

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa § 13 ods. 6, písm. c Zákona č. 278/1993 v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika Pamiatkový úrad SR
Cesta na Červený most 6
814 06 Bratislava

Zastúpený: PhDr. Katarínou Kosovou, generálnou riaditeľkou
Vo veciach zmluvných: Ing. Daniela Bardúnová, ekonomicko-prevádzková námestníčka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0006 8912

IČO: 317 55 194

a

Nájomca: D.J.K. , s.r.o. Ing. Dana Korčáková
Južná trieda č. 26, 040 01 Košice,

Zastúpený: Ing. Dana Korčáková, konateľka

Bankové spojenie: VUB, a.s., Košice

Číslo účtu: 15303-602/0200

IČO: 316 91 897

DIČ: 2021158403

Zapísaný v Obchodnom registri: Vložka číslo: 4805/V, Okresný súd Košice I.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má v správe objekty A a D, nehnuteľnosť tzv. „Krčma pod Lipami“ vrátane plochy I. vstupného nádvorja, popisné číslo 20 v obci Červený Kláštor, katastrálne územie Červený Kláštor, postavenú čiastočne na parcelách č. 712/2 a 715 zapísanú na Liste vlastníctva číslo 189.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do krátkodobého nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 242,4 m²
3. Predmetom nájmu je tiež hnutel'ný majetok štátu, nachádzajúci sa v prenajímanej nehnuteľnosti.
4. Nehnuteľnosť popísaná v bode 1. tohto článku je Národnou kultúrnou pamiatkou a je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 865/1-7 a vzťahujú sa ňu príslušné ustanovenia Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
5. Predmet prenájmu je neoddeliteľnou súčasťou muzeálnej expozície areálu Kláštora kartuziánov v Červenom Kláštore.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy užívať na poskytovanie služieb pre návštevníkov areálu Červený Kláštor, ide o poskytovanie pohostinských služieb a služieb cateringu.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať uvedené služby osobne a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. IV. Výška nájmu

1. Nájomné za nebytové priestory bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 21.- €/m² ročne, v celkovej sume 5090.- Eur ročne.
2. Nájomné za nebytové priestory vo výške 139,46 Eur uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Všetky náklady za služby spojené s nájomom bude prenajímateľ uhrádzať vo vlastnej réžii.
4. Ak nájomca v dohodnutej lehote a v dohodnutej výške nezaplatí prenajímateľovi nájomné, prenajímateľ má nárok účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne za každý deň omeškania až do uhradenia dlžnej sumy.
5. Pre účely tejto zmluvy sa splnením finančného záväzku rozumie deň jej pripísania na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – desať dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade § 13 ods. 6, písm c zákona č. 278/ 1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou ak:
 - a. nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - b. nájomca nezaplatil nájomné v dohodnutej lehote a je v omeškaní,
 - c. nájomca dal do podnájmu nebytové priestory, alebo ich časť inej osobe,
 - d. nájomca hrubo porušuje prevádzkový poriadok v nebytovom priestore i napriek písomnému upozorneniu prenajímateľom.
4. Do skončenia doby výpovede z nájmu alebo uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný nebytové priestory odovzdať v stave, v akom ich prevzal do užívania s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP.
6. Opravy a údržbu spojenú s nájomom bude nájomca uhrádzať vo vlastnej réžii.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet zmluvy podľa článku II. ods. 2 v stave podľa preberacieho protokolu.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať účel a užívať predmet zmluvy uvedený v článku II. v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s pokynmi prenajímateľa v súlade s charakterom národnej kultúrnej pamiatky.
4. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať pre návštevníkov areálu sociálne zariadenia nachádzajúce sa na I. nádvorí.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
6. Akékoľvek zásahy do podstaty kultúrnej pamiatky môže nájomca zrealizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.
2. Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a súhlasia s celým jej obsahom, zmluva je vykonateľná a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Dana Korčáková
konateľka