

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona 116/90 Zb. a Obč.
zákonníka § 663-684

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**

Svätoplukova 9
zast.: JUDr. Jozef Šimko – primátor mesta
Rimavská Sobota
IČO: 319 031

Správca: **Centrum voľného času RELAX**

SNP č.9, 979 01 Rimavská Sobota
zast. Mgr. Eva Greisigerová - riaditeľka
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2624056300/1100
IČO: 37 958 003
DIČ: 2021915918

Nájomca: **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici**

Ul. 9 mája 1, 974 86 Banská Bystrica
zast. pplk. JUDr. Boris Beňa
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000168219/8180
IČO: 00735833
DIČ: 2020972558
Registrácia: Zriaďovacia listina Krajského riaditeľstva Policajného
Zboru v Banskej Bystrici č.p.: SH-776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v LV č. 2959- budovy telocvične na ul. Športovej v Rimavskej Sobote postavenej na parcele č. KN C 2377/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², súpisné číslo 2045, k. ú. Rimavská Sobota.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona 116/90 Zb. sú nebytové priestory – budova telocvične na ul. Športovej v Rimavskej Sobote postavenej na parcele č. KN C 2377/86- zastavaná plocha, súpisné číslo 2045, k.ú. Rimavská Sobota.

3. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na služobnú telesnú prípravu príslušníkov policajného zboru.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01. 2011 do 31.12. 2011.

IV. OSOBITNÉ UJEDNANIA

1. Nájomca bude telocvičňu využívať na športové účely, služobnú telesnú prípravu príslušníkov PZ, 2-krát týždenne utorok a štvrtok od 13,00 hod. do 15,00 hod.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave.
3. V prípade vzniku havarijnej situácie nájomca upovedomí prenajímateľa.
4. Prenajaté priestory nájomca zanechá vždy v stave spôsobilom na ďalšie využitie.
5. V prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať žiadne stavebné zásahy.
6. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo Výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
7. Počas prenájmu je nájomca povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné a prevádzkové predpisy platné v objekte prenajímateľa.
8. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou a to 5 € za hodinu, spolu **960,- € /28 920,- Sk/** za kalendárny rok.
2. Nájomné je splatné v polročných splátkach vo výške **480,- € /14 460,-Sk/** vždy do 15-tého dňa 1. mesiaca bežného polroka na účet CVČ Relax v Rimavskej Sobote vedený v Tatra banke a.s. číslo účtu: **2624056300/1100** s použitím **V- symbolu 212003**.
3. Povinnosť platiť nájomné vzniká dňom 2.1.2011

VI. UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca správcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 originály a nájomca 2 originály.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Nadobudnutím účinnosti NZ 37958003 03/10 stráca platnosť NZ 37958003 03/09 zo dňa 30.12. 2009.

V Rimavskej Sobote dňa:.....

V Banskej Bystrici dňa:.....

Prenajímateľ:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:

**Krajské riaditeľstvo Policajného
zboru v Banskej Bystrici**

zast. JUDr. Boris Beňa

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....
pplk. JUDr. Boris Beňa
riaditeľ

Správca:

CVČ Relax Rimavská Sobota

.....
Mgr. Eva Greisigerová
riaditeľka CVČ