

7/2014

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi :

1. Danou Juríkovou, rod. Kukučková, nar. _____, rod. č. _____
bytom Líšcie Nivy 10, 821 08 Bratislava,
2. Agnešou Kukučkovou, rod. Medvedíková, nar _____, rod. č. _____
bytom Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava,
3. Soňou Horváthovou, rod. Kukučková, nar. _____, rod. č. _____
bytom Strmý vršok 79, 841 06 Bratislava,
4. Ilanom Kukučkom, rod. Kukučka, nar. _____, rod. č. _____
bytom Ipeľská 7, 821 07 Bratislava,
5. Petrom Kukučkom, rod. Kukučka, nar. _____, rod. č. _____
bytom Ševčenkova 16, 851 01 Bratislava,
6. Monikou Brodzianskou, rod. Jančoková, nar. _____; rod. č. _____
bytom Hronská 577/8, 966 81 Žarnovica,
7. Stanislavom Trebulom, rod. Trebula, nar. _____, rod. č. _____
bytom Partizánska 25, 966 81 Žarnovica,
8. Veronikou Trebulovou, rod. Trebulová, nar. _____, rod. č. _____
bytom Partizánska 25, 966 81 Žarnovica,
9. Radovanom Škultétym, rod. Škultéty, nar. _____, rod. č. _____
bytom 966 81 Voznica č. 197

(ďalej len „predávajúci“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

Národným ústavom srdcových a cievnych chorôb, a.s.,
Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava, IČO: 35 971 126, zastúpeným
Ing. Mongi Msolly, MBA, predsedom predstavenstva



a generálnym riaditeľom a.s. a MUDr. Ivanom Vulevom, PhD., MPH,
členom predstavenstva a.s.

(ďalej len „kupujúci“ v príslušných gramatických tvaroch)

Článok I Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sú podľa listu vlastníctva č. 6935, katastrálne územie Vinohrady podielovými spoluvlastníkmi pozemku, v registri „E“ katastra nehnuteľností označeného ako parcela č. 19 501/201, záhrada o výmere 295 m² (ďalej len „predmet zmluvy“) v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

a) predávajúca pod 1 spoluvlastnícky podiel podľa B 1	5/32
b) predávajúca pod 2 spoluvlastnícky podiel podľa B 2	5/16
c) predávajúca pod 3 spoluvlastnícky podiel podľa B 3	5/32
d) predávajúci pod 4 spoluvlastnícky podiel podľa B 5	5/32
e) predávajúci pod 5 spoluvlastnícky podiel podľa B 6	5/32
f) predávajúca pod 6 spoluvlastnícky podiel podľa B 7	1/32
g) predávajúci pod 7 spoluvlastnícky podiel podľa B 8	1/96
h) predávajúca pod 8 spoluvlastnícky podiel podľa B 9	1/96
ch) predávajúci pod 9 spoluvlastnícky podiel podľa B 10	1/96

2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet zmluvy uvedený v článku I odsek 1 predávajú so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy v sume rovnajúcej sa súčtu 179 m² po 90 EUR/m² a 117 m² po 200 EUR/m², spolu suma 39 510 EUR v pomere k výške jednotlivých spoluvlastníckych podielov s tým, že predmet zmluvy bude slúžiť na realizáciu investičného zámeru kupujúceho: „Výstavba pavilónu detského kardiocentra“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená predávajúcim bezodkladne, najneskôr však do 15 dní po povinnom zverejnení tejto zmluvy podľa § 5a ods. 1 zákona č. 21/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, pred podaním návrhu na vklad do

katastra nehnuteľností, a to podľa veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov predávajúcich takto:

- a) Dane Juríkovej na číslo účtu : 10684602/0900 sumu 6 173,40 EUR
- b) Agneše Kukučkovej na číslo účtu : 0173406295/0900 sumu 12 346,80 EUR
- c) Soni Horváthovej na číslo účtu : 1288522557/0200 sumu 6 173,40 EUR
- d) Ilianovi Kukučkovi na číslo účtu : 3000820002/3100 sumu 6 173,40 EUR
- e) Petrovi Kukučkovi na číslo účtu : 0171227787/0900 sumu 6 173,40 EUR
- f) Monike Brodzianskej na číslo účtu : 0411317475/0900sumu 1 234,68 EUR
- g) Stanislavovi Trebulovi na číslo účtu : 3731645412/0200 sumu 411,56 EUR
- h) Veronike Trebulovej na číslo účtu : 3731645412/0200 sumu 411,56 EUR
- ch) Radovanovi Škultétymu sumu 411,56 EUR (slovom štyristojedenásť/56 EUR) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy; predávajúci podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, vrátane zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech inej osoby a že vlastníctvo pozemku nie ako sporné predmetom súdneho či iného konania. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá za vzniknutú škodu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, a to z fyzického poznania na mieste samom.

3. Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy až do povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností sa zdržia všetkých právnych úkonov smerujúcich k akejkoľvek dispozícii s predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi prejavmi vôle sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu a účinnosť nadobúda zverejnením podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia uvedeného v článku III odsek 4 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom všetkých zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to až po splnení povinnosti ustanovenej v článku 2 odsek 2. tejto zmluvy.

7. Zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, pričom všetky rovnopisy majú rovnakú platnosť, pričom po jednom vyhotovení dostanú predávajúci, dve vyhotovenia dostane kupujúci a dve vyhotovenia dostane správny orgán na konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

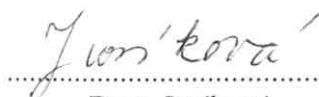
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú zmluvnú stranu.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej textu a obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


Táto zmluva bola napísaná v Bratislave dňa 21. decembra JUDr. Jurajom Mackom, advokátom so sídlom Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, číslo licencie SAK: 0749.

Bratislava 21.12.2013

Predávajúci:


.....
Dana Juriková

Kupujúci:


.....
Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda Predstavenstva
a generálny riaditeľ a.s.



Agneša Kukučková

MUDr. Ivan Vulev, PhD., MPH
člen Predstavenstva a.s.



Soňa Horváthová



Ilian Kukučka



Peter Kukučka



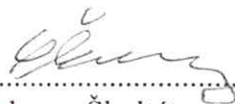
Monika Brodzianská



Stanislav Trebula



Veronika Trebulová



Radovan Škultéty

Osvvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil(a) ~~uznal(a)~~ za svoj
RADOVAN ŠKULTÉTY, rod. č. 760614/8396
trvalý pobyt VOZNICA 197
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 2023/2671
Identifikácia osoby preukázaná OP: EB 652 505
v Žarnovici, dňa 30. 12. 2023

