

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na realizáciu akcie:

„Stavebné úpravy v rámci výmeny rozvodov studenej a teplej vody v objekte Študentského domova A PZ“

Článok 1 Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| (1) Objednávateľ:
so sídlom:

v zastúpení:

IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
Kontaktná osoba:
Tel. kontakt:
(ďalej len „objednávateľ“) | Akadémia Policajného zboru v Bratislave
Sklabinská 1, 835 17 Bratislava

Ing. Alfréd Krátky – kvestor Akadémie Policajného zboru v Bratislave, splnomocnený osobou poverenou vykonávaním funkcie rektora Akadémie Policajného zboru v Bratislave plnomocenstvom č. p.: PA-ETU-294/2012 z 05.novembra 2012
00 735 779
SK 2020879487
Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
7000173042/8180
Ing. Miroslav Ťažár
09610 57 600 |
| (2) Zhotoviteľ:
so sídlom:

v zastúpení:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail:
Tel. kontakt:
Číslo živnostenského registra:
(ďalej len „zhotoviteľ“) | Pavol Kurej ELEKTRO-INSSPOL
Bitarová 145, 010 04 Žilina

Pavol Kurej
10943455
1020529609
SK1020529609
SLSP, a.s.
76538106/0900
insspol@insspol.sk
0905 976 535
511-3328 |

Preambula

- (1) Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom zákazky v zmysle §9 ods. 9 a §155m ods. 13 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác – „Stavebné úpravy v rámci výmeny rozvodov studenej a teplej vody v objekte Študentského domova Akadémie Policajného zboru v Bratislave.“
- (2) Verejné obstarávanie č. p.: PA-ETU-59/2014 bolo zverejnené na internetovej stránke objednávateľa dňa 20.02.2014.

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) sú **stavebné úpravy v rámci výmeny rozvodov studenej a teplej vody v objekte Študentského domova objednávateľa** (ďalej len „predmet diela“), Sklabinská č. 1, 835 17 Bratislava, v rozsahu podľa technickej a cenovej špecifikácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto ZoD a je zároveň aj cenovou ponukou víťazného uchádzača zo dňa 24.02.2014.
- (2) Stavebné úpravy pozostávajú zo stavebných prác vykonávaných jednak na chodbách Študentského domova APZ po výmene zvislých rozvodov vody, najmä zamurovanie otvorov v stenách chodby, omietnutie stien po zamurovaní otvorov, penetrovanie podkladov, maľby a olejové nátery soklov, ako zo stavebných prác vykonávaných v sociálnych miestnostiach ubytovacích buniek po výmene vodovodných prípojk, najmä zamurovanie otvorov v stenách sociálnych miestností, osadenie revízných dvierok, omietnutie stien po zamurovaní otvorov, doplnenie a škárovanie obkladov a maľby., ktoré sa budú vzájomne prelínať. Podrobný opis predmetu diela je uvedený v Prílohe č. 1 tejto ZoD.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu podľa článku 4 ods. 2 tejto ZoD. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.

Článok 3

Čas plnenia

- (1) Začatie stavby je podmienené odovzdaním a prevzatím staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dohodnuté v rozsahu čl. 2 tejto ZoD dodá v nasledovných termínoch.
Termín zahájenia prác : **04.03.2014**
Termín ukončenia prác : predpoklad do **10.04.2014**
- (2) Zhotoviteľ nie je v omeškaní, keď objednávateľ neodovzdal miesto výkonu diela podľa požiadavky zhotoviteľa a termín ukončenia prác sa automaticky predlžuje o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- (3) Za termín ukončenia realizácie diela sa považuje dátum podpisu preberacieho protokolu o dokončení a odovzdaní diela.
- (4) Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v článku 3 ods. 1 tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Článok 4

Cena za dielo

- (1) Cena za zhotovenie predmetu diela počas platnosti tejto ZoD je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1990 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- (2) Cena za zhotovenie predmetu diela vyplýva z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27.02.2014, je uvádzaná v mene EURO (€) a je stanovená nasledovne:

Cena spolu bez DPH:	17 538,76 €
DPH 20%:	3 507,75 €
Cena spolu s DPH:	21 046,51 €
Slovom cena spolu s DPH:	dvadsaťjedtisícštyridsaťšesť eur päťdesiat jeden centov.

- (3) Cena za predmet diela zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom diela vrátane všetkých nákladov spojených s dopravou.
- (4) V prípade zmeny množstva merných jednotiek sa použijú jednotkové ceny podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 24.02.2014, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto ZoD.

- (5) V prípade zmeny v prevedení prác na dielo, potreby naviac prác z dôvodu nepredvídaných mimoriadnych okolností, ak tieto nie sú v Prílohe č. 1 tejto ZoD, budú tieto práce vykonané po dohode a vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán a ocenené podľa smerných orientačných cien vydaných CENEKONOM, platných v období vykonania prác.
- (6) Náklady spojené s realizáciou diela, akými sú napríklad náklady na elektrickú energiu, bude znášať objednávatel'.

Článok 5

Platobné podmienky

- (1) Podkladom pre vypracovanie faktúry a skutočne vykonanej práce, bude vzájomne odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok a protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- (2) Úhrada konečnej faktúry je podmienená riadnym vykonaním diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedostatkov.
- (3) Faktúra bude uhradená objednávatel'om najneskôr do 30 dní od jej doručenia.
- (4) Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- (5) V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávatel' má právo vrátiť ho zhotoviteľovi k doplneniu – prepracovaniu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávatel'ovi.
- (6) Objednávatel' neposkytuje preddavky.

Článok 6

Spôsob plnenia diela

- (1) Zhotoviteľ bude predmet diela vykonávať v Študentskom domove objednávatel'a, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava.
- (2) Zhotoviteľ preberie miesto výkonu diela zápisnicou o odovzdaní a prevzatí stavebných prác. Týmto dňom zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť, vrátane prípadných škôd spôsobených pri zhotovení diela.
- (3) Počas realizácie diela bude objednávatel' vykonávať kontrolnú činnosť povereným zamestnancom oddelenia evidencie majetku a servisných činností kvestorátu Akadémie PZ – Ing. Zdenkom Moravčíkom.

Článok 7

Podmienky vykonania diela

- (1) Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu diela podľa čl. 2 tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Všetky zhotovené práce uvedené v predmete plnenia tejto ZoD budú mať základné akostné technické ukazovatele podľa platných príslušných noriem.
- (2) Objednávatel' protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na zriadenie a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- (3) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávatel'om na zhotovenie predmetu diela.
- (4) Objednávatel' sa zaväzuje, že v nevyhnutnom rozsahu poskytne zhotoviteľovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu predmetu diela, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto ZoD.
- (5) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť predmet diela riadnym ukončením a odovzdaním objednávatel'ovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- (6) Za riadne vykonané a odovzdané dielo sa považuje také dielo, ktoré je schopné užívania, ku ktorému bolo určené. Drobné vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu, môžu byť odstránené po dohode zmluvných strán po protokolárnom odovzdaní diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- (7) Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie predmetu diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov na náklady zhotoviteľa, ktoré bránili úspešnému prevzatiu predmetu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho k prevzatiu diela.

Článok 8

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby s výnimkou prípadov majúcich pôvod v okolnostiach vyššej moci, resp. v zásahoch objednávateľa na prevzatom diele.
- (2) Záručná doba stavebných prác je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba dodávok bude dodržaná v zmysle záruk poskytnutých výrobcom.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť prípadné vady diela, ak sa jedná o vady vyplývajúce z jeho činnosti.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomne na adresu zhotoviteľa. Záručná doba sa predlžuje o čas, ktorý uplynie od nahlásenia závady zhotoviteľovi až po jej odstránenie.
- (5) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia okamžite, najneskôr do troch dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa. Odstránenie vady bude zápisnične zaznamenané.
- (6) Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časti je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ poskytnúť objednávateľovi náhradné plnenie dodaním náhradnej časti alebo poskytnutím primeranej zľavy. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

Článok 9

Zmluvné pokuty

- (1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela, v dohodnutom čase plnenia, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v článku 4 ods. 2 tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v článku 8 tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5,00 € za každý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- (3) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, t.j. do 30 dní od obdržania faktúry objednávateľom, zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty faktúry za každý deň oneskorenej úhrady po lehote splatnosti.

Článok 10

Bezpečnosť a ochrana pri práci

- (1) Zhotoviteľ pri realizácii predmetu diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
- (3) Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o ochrane pred požiarmi, dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
- (4) Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu svojich pracovníkov od ich nástupu do práce až do opustenia pracoviska.
- (5) Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.
- (6) Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- (7) Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov v objekte objednávateľa a za dodržiavanie bezpečnostných predpisov. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať v objekte objednávateľa len v priestoroch vymedzených objednávateľom.

Článok 11

Vyššia moc

- (1) „Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov.
- (2) Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad „vyššej moci“ o tom najneskôr do 5 dní odo dňa takejto udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
- (3) V prípade, že by „vyššia moc“ spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako jeden mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie predmetu tejto ZoD.

Článok 12

Ostatné ustanovenia

- (1) V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady, ktoré musia byť objednávateľom riadne odsúhlasené.
- (2) V prípade vzniku škody neplnením povinností z tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, má táto zmluvná strana nárok na náhradu celej škody, ktorá jej tým vznikla.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

- (1) Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť okamžite, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia predmetu ZoD alebo podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel.
- (2) Od tejto ZoD je možné odstúpiť, ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- (3) Zmluvne strany sa dohodli, že za podstatné zmluvné povinnosti sa budú považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD.
- (5) ZoD je možné zrušiť aj písomnou vzájomnou dohodou zmluvných strán.

- (6) Vzťahy neupravené touto ZoD sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (7) Neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD tvorí Príloha č. 1 (technická a cenová špecifikácia predmetu diela).
- (8) Táto ZoD môže byť zmenená a doplnená výlučne formou písomných číslovaných dodatkov, obojstranne odsúhlasených a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami za dodržania § 10a zákona o verejnom obstarávaní.
- (9) Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní objednávatel'. Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo, čím nie sú dotknuté ostatné záväzky podľa článku 8 tejto ZoD.
- (10) Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 221/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou.
- (11) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ'. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – cenová a technická špecifikácia zo dňa 24.02.2014

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

za objednávatel'a:

za zhotoviteľ'a:

.....
Ing. Alfréd Krátky
kvestor
Akadémie Policajného zboru v Bratislave

.....
Pavol Kurej
konateľ
ELEKTRO-INSSPOL