

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zmien a doplnení medzi

Prenajímateľ:

Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi, a.v.
So sídlom: Dolná Ružová 10, 969 01 Banská Štiavnica
v zastúpení: Ľudmilou Blaškovou, štatutárnym zástupcom
IČO: 00624004
IČ pre DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1140313556/0200

a

Nájomca:

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica
riaditeľ ŠOP SR, Ing. Milan Boroš
IČO : 17058520
DIČ : 2021526188
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000390899/8180

Účastníci zmluvy uzatvárajú po vzájomnej dohode túto zmluvu o nájme dvoch parkovacích miest

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník administratívnej budovy súp. č. 26 objekt tzv. „Centráлка“ na Nám. Sv. Trojice postavenej na pozemku parcelné číslo 3189/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m² a k administratívnej budove príslušného nádvoria na pozemku parcelné číslo 3189/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1355 m², zapísaných na LV č. 3328, pre k. ú. Banská Štiavnica, prenecháva do nájmu dve parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá nájomcu Škoda Fabia, EČV: BS 290 AE a Lada Niva, EČV: BS 933, ktoré parkovacie miesta sú graficky vyznačené na fotokópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II.

Doba trvania

1. Nájom založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2014.
2. Nájom založený touto zmluvou začína nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

III.

Výška platby nájomného

1. Nájomné za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou vo výške **158,27 €** počas doby trvania zmluvy.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v celku, t.j. 158,27 EUR v prospech účtu prenajímateľa a to najneskôr do 28. 2. 2014.
3. Za predpokladu predĺženia nájomnej zmluvy podľa článku VII. bod 2. je nájomca povinný uhradiť dohodnuté nájomné najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
4. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy počas kalendárneho roka sa pomerná časť nájomného vráti prevodom na bankový účet a to najneskôr do 30 dní od odovzdania predmetu nájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.

IV.

Platby a služby spojené s výkonom nájmu

1. Údržbu prenajatých priestorov – parkovacích miest a prístupovej cesty, vrátane udržiavania čistoty v letnom a zimnom období počas celej doby nájmu zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi neobmedzený – 24 hodinový – prístup na parkovacie miesto a to tak, že nájomcovi vydá originál kľúča od nádvoría objektu tzv. „Centráľky“.
3. Nájomca nie je oprávnený rozmnožovať kľúč ani ho vydať inému.

V.

Práva a povinnosti účastníkov

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ v prípade dožadovania sa opráv na prenajatom majetku nájomcu, ktoré sa vymykajú z rámca bežných opráv, vykoná tieto v plnom rozsahu za predpokladu, že poškodenie nevzniklo úmyselne, ani z nebanlivosti nájomcu.
2. Prenajímateľ poskytuje prenajatý uzamknutý priestor nechránený a nestrážený. Z toho dôvodu negarantuje prípadné odcudzenie majetku podnájomcu, resp. obsahu motorového vozidla, ktoré má podnájomca zaparkované v prenajatom priestore.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku iných osôb v súvislosti s prevádzkou parkoviska.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie – dočasné státie svojho vozidla za poplatok dohodnutý v tejto zmluve (čl. III., bod 1.).
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do ďalšieho prenájmu.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv ktoré zistil, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy k zabezpečeniu požiarnej ochrany a bezpečnosti, ako aj ochrany majetku, ktorý mu bol touto zmluvou zverený do užívania.
5. Nájomca nesie zodpovednosť v prípade požiaru, keď sa preukáže podiel jeho zavinenia z dôvodu nedôslednosti, neopatrnosti a nepredvídania nebezpečenstva a možných dôsledkov vzniku požiaru.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jeho obvyklému opotrebovaniu.

7. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy na prenajatom majetku bez písomného súhlasu prenajímateľa a záväzného stanoviska stavebných, v prípade potreby aj pamiatkových orgánov.
8. V prípade porušenia bodu 7. tohto článku je nájomca povinný na požiadanie v priebehu nájmu alebo po jeho skončení uviesť priestory na náklady nájomcu do pôvodného stavu. Taktiež je povinný znášať náklady a finančné postihy, ktoré vznikli z takéhoto konania.

VI.

Prechodné ustanovenia

1. Od zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť za podmienok stanovených zákonom, alebo písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Po uzatvorení tejto zmluvy nájomca a prenajímateľ môžu svoje právne pomery upraviť písomne dodatkami k tejto zmluve.
3. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, strana, ktorá sa domáha svojho nároku má právo uplatniť si nárok na príslušnom súde.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu do 31. 12. 2014.
2. Dobu trvania predmetu zmluvy je možné predĺžiť len písomným dodatkom za súhlasu oboch zmluvných strán.
3. V prípade hrubého porušenia povinností, nedodržania účelu zmluvy a neplnenia dohodnutých podmienok nájomnej zmluvy, môže byť zmluva vypovedaná v lehote 30 dní, ktorá sa počíta odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre užívaci pomer ňou upravený príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jeden originál dostane prenajímateľ a jeden originál dostane nájomca.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

20. FEB. 2014

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa 18.2.2014

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 18B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17038520 IČ DPH: SK2021326183

CIRKEVNÝ ZBOR ECAV
NA SLOVENSKU
SO SÍDLOM BANSKÁ ŠTIAVNICA
DOLNÁ RUŽOVÁ 10
989 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA
IČO 00.62.40 04 ①

Ing. Milan Boroš