

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika v správe

Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: MUDr. Vladimír Baláž, PhD., riaditeľ

IČO: 00 165 549

DIČ: 202 109 5670

Č. ú.:

Bankové spojenie:

Zriadený zriaďovacou listinou MZ SR, č. 1842/90-A/II-1 zo dňa 18.12.1990

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Cesta k nemocnici 1, 974 01, Banská Bystrica

Štatutárny orgán: MUDr. Juraj Frajt, predseda predstavenstva

Ing. Pavel Piatrov, člen predstavenstva

IČO: 36 644 331

Č. ú.:

Bankové spojenie:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.842 /S

/ďalej len „kupujúci“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, na LV č. 142, z ktorých boli geometrickým plánmi odčlenené nižšie uvedené parcely takto:

- **novovytvorený pozemok, parc.č. KN-C 463/174 o výmere 138 m², zastavané plochy a nádvoria**, bol odčlenený z pôvodnej parcely č. KN-C 463/112 zapísanej na LV 142, vedenej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to geometrickým plánom č. 45351945-65/2013, overený Správou katastra Banská Bystrica dňa 10.6.2013;
- **novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 463/175 o výmere 1 327 m², zastavané plochy a nádvoria**, bol odčlenený z pôvodnej parcely KN-C 463/134 zapísanej na LV 142, vedenej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to geometrickým plánom č. 45351945-81/2013, overený Správou katastra Banská Bystrica dňa 02.07.2013;

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckých posudkov znalca Ing. Branislava Hegera, Na zábave 9, 974 11 Banská Bystrica, je stanovená spolu na sumu 44 600,- eur a to nasledovne:

- novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 463/174 o výmere 138 m², zastavané plochy a nádvoria /pôvodná parc. č. KN-C 463/112, na základe znal. posudku č. 13/2013 ohodnotený na 4 200,- eur (slovom: štyritisícdivesto eur);

-novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 463/175 o výmere 1 327 m², zastavané plochy a nádvoria /pôvodná parc. č. KN-C 463/134 /, na základe znal. posudku č. 14/2013 ohodnotený na 40 400,- eur (slovom: štyridsaťtisíc štyristo eur);

2. Kúpna cena nehnuteľnosti je dohodnutá medzi zmluvnými stranami na základe osobitného ponukového konania vo výške **50 000,- eur** (slovom: päťdesiattisíc eur).

3. Kupujúci uhradil časť kúpnej ceny vo výške 4 460 eur (štyritisíc štyristošesťdesiat eur) na účet predávajúceho dňa 17.09.2013 ako zábezpeku v osobitnom ponukovom konaní na predmetné nehnuteľnosti.

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zostatok kúpnej ceny vo výške **45 540 eur** (slovom: štyridsaťpäťtisíc päťstoštyridsať eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 7000278282/8180 vedený v Štátnej pokladnici.

5. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci dohodnutú cenu nezaplatí najneskôr posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpi.

6. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu časť kúpnej ceny vo výške 4 460 eur (štyritisíc štyristošesťdesiat eur), ktorú uhradil kupujúci ako zábezpeku v osobitnom ponukovom konaní, zníženú o sumu 2 230,- eur, ktorá prepadne v prípade odstúpenia od zmluvy v prospech predávajúceho.

7. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vykonaním osobitného ponukového konania na predmet zmluvy vo výške **1082,-** eur (slovom: tisícosemdesiatdva eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 7000278282/8180 vedený v Štátnej pokladnici.

Čl. III

Účel užívania

1. Kupujúci bude užívať prevádzané nehnuteľnosti najmä na účel parkovania motorových vozidiel.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných nehnuteľností a preberá ich v zmysle § 501 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ako stoja a ležia.

Čl. IV

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy vkladom do katastra na Okresnom úrade Banská Bystrica. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam podá predávajúci do siedmych dní po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Do doby rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Čl. V

Vecné bremeno

1. Na parcele č. 463/112, 463/134, kt. sú pôvodnými parcelami, z kt. boli geometrickým plánom odčlenené novovytvorené pozemky parc. č. 463/174 a parc. č. 463/175 je zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., ktorý je zároveň kupujúcim. Obsahom vecného bremena je právo nerušeného prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami vo dne aj v noci cez parc. č. 463/112, 463/134.
2. Vecné bremeno týkajúce sa kupovaných novoodčlenených parciel, zaniká splynutím.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

2. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre prípadné spory vyplývajúce z predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

3. Zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch s určením pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia, pre katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica v 2 vyhotoveniach a pre Ministerstvo zdravotníctva SR a Ministerstvo financií SR.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....

MUDr. Vladimír Baláž, PhD.,
Riaditeľ
Fakultná nemocnica s poliklinikou
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

.....

MUDr. Juraj Frajt
predseda predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych
chorôb, a.s.

.....

Ing. Pavel Piatrov
člen predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych
chorôb, a.s.

