

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2009 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „Dodatok č. 4“)

1. Prenajímateľ

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628043849/1100
IBAN : IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

E.D.T. spol. s r.o.

sídlo: Bajkalská 21/A
821 01 Bratislava
zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 115919/B
v mene ktorého koná: Ing. Eduard Tuna, konateľ
IČO: 35 731 761
DIČ : 2020251343
IČ DPH: SK 2020251343
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 29291292/1100
IBAN : SK75 1100 0000 0029 2912 3092

(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „strany dodatku“

uzatvárajú v zmysle článku XI., bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2009 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4, ktorým dochádza k nasledovnej zmene Zmluvy:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku IV. Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Nájom sa uzatvára na neurčitý čas.

2. Doterajšie znenie článku X., bod 1 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Nájom zaniká:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,

b/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,

c/ odstúpením od zmluvy.

Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Doterajšie znenie článku X., bod 3 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak nájomca neuhradí faktúru (neuhradenú v lehote splatnosti) ani po uplynutí lehoty, ktorú mu poskytol prenajímateľ v písomnej výzve na úhradu nájomného, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.

1. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 4, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4.
3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka najskôr 01.03.2014.
4. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 4 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav je určitý, zrozumiteľný, slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 4 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Eduard Tuna
konateľ spoločnosti
E.D.T. spol. s r.o.

Ing. Ján Čižmár
poverený člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.