

DODATOK č.1

k Zmluve č. 001/NT/2008 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **TATRAN Prešov, spol. s r.o.**

Obch. register: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka 13097/P

Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov

Zástupca: Miloslav Chmeliar, konateľ spoločnosti

IČO: 36 475 807

IČ DPH: SK2020009035

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: 502012407/0900

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: **Slovenská republika – Finančné riaditeľstvo SR**

Sídlo a adresa: Banská Bystrica, Lazovná 63, PSČ 974 01

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

IČO: 42 499 500

DIČ:

Bank. spojenie:

Štatutárny zástupca: Ing. František Imrecze, prezident finančného riaditeľstva

ďalej len „nájomca“

V súlade s čl. VIII. odsek 3 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení DODATKU č. 1 k Zmluve č. 001/NT/2008 o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2008 tohto znenia:

Čl. II

Predmet dodatku

1. V celom texte zmluvy sa pojem „prenajímateľa“ nahrádza pojmom „prenajímateľ“.
2. V čl. II. Predmet a účel nájmu sa znenie odseku 3 a 6 mení nasledovne:
 3. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytových priestorov a neurobil žiadny krok smerujúci k zmene vlastníctva, inak je nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamihom doručenia písomného oznámenia nájomcovi.
 6. Prenajímateľ vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, v ktorých sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory, viaznu iba záložné práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., ktoré sú zapísané na LV č. 14424.
3. V čl. III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia sa znenie odseku 1 a 2 mení nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške 265 000,- €, slovom: Dvestošesťdesiatpäťtisíc eur za kalendárny rok. Výška nájomného je vyčíslená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov bez DPH. K nájomnému nebude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného v štvrtročných splátkach vopred na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa doručenej nájomcovi najneskôr 14 dní pred jej splatnosťou, inak sa nájomca nedostane do omeškania, a to vo výške 66 250,- €, slovom: Šesťdesiatšesťtisíc dvestopäťdesiat eur za každý štvrtrok trvania nájomného vzťahu. Dohodnuté štvrtročné splátky budú pripísané na účet prenajímateľa k 1. dňu nasledujúceho štvrtročného obdobia, to neplatí, ak bola faktúra prenajímateľa vystavená v neskoršej ako uvedenej lehote – v tomto prípade sa povinnosť poukázať splátku nájomného na účet prenajímateľa posunie o čas omeškania prenajímateľa s riadnym vystavením faktúry.

4. V čl. VI. Doba nájmu, platnosť a účinnosť zmluvy sa znenie odseku 1 mení nasledovne:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

5. V čl. VI Doba nájmu, platnosť a účinnosť zmluvy odsek 4 sa opravuje chyba v písaní z „1.3.2009“ na „1.4.2009“

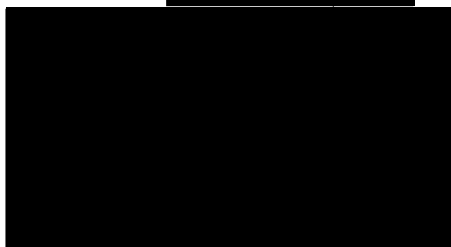
6. V čl. VII. Osobitné dojednania sa vypúšťa odsek 4.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

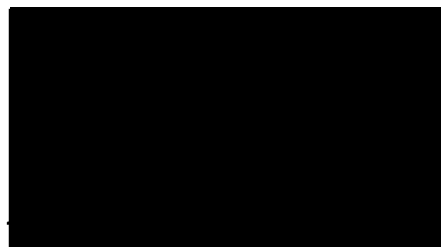
1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od 1.4.2014. Dodatok je nájomca povinný zverejniť v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitných predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.

V Prešove,



prenajímateľ

V Bratislave,



nájomca