

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi :

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
V mene ktorej konajú: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický – predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 705/S
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“),

ďalej spoločne označovanými aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Všeobecné údaje

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území _____ obce Budča:
 - 1.1 zapísaných na LV č. _____ ako:
 - a) pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku ostatné plochy o výmere 129 m²,
 - b) pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m²,- všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - 1.2 zapísanej na LV č. _____ ako pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku ostatné plochy o výmere 50 m² - v spoluvlastníckych podieloch 1/2, 1/4 a 1/4,
 - 1.3 zapísanej na LV č. _____ ako pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku ostatné plochy o výmere 18 m² - v spoluvlastníckych podieloch 1/2 a 1/2,
 - 1.4 zapísanej na LV č. _____ ako pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m² - v spoluvlastníckych podieloch 1/4, 1/4 a 1/2.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 500 mm (ďalej aj „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“), preložku ktorého realizoval Povinný z vecného bremena ako vyvolanú investíciu stavby „R1 Budča – Kováčová“ v rámci SO 501-03 - Preložka Pohronského skupinového vodovodu DN 500 aj na pozemkoch v jeho vlastníctve špecifikovaných bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj „zaťažené pozemky“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenie:**

- a) potrubia verejného vodovodu a jeho pásma ochrany na zaťažených pozemkoch:

KN- parc. č. , druh pozemku ostatné plochy o výmere 129 m²,
KN- parc. č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m²,

- b) pásma ochrany verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch:

KN- parc. č. , druh pozemku ostatné plochy o výmere 50 m²,
KN- parc. č. , druh pozemku ostatné plochy o výmere 18 m²,
KN- parc. č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²,

a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom 31628826-113/2008 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.7.2008, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Správou katastra Zvolen pod č. 517/2008 dňa 25.7.2008 (ďalej len „Geom. plán.“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení na pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom Geom. plán. umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
3. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Právo vecného bremena vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor na svoje náklady do 15 dní po podpísaní tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena a od doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle bodov 4 a 5 tohto článku.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z tohto 2 vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Zvolen – katastrálny odbor.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: Geometrický plán č. 31628826-113/2008, k.ú. Budča

V dňa

V , dňa/...../.....

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

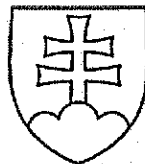
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
predseda predstavenstva

.....
podpredsedníčka predstavenstva

.....
člen predstavenstva

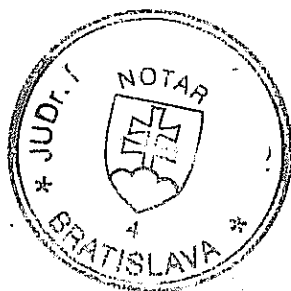


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 17.2.2014



notársky koncipient poverený notárom
JUDr. _____

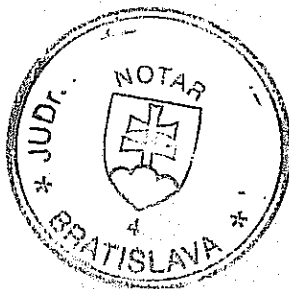


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 17.2.2014



notársky koncipient poverený notárom
JUDr. _____

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)