

**Zmluva č. 30803/ZoVB-026/2013/Veľká/0152/SO051-00/Geodetika – OSM/VB/19/2013
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Mesto Poprad
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko**, primátor mesta
IČO: 00 326 470
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného
z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo BATIZOVCE**
Sídlo: Družstevná 24, 059 35 Batizovce
Štatutárny orgán: **Marcel Stoličný** - predseda
Milan Pajerchin - podpredseda
Právna forma: Družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel
Dr., vložka číslo: 80/P
IČO: 00199630
DIČ: 2020516454
IČ DPH: SK2020516454
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území obec Poprad, okres Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v registri ako:

Číslo KN-E parcely	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		1	1/1	2171	trv.tr.porast
		1	1/1	2232	trv.tr.porast
		1	1/1	2199	trv.tr.porast
		1	1/1	1642	trv.tr.porast
		1	1/1	1995	trv.tr.porast
		1	1/1	1850	trv.tr.porast
		1	1/1	1823	trv.tr.porast
		1	1/1	2121	trv.tr.porast
		1	1/1	1780	trv.tr.porast
		1	1/1	70908	les.pozemok

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí inžinierske siete – melioračný systém na pozemkoch vyšpecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 372/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Číslo KN-E parcely	Odčlenený diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Pre objekt číslo	Geometrický plán číslo
		36	1/1	051-00	372/2010
		60	1/1	051-00	372/2010
		62	1/1	051-00	372/2010
		45	1/1	051-00	372/2010
		51	1/1	051-00	372/2010
		52	1/1	051-00	372/2010
		52	1/1	051-00	372/2010
		55	1/1	051-00	372/2010
		44	1/1	051-00	372/2010
		358	1/1	051-00	372/2010
		30	1/1	051-00	372/2010

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – melioračného systému oprávneného z vecného bremena, SO 051-00 Úprava melioračných systémov v km 3,500 – 6,300 D1 a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 372/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.5.2012, vyhotoveného firmou GEODETICCA, IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. G1 418/12 dňa 14.6.2012,

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy melioračného systému, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti.

5. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2013, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, a táto jednorazová náhrada činí sumu **10 546,59 €** (slovom: desaťtisícpäťstoštyridsaťšesť eur päťdesiatdeväť centov).

Číslo znaleckého posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Číslo KN-C parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
6/2013	372/2010	9,7167			36	1/1	36,0000	349,8012
6/2013	372/2010	9,7167			60	1/1	60,0000	583,0020
6/2013	372/2010	9,7168			62	1/1	62,0000	602,4416
6/2013	372/2010	9,7187			45	1/1	45,0000	437,3415
6/2013	372/2010	9,7184			51	1/1	51,0000	495,6384
6/2013	372/2010	9,7167			52	1/1	52,0000	505,2684
6/2013	372/2010	9,7167			52	1/1	52,0000	505,2684
6/2013	372/2010	9,7184			55	1/1	55,0000	534,5120
6/2013	372/2010	9,7168			44	1/1	44,0000	427,5392
6/2013	372/2010	16,2410			358	1/1	358,0000	5814,2780
6/2013	372/2010	9,7167			30	1/1	30,0000	291,5010

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor na jeho účet na základe faktúry vystavenej povinným najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.
3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia z katastrálneho odboru o povolení vkladu so splatnosťou 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad č. 301/2013 zo dňa 10. 12. 2013.
4. Povinný poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Investor podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou, doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného katastrálneho odboru, tri pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V _____ dňa _____
Za povinného z vecného bremena

V _____ dňa _____
Za investora

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V _____ dňa _____
Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena