve
- 1x Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu
- 1x výpis z obchodného registra kupujúceho
- 1x kolkové známky v hodnote.....€

☎ +421(0)55/615 3111 Ústredňa Rastislavova 43

+421(0)55/640 2111 Ústredňa Tr. SNP 1

č. ú. ŠP: 7000280550/8180

IČO: 00 606 707

DIČ: 2021141969

IČDPH: SK2021141969

✉ unlp@unlp.sk

web: www.unlp.sk



Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43, 041 90 Košice

štátna príspevková organizácia zriadená
Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990-A/I-2 zo dňa 18.12.1990



Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.
Ondavská 8
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
/2013-RSNM/Šv

Vybavuje/kontakt
Bc. Švarcová/615 2984

Košice
2013

VEC

Kúpna zmluva uzatvorená dňa- OZNÁMENIE

V prílohe listu Vám zasielame 1x originál Kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa medzi (ďalej len „zmluva“):

predávajúcim - Slovenská republika - Univerzitná nemocnica L. Pasteura, Košice, Rastislavova č. 43
Košice, zastúpeným riaditeľom MUDr. Ladislavom Rosochom, MPH a
kupujúcim - , zastúpeným Ing. , konateľom

V súlade s článok VII., bod 5. zmluvy Vám oznamujeme, že zmluva nadobudla platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s jej uzavretím, t.j. dňa 29.6.2009.

Dovoľujeme si Vás vyzvať uhradenie kúpnej ceny v lehote podľa čl. VII., bod 1. zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy prevodom na účet v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v článku 1 Kúpnej zmluvy.

S pozdravom

MUDr. Ladislav Rosocha, MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Príloha:

1 x originál Kúpna zmluva

Na vedomie:

Ekonomický úsek UNLP Košice

