

# ZMLUVA O SLUŽBÁCH OCHRANY PRED POŽIARMÍ A BOZP

uzatvorená v zmysle § 262 Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

## **JANČÍK spol. s r.o.**

so sídlom: **Imatra 2445/3, 960 01 Zvolen**  
zastúpená: **Milan Jančík – konateľ**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank, Zvolen**  
Číslo účtu: **6606417000/1111**  
IBAN: **SK13 1111 0000 0066 0641 7000**  
SWIFT: **UNCRSKBX**  
IČO: **00692611**  
DIČ: **2020474841**  
IČ DPH: **SK2020474841**  
(ďalej len „dodávateľ“)

a

## **HOREZZA, a.s.**

so sídlom: **Teplická 81, 921 01 Piešťany**  
prevádzka: **HORSKÝ HOTEL GRANIT A KLIMATICKÉ KÚPELE**  
**Tatranské Zruby, 062 01 Starý Smokovec**  
zastúpená: **Ing. JUDr. Stanislav Brečka, LL.M, PhD.**  
**generálny riaditeľ a predseda predstavenstva**  
Bankové spojenie: **CSOB Poprad**  
Číslo účtu: **4013152351/7500**  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: **36 280 127**  
DIČ: **2022129384**  
IČ DPH: **SK2022129384**  
(ďalej len „zákazník“)

### **Článok I.**

#### **PREDMET ZMLUVY**

Dodávateľ bude zabezpečovať a vykonávať služby uvedené v Popise práce služieb ochrany pred požiarimi pre zákazníka (Príloha č.1) v oblasti technických zariadení podľa § 20 Vyhlášky MPSV a R SR č.508/2009 Z. z. a Popise práce služieb BOZP (Príloha č.2), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dokumentácia ochrany pred požiarimi a BOZP v celkovej sume 1.178,50 EUR + DPH nebude účtovaná. Po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy je vypracovaná dokumentácia majetkom dodávateľa. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu sa zákazník zaväzuje ju vrátiť do 3 dní od skončenia zmluvného vzťahu k rukám dodávateľa. Pokiaľ dokumentácia nebude odovzdaná vo vyššie stanovenej lehote odberateľ sa zaväzuje zaplatiť sumu 1.178,50 EUR + DPH.

### **Článok II.**

#### **ČAS PLNENIA**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2015 a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s Popisom práce služieb ochrany pred požiarimi pre zákazníka (Príloha č.1) a Popisom služieb BOZP (Príloha č.2), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto

zmluvy. V prípade zistenia závažných nedostatkov pri plnení povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu si obe zmluvné strany môžu uplatniť právo okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň vzájomne prehlasujú, že odo dňa 01.01.2014 do dňa účinnosti tejto zmluvy sa riadili jej ustanoveniami čím obom stranám vznikli práva a povinnosti z nej vyplývajúce.

### **Článok III.**

#### **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena medzi zmluvnými stranami za poskytované služby je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena za služby v zmysle predmetu zmluvy činí **150 EUR + DPH** a je splatná v pravidelných mesačných splátkach.
3. Zákazník uhradí dohodnutú cenu na účet dodávateľa na základe faktúry vystavenej dodávateľom so splatnosťou minimálne 7 dní.
4. Ceny vyplývajú zo súčasných cien materiálu, daní a ďalších nákladov, ktoré dodávateľ má. Pokiaľ sa tieto náklady zmenia, dodávateľ má právo primerane upraviť svoje ceny. Zmeny cien platia odo dňa ich schválenia oboma zmluvnými stranami.
5. Ak zákazník neuhradí platbu v stanovenom termíne, má dodávateľ právo na úrok z omeškania z dlžnej čiastky vo výške 0,05 % denne, počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti až do doby zaplatenia.

### **Článok IV.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

##### **A. Dodávateľ je povinný :**

1. Vykonávať služby ochrany pred požiarmi a BOZP v zmysle predmetu zmluvy zamestnancami spĺňajúcimi kvalifikačné požiadavky podľa príslušných právnych predpisov.
2. Zamestnanci dodávateľa sú oprávnení pri vykonávaní preventívnych protipožiarneho prehliadok, previerok stavu zabezpečenia BOZP vstupovať do objektov a zariadení zákazníka vždy v sprievode zamestnanca zákazníka, vykonávať potrebné zisťovania a úkony, nazerať do príslušnej dokumentácie, požadovať potrebné údaje a vysvetlenia a potrebnú súčinnosť od vedúcich a ostatných zamestnancov zákazníka.
3. Zamestnanci dodávateľa sú pri plnení úloh oprávnení nariadiť v súvislosti so zdolávaním požiaru, pri cvičení hasičskej jednotky, zisťovaní a odstraňovaní príčin pracovných úrazov alebo pri inej mimoriadnej udalosti, aby sa z miesta vzdialili osoby, ktorých prítomnosť nie je potrebná alebo aby sa podriadili iným obmedzeniam nevyhnutným na úspešné vykonanie týchto činností.
4. Dodávateľ sa zbavuje zodpovednosti za vznik škody spôsobenej úmyselným zavineným konaním zamestnancov zákazníka. Taktiež sa zbaví zodpovednosti aj v prípade nedbalostného konania zamestnancov zákazníka v súvislosti s porušením stanovených pracovných povinností.
5. Dodávateľ nezodpovedá za škody na majetku zákazníka, na živote a zdraví osôb na jeho strane, ak im zákazník mohol zabrániť alebo odvrátiť hroziace nebezpečenstvá na základe upozornenia dodávateľa.
6. Dodávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri kontrolách príslušného štátneho dozoru a iných orgánov na to oprávnených.

##### **B. Zákazník je povinný:**

1. Zákazník poskytne bezplatne dodávateľovi pred začatím poskytovania služieb potrebné informácie spojené s výkonom služby.
2. Umožní zamestnancom dodávateľa nazerať do príslušnej dokumentácie, zabezpečí požadované údaje a vysvetlenia, potrebné pre výkon služby a potrebnú súčinnosť od vedúcich a ostatných zamestnancov.

3. Na vzájomne dohodnutý termín výkonu preventívnej protipožiarnej prehliadky alebo previerky stavu zabezpečenia BOZP zabezpečí sprevádzajúceho zamestnanca.
4. Zákazník v prípade zistenia nedostatkov pri výkone prác zamestnancami dodávateľa je povinný tieto nedostatky bezodkladne reklamovať (telefonicky, e-mailom) a prizvať k ich prešetreniu zodpovedného zamestnanca dodávateľa.
5. Zákazník je povinný bezodkladne nahlasovať dodávateľovi všetky zmeny súvisiace s jeho činnosťou napr.: organizačným členením, zmenou kontaktnej osoby, zmenou štatutárneho orgánu, zmenou názvu alebo sídla firmy, presné nástupy zamestnancov do pracovného pomeru, zavedenie novej technológie.

**Článok V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Kontakt s dodávateľom sa bude uskutočňovať prostredníctvom poverenej osoby:  
**Ing. Jozef Roth**, riaditeľ hotela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné vypovedať bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Za doručenie výpovede sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia druhou zmluvnou stranou.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce Obchodným zákonníkom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky je možné urobiť len písomnou formou na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená podľa ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, neuzatvorili ju v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
7. Účastníci si túto zmluvu riadne a v celom rozsahu prečítali, riadne a v celom rozsahu porozumeli jej obsahu a túto v celom rozsahu schvaľujú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene dňa 31.12.2013

Za zákazníka:

Za dodávateľa :

.....  
Ing JUDr. Stanislav Brečka, LL.M, PhD.  
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
HOREZZA, a.s.

.....  
Milan Jančík  
konateľ  
JANČÍK spol. s r.o.

## POPIS PRÁCE SLUŽIEB OCHRANY PRED POŽIARMÍ PRE ZÁKAZNÍKA

### I.

Popis práce služieb ochrany pred požiarmi pre zákazníka vychádza z rozsahu činnosti stanovenej v zákone NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii s prihliadnutím na konkrétne podmienky objektu.

### II.

#### **Základný rozsah**

##### **1. Pravidelná organizačná, riadiaca a školiaca činnosť.**

**Dodávateľ zabezpečuje** personálom, ktorý spĺňa požadované kvalifikačné a odborné predpoklady vykonávanie týchto činností:

1. Stanovenie rozsahu a vedenie predpísanej dokumentácie ochrany pred požiarmi podľa platných predpisov ochrany pred požiarmi a jej systematické upresňovanie a doplňovanie po každej uskutočnenej zmene.
2. Vykonávanie odbornej prípravy protipožiarnych hliadok a školenie novoprijatých zamestnancov a ostatných zamestnancov, zamestnancov zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase a vedúcich zamestnancov.
3. Prípravu, organizáciu a vyhodnocovanie cvičných požiarneho poplachov.
4. Určenie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a návrh počtu členov protipožiarnych hliadok na týchto pracoviskách.
5. Určenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti pri zmenách stavieb, pri rekonštrukciách technologických zariadení, pri opravách zariadení, odstávkach a pri začatí výroby.
6. Stanovenie protipožiarnych opatrení pre práce s nebezpečenstvom vzniku požiaru.
7. Pripravenie podkladov pre spracovanie príslušných správ, informácií a rozborov situácie v oblasti ochrany pred požiarmi objektov zákazníka.

### III.

##### **2. Kontrolná činnosť a vyhodnocovanie úrovne protipožiarnych opatrení**

**Dodávateľ kontroluje** pravidelným vykonávaním preventívnych protipožiarnych prehliadok dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi, plnenie z nich vyplývajúcich príkazov, zákazov a pokynov vedúcimi zamestnancami na všetkých stupňoch riadenia v rozsahu ich funkcií a ostatnými zamestnancami, hlavne či:

1. Zabezpečujú vykonávanie pravidelnej kontroly stavu technických a technologických zariadení z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti.
2. Zabezpečujú podľa predpisov o ochrane pred požiarmi opatrenia na zabezpečenie protipožiarnej ochrany na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, ako aj opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb.
3. Sú zabezpečené podľa predpisov o ochrane pred požiarmi opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
4. Je zriadený potrebný počet ohlasovní požiarov.

5. Sú nainštalované v určenom množstve a druhoch hasiace prístroje, stabilné a polostabilné hasiace zariadenia, zariadenia na odvod tepla a spodín horenia, elektrická požiarne signalizácia, požiarne uzávery, požiarne vodovody, hasičská technika, hasiace látky, požiarne a evakuačné výťahy, núdzové osvetlenie, prostriedky na vyhlásenie požiarneho poplachu a vecné prostriedky ochrany pred požiarom so zreteľom na nebezpečenstvo vzniku požiaru v objektoch a priestoroch zákazníka, ktoré má v správe, vlastníctve alebo užívaní.
6. Miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sú označené príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa predpisov o ochrane pred požiarom.
7. Sú označené a udržiavané trvale voľné núdzové východy, únikové a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení, najmä elektrickej energie, plynu, vody, a hasiacim prístrojom, stabilným a polostabilným hasiacim zariadeniam, elektrickej požiarnej signalizácii, zariadeniam na odvod tepla a spodín horenia, zariadeniam na hasenie iskier v pneumatických dopravníkoch, požiarom uzáverom a požiarom vodovodom.
8. Je zabezpečované pravidelné čistenie komínov a ich kontrola v objektoch a priestoroch zákazníka, ktoré má v správe, vlastníctve alebo užívaní.

### **Doplňková činnosť**

*Zabezpečenie kontroly úplnosti, vhodnosti a účinnosti prenosných hasiacich prístrojov:*

1. Prehodnotenie rozmiestnenia prenosných hasiacich prístrojov.
2. Kontroly prenosných hasiacich prístrojov podľa príslušného predpisu, (ceny za kontroly a opravy nie sú súčasťou tejto zmluvy a budú účtované zvlášť).
3. Vykonanie školení podľa § 20 Vyhlášky MPSV a R SR č.508/2009 Z. z. o poučení a zacvičení pracovníkov bez elektrotechnického vzdelania na prácu a obsluhu na elektrickom zariadení.

*Zabezpečenie kontroly požiarneho vodovodu:*

1. Kontrola a opravy vnútorných a vonkajších požiarom vodovodov, ktoré sú v správe zákazníka (ceny za kontroly a opravy nie sú súčasťou tejto zmluvy a budú účtované zvlášť).

*Ďalšie úlohy v oblasti predchádzania požiarom budú vychádzať z konkrétnej situácie a požiadaviek zákazníka v závislosti na perspektívnom rozvoji.*

*Záverom z týchto úloh budú zapracované do všetkých základných dokumentov a predložené zákazníkovi na schválenie.*

## **IV.**

Vzájomné dodávateľsko-odberateľské vzťahy súvisiace s popisom práce ochrany pred požiarom.

*Dodávateľ bude pri zabezpečovaní činnosti technika požiarnej ochrany postupovať nasledovne:*

1. Dodávateľ si zabezpečí a hradí bežné prevádzkové náklady.
2. O všetkých prácach, ako aj vykonaných skúškach, drobných aj väčších opravách a údržbe vedie dodávateľ zodpovedajúcu evidenciu a na požiadanie ju predkladá zákazníkovi.

*Zákazník zabezpečí:*

1. Odborné prehliadky, skúšky a opravy elektrickej inštalácie, bleskozvodov, vetracích prieduchov, technických zariadení.
2. Opravu prenosných hasiacich prístrojov, ktoré budú poškodené alebo budú použité neoprávnene. Za poškodenie sa považuje aj odtrhnutie plomby.

3. Preukázateľné informovanie dodávateľa o uvažovaných zmenách, stavebných dispozícií v objekte, komunikáciách, prepravných trás a iných zmenách ovplyvňujúcich protipožiarnu bezpečnosť v zmysle STN 73 08 02 "Požiarna bezpečnosť stavieb", STN 920201 časť 1 – 4 „Požiarna bezpečnosť stavieb“.
4. Odovzdanie doterajšej evidencie a dokumentácie ochrany pred požiarmi.

## **V.**

Popis práce služieb ochrany pred požiarmi môže byť ďalej upresnený a dopracovaný o vzájomne prerokované a odsúhlasené požiadavky zákazníka.

Všetky prostriedky, ktoré dodávateľ preberie od zákazníka do užívania musia byť odovzdané v riadnom stave.

## POPIS PRÁCE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI PRE ZÁKAZNÍKA

### I.

Popis práce služieb BOZP pre zákazníka vychádza z rozsahu činnosti stanovenej v Zákone NR SR č.124/2006 Z. z., a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákonníka práce č. 311/2001 v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov.

### II.

#### **A) Základný rozsah:**

##### **1. Pravidelná školiaca a evidenčná činnosť:**

**Dodávateľ zabezpečuje**, aby po prijatí nového zamestnanca zákazníkom, po preradení zamestnanca na iné pracovisko, po preradení na inú prácu alebo po zavedení novej technológie, pracovných postupov alebo strojov a zariadení bol zamestnanec:

1. Oboznámený s nebezpečenstvami, ohrozeniami a rizikami pri práci.
2. Riadne a preukázateľne oboznámený s predpismi, pokynmi a pravidlami na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásadami bezpečnej práce, bezpečného správania sa na pracovisku a aby jeho znalosti boli overené. Doporučuje zaradenie zamestnanca na prácu a pracovisko so zreteľom na jeho schopnosti, zdravotný stav a oprávnenia podľa osobitných predpisov.
3. Vedúci zamestnanci a všetci ostatní zamestnanci boli sústavne oboznamovaní s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, s novými poznatkami bezpečnostnej techniky a boli pravidelne overované ich znalosti z týchto predpisov.

Kontroluje záznamy o pracovných úrazoch, navrhuje ich doplnenie a doporučuje prípadné opravy. Vede evidenciu pracovných úrazov. V spolupráci so zákazníkom zisťuje ich príčiny a všetky okolnosti a navrhuje opatrenia na ich odstránenie.

##### **2. Preventívna činnosť**

Dodávateľ zisťuje zostatkové ohrozenia a navrhuje opatrenia na ich odstránenie alebo obmedzenie. Pre nebezpečenstvá, ktoré nemožno vylúčiť alebo obmedziť technickými prostriedkami, prostriedkami kolektívnej ochrany ani metódami a formami organizácie, navrhuje pre zákazníka zoznam pre poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.

Navrhuje podľa miery ohrozenia života a zdravia zamestnancov alebo pre špecifické zamestnania lehoty preventívnych lekárskech prehliadok a lekárskech prehliadok, ktoré sú vyžadované osobitnými predpismi.

Spolupracuje pri vydávaní pravidiel a pokynov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

##### **3. Kontrolná činnosť**

Dodávateľ kontroluje stav bezpečnosti a zdravia pri práci a plnenie úloh vedúcimi zamestnancami zákazníka v starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na všetkých stupňoch riadenia v rozsahu ich funkcií, hlavne či:

1. Vykonávajú opatrenia potrebné na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce.
2. Zabezpečujú, aby pracoviská, komunikácie, pracovné prostriedky, materiály, pracovné postupy, usporiadanie pracovných miest a organizácia práce neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci.

3. V intervaloch určených osobitnými predpismi alebo orgánmi dozoru vykonávajú meranie a hodnotenie faktorov pracovného prostredia, odborné prehliadky, skúšky a prehliadky zariadení a zabezpečujú odstraňovanie zistených nedostatkov.
4. Zabezpečujú, aby chemické, fyzikálne, psychické a biologické faktory, faktory ovplyvňujúce psychickú pracovnú záťaž a sociálne faktory neohrozovali bezpečnosť a zdravie zamestnancov.
5. Určujú zamestnancom bezpečné pracovné postupy, informujú ich o ohrozeniach, ktoré sa môžu pri práci vyskytnúť, poučujú ich, ako sa proti nim majú chrániť a informujú ich o opatreniach a výsledkoch rizík, ktoré zamestnávateľ vykonal na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci.
6. Poverujú prácami, pre ktoré sú potrebné oprávnenia len tých zamestnancov, ktorí tieto oprávnenia vlastní.
7. Venujú zvýšenú pozornosť zamestnancom na odlúčených pracoviskách a zamestnancom, ktorí pracujú sami.
8. Poskytujú zamestnancom prestávky v práci z dôvodu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9. Poskytujú zamestnancom bezplatne osobné ochranné pracovné prostriedky na základe vypracovaného zoznamu a posúdenia rizík pre poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov v prípade, ak nie je možné technickými prostriedkami odstrániť ohrozenia.
10. Vyžadujú a kontrolujú účelné používanie týchto prostriedkov a či je zabezpečené ich udržiavanie vo funkčnom stave, to sa týka aj prostriedkov na osobnú hygienu a očistu, dezinfekčné prostriedky potrebné na zabezpečenie telesnej hygieny.

Výkonom týchto služieb nie je dotknutá zodpovednosť zamestnávateľa za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z., Zákonníka práce č. 311/2001 a súvisiacich predpisov.

### III.

#### **B) Doplnkový rozsah:**

Vypracovanie pravidiel a pokynov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Kontrola požívania omamných látok a alkoholu — **3,30 EUR/osoba + DPH**

Školenie zamestnancov podľa § 20 Vyhlášky MPSV a R SR č.508/2009 Z. z. o poučení a zacvičení zamestnancov bez elektrotechnického vzdelania na prácu a obsluhu na elektrických zariadení.

Poradenská činnosť

Osobitne dojednané služby a práce

Tieto úlohy nie sú súčasťou ceny dojednanej zmluvou, budú účtované podľa osobitných dojednaní.

Ďalšie úlohy v oblasti predchádzania úrazom budú vychádzať z konkrétnej situácie a požiadaviek zákazníka v závislosti na perspektívnom rozvoji.

### IV.

*Vzájomné dodávateľsko-odberateľské vzťahy súvisiace s popismi práce služieb BOZP.*

*Dodávateľ bude pri zabezpečovaní činnosti BOZP postupovať nasledovne:*

1. Dodávateľ si zabezpečí a hradí bežné prevádzkové náklady.
2. O všetkých prácach vedie dodávateľ zodpovedajúcu evidenciu a na požiadanie ju predkladá zákazníkovi.

*Zákazník zabezpečí:*

1. Vykonávanie predpísaných prehliadok a skúšok technických zariadení v zmysle platných predpisov.
2. Preukázateľné informovanie dodávateľa o uvažovaných zmenách stavebných dispozícií, technických zariadení, technológií, prepravných trás a iných zmenách ovplyvňujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.



### 3. Odovzdanie doterajšej evidencie a dokumentácie BOZP.

#### **V.**

Popis práce služieb BOZP môže byť ďalej upresnený a dopracovaný o vzájomne prerokované a odsúhlasené požiadavky zákazníka.

Všetky prostriedky a materiály, ktoré dodávateľ preberie od zákazníka do užívania musia byť odovzdané v riadnom stave.

#### **VI.**

Z hľadiska racionalizácie a efektivity práce je potrebné zabezpečiť úzku spoluprácu s odborom správy majetku.