

DODATOK č. 2
č. CRZ: 00458/2014-ESPF-SK0001/09.02
k zmluve č. ESPF-SK 0001/09.00 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa
27.10.2009

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **AGROCENTRUM OPS SVIDNÍK spol. s.r.o.**

Sídlo: MUDr. Pribulu 1, 089 01 Svidník
Zastúpený: RNDr. Jozefom Žákom, konateľom
IČO: 44 482 680
DIČ: 2022703012
IČ DPH: SK 2022703012
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK 9802000000002525416657
Zapísaný: v Obch. registri Okres. súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2081/P

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Zastúpený: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
Zapísaný: v Obch. registri Okres. súdu Bratislava I., oddiel PO, vložka č. 35/B

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 za nasledujúcich vzájomne dohodnutých podmienok:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Mení sa znenie **Čl. I. Predmet a účel nájmu** nasledovne:

1.1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy súp. č. 335 na ulici MUDr. Pribulu 1 vo Svidníku, zapísanej na liste vlastníctva č. 847 Správy katastra Svidník, kat. úz. Svidník, obec a okres Svidník (ďalej len „nehuteľnosť“).

- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku, a to nebytové priestory (kancelárie) o celkovej výmere 65,26 m², nachádzajúce sa na I. poschodí administratívnej budovy, pozostávajúce z:
- kancelária č.2 o výmere 17,94 m²
 - kancelária č.3 o výmere 19,24 m²
 - kancelária č.6 o výmere 28,08 m²
- a
- spoločné priestory o celkovej výmere 69,60 m², a to:
 - chodba o výmere 53,35 m²
 - sociálne zariadenie (WC) o výmere 16,25 m²
- a
- garáž o celkovej výmere 18 m²

(ďalej spolu len „**predmet nájmu**“)

- 1.3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom užívania kancelárií a spoločných priestorov v rámci činnosti, ktoré má nájomca vykonávať v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2. Mení sa znenie **Čl. IV. Výška nájomného a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**, nasledovne:

bod 4.1. znie: Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán za 1m² ročne:

- | | |
|----------------------------|-------|
| - kancelárske priestory | 30,-€ |
| - sociálne zariadenie (WC) | 6,-€ |
| - chodba | 3,-€ |
| - garáž | 10,-€ |

bod 4.2. znie: Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje **ročnú sumu 2.395,35 €**.

bod 4.3. znie: Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú výšku nájomného v **štvrt'ročných splátkach vo výške 598,84 €** v prospech účtu prenajímateľa do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po príslušnom štvrt'roku na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.

bod 4.4. znie: Nájomca sa zaväzuje uhrádzať štvrt'ročne **zálohové platby vo výške 150,-€** na prevádzku administratívnej budovy, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, a to za:

- spotrebovanú elektrickú energiu, vodu, teplo
- ostatné služby – odvoz odpadu, údržba a prevádzka budovy, upratovacie služby, vodné a stočné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, v pomere plochy prenajatých nebytových priestorov k celkovej ploche administratívnej budovy ako režijné náklady.

Čl. II.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné články zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č.2 ostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny.
2. Dodatok č.2 k zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu s tým, že nájomca obdrží tri vyhotovenia a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie.
3. Dodatok č.2 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku č. 2 porozumeli, text dodatku č. 2 je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Svidníku, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
RNDr. Jozef Žák
konateľ

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky