

ZMLUVA Č. 070/11/2014/05
O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov,

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
so sídlom: V. Spanyol č. 43, 012 07 Žilina
zastúpená: MUDr. Štefan Volák, riaditeľ
IČO: 17335825
IČ DPH : SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, Radlinského 16
č. účtu: 7000280518/8180 IBAN SK94 8180 0000 0070 0028 0518
SWIFT/BIC : SPSRSKBA

a

Nájomca: 4 LIFE s.r.o.
Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina
IČO: 45 873 445
Zastúpená : Rastislav Bouchal, konateľ
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 311338900/5600
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel : Sro vložka
číslo 53577 / L.

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenajíateľ odovzdá za odplatu nájomcovi priestor, aby ho krátkodobo užíval.

Čl. III

PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je nebytový priestor chodba o výmere 24,84 m² na IV. poschodí, stred chodby, budovy Polikliniky súp. č. 1748 postavenej na parcele č. C - KN 2231 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNŠP Žilina, zapísaná na LV č. 164 Okresného úradu v Žiline.

Čl. IV

ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy, bude nájomca využívať na predaj špecializovaných pomôcok triedy IIa.

Čl. V

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na desať kalendárnych dní v mesiaci marec 2014 od 03. 03. 2014 v čase od 07.00 hod. do 15.30 hod.

Čl. VI

PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné za obdobie krátkodobého nájmu špecifikované v Čl. V vo výške 45,17 € bez DPH. Nájomca túto sumu uhradí

prevodným príkazom pred začatím nájmu, na účet č.: 7000280518/8180 IBAN SK94 8180 0000 0070 0028 0518, pričom ako VS uvedie svoje IČO : 45 873 445.

Čl. VII

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajíateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič, čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajíateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
7. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajíateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok a nebude zaťažovať prenajíateľa žiadnym odpadom.
10. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie WC v budove polikliniky.

Čl. VIII

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. IX

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Žiline dňa 25.2.2014

za prenajíateľa
MUDr. Štefan Volák
riaditeľ

za nájomcu
Rastislav Bouchal
konateľ