POTVRDENIE

o registrácii v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp)

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka a označenie notára:	**N 246/2014, Vršanská Tatiana Mgr., sídlo: Bratislava**
Spisová značka NCRzp:	**1982/2014**
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:	**20.2.2014 11:58:55**
Druh registrácie:	**Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy**
Záložca (-ovia)	Tepláreň Košice, a.s., právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 36211541, sídlo: Teplárenská 3, 04292 Košice, okres: Košice IV, VÚC: Košický, štát: Slovenská republika, (je aj záložný dlžník)
Záloh (-y):	
Predmet zálohu:	Súbor vecí
Popis zálohu:	(a) všetky nasledovné veci: parný kotol PK4n, výrobné č.1102, s parametrami 130t/h, 540 °C, 13.6 MPa; pozostávajúci z nasledovných častí: 1. tlakové časti parného kotla PK4n, ktoré tvorí kotlové teleso, hrubá armatúra, výparník kotla, prehrievač pary, parovod, ohrievač vody, jemná armatúra, a netlakové časti kotla, ktoré tvorí potrubie horúceho vzduchu, rúrkový ohrievač vzduchu, potrubie studeného vzduchu, vzduchové ventilátory, systém čistenia teplovýmenných stien, 2. príslušenstvo a veci súvisiace alebo prepojené s parným kotlom PK4n: - mlynica a vnútorné uhoľné hospodárstvo, ktoré tvoria doskové uzávery nad podávačmi uhlia, mlyny, triediče, tesniace ventilátory, primárne ventilátory, práškové horáky, chladiace ventilátory a zariadenie na núdzové vyprázdňovanie surového uhlia, - doprava škváry a popola, ktoré tvorí suchý vynášač škváry, pneudoprava popla, silo škváry, hydraulická doprava škváry, - plynové hospodárstvo a plynové horáky, ktoré tvorí hlavný uzáver plynu, plynová stanica, rozvodné potrubie plynu, zapaľovacie horáky, výkonové horáky, - zdvíhacie zariadenia v kotolni, - oceľová konštrukcia a plošiny kotolne, - umelý ťah, ktorý tvoria spalinové ventilátory, potrubie spalín, recirkulačný ventilátor, potrubie recisplalín, ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli teplárne v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Košice -Juh, katastrálne územie Južné mesto, na pozemku parcelné číslo 3306/7 s výmerou 13 012 m2, druh zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva č. 11671 vedenom Správou katastra Správa katastra Košice. Hranicami parného kotla PK4n podľa odseku (a) vyššie sú: (A) zo strany zauhľovania doskové uzávery pod zásobníkmi surového uhlia, (B) zo strany plynového hospodárstva hlavný uzáver plynu, (C) zo strany napájacej vody napájacia hlava s meracou clonou, (D) zo strany pary hlavný parný posúvač (vrátane meracej clony), (E) zo strany spalín zaústenie kotla do elektrostatického odlučovača; (b) všetky veci, ktoré sú súčasťou alebo predmetom realizácie Projektu alebo ktoré sú výsledkom realizácie Projektu; a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva, všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie s nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnej, projektovej alebo inej dokumentácie, ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných, alebo zo záruk, ktoré môžu byť v budúcnosti dané, v súvislosti s týmito vecami akýmikoľvek tretími osobami.

Spôsob výkonu záložného práva:

Záložný (-í) dlžník (-ci):	Tepláreň Košice, a.s., právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 36211541, sídlo: Teplárenská 3, 04292 Košice, okres: Košice IV, VÚC: Košický, štát: Slovenská republika, (je aj záložný dlžník)
Veriteľ (-ia):	Tatra banka, akciová spoločnosť, právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00686930, sídlo: Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava 1, okres: Bratislava I, VÚC: Bratislavský, štát: Slovenská republika,
Pohľadávka (-y):	
Hodnota pohľadávky:	
Najvyššia hodnota istiny:	62132070,00 EUR
Druh pohľadávky:	Peňažná
Popis pohľadávky:	každá pohľadávka Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov Záložcu voči Záložnému veriteľovi: (a) podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí termínovaného úveru do výšky 72.800.000 EUR a revolvingového úveru do výšky 5.600.000 EUR k Zmluve pre Tepláreň Košice, a.s. obstaraných Tatra bankou, akciová spoločnosť, uzavretou medzi Záložcom ako dlžníkom a Tatra bankou, akciová spoločnosť ako aranžérom, povereným veriteľom a pôvodným veriteľom v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Zmluva o úveroch) a ostatnými Finančnými dokumentmi, a to najmä: (i) záväzok splatiť istinu všetkých Tranží na základe Zmluvy o úveroch; (ii) záväzok zaplatiť úroky a úroky z omeškania na základe Zmluvy o úveroch; (iii) záväzok zaplatiť poplatky na základe Zmluvy o úveroch a každej Dohody o poplatkoch; (iv) záväzkov zaplatiť všetky ostatné čiastky podľa ustanovení Finančných dokumentov; (v) záväzok nahradiť škodu vzniknutú podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch a ostatnými Finančnými dokumentmi; (vi) pohľadávka na zaplatenie Regresu definovaného v bode 6.7. Zmluvy o ZP z titulu plnenia Záložného veriteľa za Záložcu v prospech Agentúry definovanej v Zmluve o ZP, (b) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) vyššie sa stane neplatným, nevykonateľným alebo zrušeným alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; alebo (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) alebo plnenie záväzku uvedeného v odsekoch (a) alebo (b) vyššie napadnuté ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak. Všetky vyššie uvedené pojmy s veľkými začiatočnými písmenami vykladať s významom im priradeným v Zmluve o úveroch a v Zmluve o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam zo dňa 19.02.2014, uzavretej medzi Tepláreň Košice, a.s. ako záložcom a Tatra banka, akciová spoločnosť ako záložným veriteľom.

Dátum (lehota) splatnosti pohľadávky:

Poznámka:

Bratislava dňa 20.2.2014 11:59:26

Mgr. TATIANA VRŠANSKÁ NOTÁR BRATISLAVA 1