

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-363/2014/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Viliam POLAKOVIČ**
riaditeľ Agentúry správy majetku
Bratislava

bankové spojenie : xxx,
číslo účtu : xxx
IČO : 30845572,
Tel./fax : xxx

(ďalej len ako "prenajímateľ",)

a

2. Nájomca: **Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v SR**

sídlo : Pekná cesta 17
831 52 Bratislava 34

štatutárny orgán : **Timotej FILIP**
splnomocnenec

bankové spojenie : xxx
číslo účtu : xxx
IČO : 30845696
Tel./fax : xxx

(ďalej len ako "nájomca",)

za nasledovných podmienok :

**Článok I.
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **univerzálna sála skrátená** o výmere 345 m² a **kapacite 240 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP ,WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS .
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Verejná prednáška.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu , podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľ zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMaI -69-2/2011- OdSM
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 39,84 €**
Slovom: tridsať deväť eur osemdesiat štyri centov
 - a) univerzálna sála skrátená celkom 39,84 € pri hodnote 19,92 € / hod. (za počet miest od 200 do 400) x 2 hodiny*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , najneskoršie do **13. apríla 2014** vo výške **39,84 €** s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **xxx** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **xxx**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I ., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien , ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín .

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **14.4.2014 od 18,30 hod. a končí dňa 14.4.2014 do 20,30 hod.**

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca , ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa :

v Trenčíne dňa :

Prenajímateľ

Nájomca