

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 2/2014/IZ****(č. zmluvy oprávneného 46001143)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. **Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Oprávnený z vecného bremena:** **Tepláreň Košice, a.s.**
 zastúpený: Ing. Peter Mihaľov, PhD., podpredseda predstavenstva
 Ing. Štefan Kapusta, člen predstavenstva
 sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
 IČO: 36 211 541
 bankové spojenie:
 číslo účtu:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1204/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

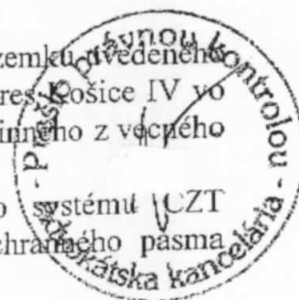
Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN par. č. 2367 o výmere 9112 m², ostatné plochy, par. č. 2361 o výmere 948 m², zastavané plochy a nádvorí, v[pm1] k. ú. Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV a zapísané v LV č. 2272 (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedených nehnuteľností je Obchodná akadémia, Polárna 1, Košice.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Náhrada parného systému CZT horúcovodným na sídlisku Nad jazerom, Košice“ v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. A/2013/21724-02/IV-KRV zo dňa 27.11.2013 (ďalej len „stavba“). Ide o inžiniersku sieť, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemku uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy, v k. ú. Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku umiestnenie stavby „Náhrada parného systému CZT horúcovodným na sídlisku Nad jazerom, Košice“ vrátane ochranného pásma



v celkovom rozsahu [pm2] 81m² tak, ako je to určené *Geometrickým plánom č. 46 002 600 – 022/2013 na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na horúcovodu cez C KN parc. *** zo dňa 7.11.2013 vyhotoveným WHITE TARA, s.r.o. Plavisko 35, 034 01 Ružomberok a overeným Okresným úradom Košice dňa 20.11.2013 pod č. 1134/2013,

- b) strpieť vstup osôb, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby uvedenej pod písm. a) tohto bodu, vrátane údržby ochranného pásma.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1500,- € (slovom jedentisícpäťsto eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 80/2013 zo dňa 26.11.2014 vyhotoveného Ing. Jánom Moravským, Kysak 777, 044 81 Kysak a je v súlade s ust. § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena VS: 00002201404 do 30 dní od doručenia oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena oprávnenému.

Čl. IV.

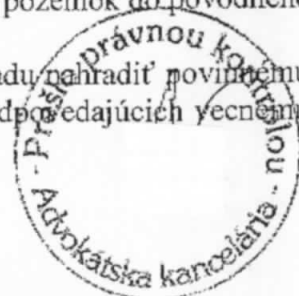
Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 čl. III. a povinnosť uvedenú v bode 2 alebo 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1500,- € (slovom jedentisícpäťsto eur).

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.



Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je **Geometrický plán č. 46 002 600 – 022/2013 na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na horúcovodu cez C KN parc. **** zo dňa 7.11.2013 vyhotoveným WHITE TARA, s.r.o. Plavisko 35, 034 01 Ružomberok a overeným Okresným úradom Košice dňa 20.11.2013 pod č. 1134/2013.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Košický samosprávny kraj

Tepláreň Košice, a.s.

V Košiciach dňa

V Košiciach, dňa

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda.....
Ing. Peter Mihal'ov, PhD.,
podpredseda predstavenstva.....
Ing. Štefan Kapusta
člen predstavenstva