

ZMLUVA

o nájme časti nebytových priestorov

č. 2/2014-2

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov
zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor
IČO: 17 070 775
DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082
IBAN: SK93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. CKM 2000 Travel s.r.o.

Vysoká 25, 811 06 Bratislava
zastúpená: Ing. Ľudmila Oškerová, konateľka
IČO: 35 692 383
DIČ: 2020310105 IČ DPH: SK2020310105
IBAN: SK62 1100 0000 0026 2508 0900
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 11179/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

z m l u v u o n á j m e

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi časť priestorov UNIPOCENTRA PU na Ul. 17. novembra 13 (LV č. 1413 pre kat. úz. Prešov) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Priestory sa prenajímajú za účelom prezentácie a ponuky služieb nájomcu študentom prenajímateľa, a to najmä za účelom prezentácie, propagácie a predaja programu Work and Travel USA a s tým súvisiacich produktov.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v súlade s Cenníkom reklamných a propagačných služieb na Prešovskej univerzite v Prešove vo výške 195 eur mesačne bez DPH.

2. Mesačnú úhradu vo výške 195 eur bez DPH bude nájomca platiť do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa. Faktúra bude vyhotovená prenajímateľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.
3. Nájomné zahŕňa spotrebu všetkých energií a pripojenie k internetu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10. februára 2014 do 10. mája 2014.
2. Nájomný vzťah je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ bude podporovať aktivity nájomcu, a to hlavne propagáciu jeho služieb na univerzitných informačných kanáloch (web stránka univerzity, web stránka UNIPOCENTRA PU, univerzitná sociálna sieť facebook).
3. Prenajaté priestory bude nájomca užívať 2 krát v týždni, a to v utorok a vo štvrtok v čase od 9.00 h do 12.00 h.
4. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca súhlasí s tým, aby v objekte bola zriadená jedna ohlasovňa požiarov a jedna protipožiarna hliadka.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinkami od 10. februára 2014.

Prešov

Ing. Ľudmila Oškerová
konateľka

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor