

**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU A HNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU
č. CÚZ -22/2014**

uzatvorená
podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 až 662 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

	Slovenská republika - Centrum účelových zariadení
so sídlom:	Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
právna forma:	štátna príspevková organizácia
IČO:	42 137 004
DIČ:	2022739697
IČ DPH:	SK 2022739697
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000342520/8180
v zastúpení:	JUDr. Ján Dubovec – riaditeľ
telefón - fax:	033/7622393 – 033/7621127
e-mail:	signalpiestany@gmail.com (ďalej len „požičiavateľ“)

a

	Základná organizácia Odborového zväzu hasičov
so sídlom:	Komenského 27, 974 00 Banská Bystrica
právna forma:	občianske združenie
IČO:	30811261/601
DIČ:	2020888562
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
číslo účtu:	50189972/0900
v zastúpení:	kpt. Roman Čunderlík - predseda
telefón:	0903595771
e-mail:	cunderlikroman@gmail.com (ďalej len „vypožičiavateľ“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

Čl. I.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky je užívanie dočasne prebytočného nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „štát“), ktorého správu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) vykonáva požičiavateľ, a to
 - a) nehnuteľný majetok, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pre katastrálne územie Badín zapísaný na liste

- vlastníctva č. 2117 ako stavba – súpisné číslo 575 postavená na pozemku parcelné číslo 1634, druh stavby 19 - rekreačná chata (ďalej len „nehnutelnosť“),
- b) hnutelný majetok, ktorý tvorí interiérové vybavenie rekreačnej chaty uvedený v zozname hnutelného majetku, ktorý je predmetom výpožičky, je uvedený v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).
- Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie na účel uvedený v čl. II.
 - Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. CUZ-21/2014 z 20 januára 2014 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu a požičiavateľ je za podmienok ustanovených zákonom o správe majetku štátu oprávnený prenechať predmet výpožičky vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie.
 - Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho od požičiavateľa preberá. Zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky za podmienok dohodnutých v čl. III.
 - K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponechá jedno vyhotovenie tohto protokolu; podpísaný protokol je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej prílohu č. 2.

Čl. II.

Účel výpožičky a doba výpožičky

- Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na vzdelávacie, kultúrno-športové a spoločenské účely podľa potreby a predmetu činnosti vypožičiavateľa.
- Doba bezplatného užívania predmetu výpožičky sa medzi zmluvnými stranami dohodla na dobu dvoch rokov s účinnosťou od 1. februára 2014 do 31. januára 2016.
- Po skončení doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. III.

Vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním a spôsob úhrady

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (ďalej len „náklady“) podľa skutočných nákladov za odber elektrickej energie, plynu, ďalej vodné, stočné a náklady za revízie vyhradených technických zariadení a hasiacich prístrojov.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady podľa odseku 1 zálohovo štvrťročne v celkovej sume 120,00 € (slovami: jednostodvadsať eur) vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po tomto štvrťroku, bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa.
- Skutočné náklady požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
- Požičiavateľ bude skutočné náklady fakturovať s DPH podľa právnych predpisov platných v čase fakturácie.
- V prípade neuhradenia faktúry za náklady v termíne splatnosti zaplatí vypožičiavateľ požičiavateľovi úrok z omeškania 0,01% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ:

- 1.1 sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v tejto zmluve dohodol,
- 1.2 je povinný umožniť vstup do nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet výpožičky, na účely vykonania kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy zástupcovi určenému požičiavateľom, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup,
- 1.3 je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu vykonania opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 1.4 nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky; ak by tak vypožičiavateľ urobil, je takáto zmluva *ex lege* neplatná,
- 1.5 je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
- 1.6 je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, zničením alebo stratou a zaväzuje sa udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky,
- 1.7 zodpovedá za škodu na predmete výpožičky a zaväzuje sa nahradiť skutočnú škodu, ktorú na predmete výpožičky spôsobil, ako aj škodu, ktorú spôsobili tretie osoby,
- 1.8 nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy na predmete výpožičky bez súhlasu požičiavateľa,
- 1.9 po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v dohodnutom termíne,
- 1.10 sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady upratovanie predmetu výpožičky a uhrádzať jednorazové náklady na bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky do sumy 20,00 € (slovami: dvadsať eur).

2. Požičiavateľ:

- 2.1 odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v technickom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- 2.2 si vyhradzuje právo vstupu na predmet výpožičky pre ním určeného zástupcu na účely kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.

3. V rozsahu a za podmienok ustanovených osobitnými predpismi sa vypožičiavateľ zaväzuje po dobu výpožičky uhrádzať daň z nehnuteľností, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a daň za ubytovanie príslušnému správcovi dane.

4. Vypožičiavateľ zodpovedá po dobu výpožičky za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov na úseku ochrany pred požiarimi.

Čl. V.

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím doby výpožičky, na ktorú bola uzatvorená.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou výpoveďou požičiavateľa s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiavateľovi v prípade, ak vypožičiavateľ
 - užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,

- mešká s úhradou štvrťročnej zálohy na náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (čl. III bod 2.) viac ako jeden mesiac po dni splatnosti,
 - b) písomnou výpoveďou vypožičiatel'a s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiatel'ovi v prípade, ak sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilým na dohodnutý účel,
 - c) kedykoľvek na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu v odôvodnených prípadoch ukončiť túto zmluvu aj na základe vzájomnej dohody.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú
 - a) zoznam hnutel'ného majetku – interiérového vybavenia rekreačnej chaty, ktorý sa dáva vypožičiatel'ovi do výpožičky (príloha č. 1),
 - b) písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky (príloha č. 2).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné dohodnúť iba po vzájomnej dohode, a to vo forme písomných priebežne číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Ak nie je v tejto zmluve zmluvnými stranami dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka a ostatných s tým súvisiacich právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí požičiatel'.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom v celom rozsahu ju vlastnoručne podpisujú.

V Piešťanoch 20. januára 2014

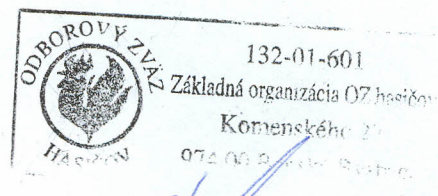
Za požičiatel'a:

JUDr. Ján Dubovec
riaditeľ Centra účelových zariadení
(podpis a odtlačok pečiatky)

Centrum účelových zariadení
Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
IČO: 42 137 004

Za vypožičiatel'a:

Roman Čunderlík
predseda ZO OHZ B. Bystrica
(podpis a odtlačok pečiatky)



Dátum výkazu: 31.12.2013 Stav investičného majetku - 01 Účt.odpisy
 Dátum vytvorenia: 17.01.2014

PRÍLOHA č.1
 k zmluve o výpožičke
 č.p. Cuz-22/2014

Účtovnýokruh 5018 SúvahovýúčtovV 112900 Komoditnáskupina 02 Podstredisko 200129

Výťažok č.: 1
 Počet listov: 3

Inv.majetok	Podč	Dátum akt	Označenie IM	Obstar.hodnota	Kumul.odpisy	Účtovná hodnota	Men
50008517	0	01.09.2013	Bojler el.	58,42	58,42-	0,00	EUR
50008518	0	01.09.2013	Chladnicka s mraznickou	378,38	378,38-	0,00	EUR
50008519	0	01.09.2013	Drez kuchynsky	34,19	34,19-	0,00	EUR
50008520	0	01.09.2013	Kachle FILEX	215,43	215,43-	0,00	EUR
50008521	0	01.09.2013	Konvektor 2000 W	81,66	81,66-	0,00	EUR
50008522	0	01.09.2013	Konvektor 2000 W	81,66	81,66-	0,00	EUR
50008523	0	01.09.2013	Konvektor 2000 W	81,66	81,66-	0,00	EUR
50008524	0	01.09.2013	Konvektor kupelnovy	75,94	75,94-	0,00	EUR
50008525	0	01.09.2013	Konvertor elektricky	49,79	49,79-	0,00	EUR
50008526	0	01.09.2013	Kreslo Granada	62,40	62,40-	0,00	EUR
50008527	0	01.09.2013	Kreslo Granada	62,40	62,40-	0,00	EUR
50008528	0	01.09.2013	Lampa nocna	42,82	42,82-	0,00	EUR
50008529	0	01.09.2013	Lampa nocna	42,82	42,82-	0,00	EUR
50008532	0	01.09.2013	Ohrievac prietokovy	93,61	93,61-	0,00	EUR
50008533	0	01.09.2013	Perinac svetly	23,04	23,04-	0,00	EUR
50008534	0	01.09.2013	Perinac svetly	23,04	23,04-	0,00	EUR
50008535	0	01.09.2013	Radioprijimac	42,49	42,49-	0,00	EUR
50008536	0	01.09.2013	Stolik konferencny	81,33	81,33-	0,00	EUR
50008537	0	01.09.2013	Televizor OK-Line	199,13	199,13-	0,00	EUR
50008538	0	01.09.2013	Valenda IBIZA	95,93	95,93-	0,00	EUR
50008539	0	01.09.2013	Valenda IBIZA	95,93	95,93-	0,00	EUR
50008540	0	01.09.2013	Valenda IBIZA	95,93	95,93-	0,00	EUR
50008541	0	01.09.2013	Valenda Veronika	70,70	70,70-	0,00	EUR
50008542	0	01.09.2013	Valenda Veronika	70,70	70,70-	0,00	EUR
50008543	0	01.09.2013	Valenda calunena	47,80	47,80-	0,00	EUR
50008544	0	01.09.2013	Valenda calunena	47,80	47,80-	0,00	EUR
50008545	0	01.09.2013	Valenda calunena	47,80	47,80-	0,00	EUR
50008546	0	01.09.2013	Valenda calunena	47,80	47,80-	0,00	EUR
50008547	0	01.09.2013	Valenda calunena	47,80	47,80-	0,00	EUR
50008548	0	01.09.2013	Valenda calunena	47,80	47,80-	0,00	EUR
50008549	0	01.09.2013	Vysavac ETA	146,02	146,02-	0,00	EUR
50008551	0	01.09.2013	Stol restauracny	13,61	13,61-	0,00	EUR
50008552	0	01.09.2013	Stol restauracny	13,61	13,61-	0,00	EUR
50008553	0	01.09.2013	Stolicka rokovacia	22,24	22,24-	0,00	EUR
50008554	0	01.09.2013	Stolicka rokovacia	22,24	22,24-	0,00	EUR
50008555	0	01.09.2013	Stolicka rokovacia	22,24	22,24-	0,00	EUR
50008556	0	01.09.2013	Stolicka rokovacia	22,24	22,24-	0,00	EUR
50008557	0	01.09.2013	Stolicka rokovacia	22,24	22,24-	0,00	EUR
50008558	0	01.09.2013	Stolicka rokovacia	22,24	22,24-	0,00	EUR
50008559	0	01.09.2013	Stolicka rokovacia	22,24	22,24-	0,00	EUR
50008560	0	01.09.2013	Stolicka rokovacia	22,24	22,24-	0,00	EUR
50008561	0	01.09.2013	Stolicka rokovacia	22,24	22,24-	0,00	EUR

Dátum výkazu: 31.12.2013 Stav investičného majetku - 01 Účt.odpisy
 Dátum vytvorenia: 17.01.2014

Účtovnýokruh 5018 SúvahovýúčetOVN 112900 Komoditnáskupina 02 Podstredisko 200129

Inv.majetok	Podč	Dátum akt.	Označenie IM	Obstar.hodnota	Kumul.odpisy	Účtovná hodnota
50008575	0	01.09.2013	Svietidlo SONLUX	8,08	8,08-	0,00
50008576	0	01.09.2013	Svietidlo SONLUX	8,08	8,08-	0,00
* Podstredisko		200129	RZ Malachov	3.093,51	3.093,51-	0,00
** Komoditná skupina		02	Interiérové vybavenie	3.093,51	3.093,51-	0,00

Dátum výkazu: 31.12.2013 Stav investičného majetku - 01 Účt.odpisy
 Dátum vytvorenia: 17.01.2014

Účtovnýokruh 5018 SúvahovýúčetOVN 112900 Komoditnáskupina 20 Podstredisko 200129

Inv.majetok	Podc	Dátum akt.	Označenie IM	Obstar.hodnota	Kumul.odpisy	Účtovná hodnota	Men
50008531	0	01.09.2013	Nadrz ocelova	117,59	117,59-	0,00	EUR
* Podstredisko		200129	RZ Malachov	117,59	117,59-	0,00	EUR
** Komoditná skupina		20	Hasičská, záchranárska a povodňová tech	117,59	117,59-	0,00	EUR
*** Súvahový účet OVN		0000112900	OE - HM	3.340,49	3.340,49-	0,00	EUR
****Účtovný okruh		5018	Centrum účelových zariad.	4.558,34	4.558,34-	0,00	EUR