

KÚPNA ZMLUVA č. 2055-0406/K06

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

PRETO spol. s r.o.

Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina

IČO: 31 405 231

DIČ: 2020326814

IČ DPH: SK2020326814

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14248/L

V zastúpení: Ing. Radovan Šútora - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.

Číslo účtu : 2623789430/1100

SWIFT/BIC : TATRSKBX

IBAN : SK95 1100 0000 0026 2378 9430

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

1.2. Kupujúci

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,
vložka č. 312/B

štátutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : 35-4700012/0200

SWIFT/BIC : SUBASKBX

IBAN : SK 0200 0000 3500 0470 0012

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Občianskeho zákonníka**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**zmluva**").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. **2847** pod B4, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to pozemku:

- parcela registra „C“ parc. č. 2689/57 – orná pôda o výmere 336 m2.

- 2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu: „ŽSR Žilina – Teplička zriaďovacia stanica 2. stavba 2. etapa“:

- výlučný vlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k parc. C KN č. 2689/57 v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 336 m²,

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Kúpna cena za prevádzaný vlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na 10 338,72 € (slovom: desaťtisíc trisotridsaťosem eur, sedemdesiatdva centov) + 20 % DPH t.j. 2 067,74 € (slovom: dvetisícšesťdesiatšesť eur, sedemdesiatštyri centov), spolu celkom s DPH **12 406,46 €** (slovom: dvanásťtisícštyristošesť eur, štyridsaťšesť centov) a bola určená na základe znaleckého posudku číslo 98/2013 znalca Ing. Zdenka Mušku zo dňa 08.12.2013.

- 3.2. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

- Parc. C KN č. 2689/57 cena za m² vo výške 30,77 €, pri podiele 1/1.

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru.

- 3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore kupujúci po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a prevádzaný vlastnícky podiel predávajúceho nie je zaťažený právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzanému vlastníckemu podielu k nehnuteľnosti nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľnosti vylučovali.
- 4.2. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.
- 4.3. Kupujúci sa zaväzuje dodržať povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č.01/2013 zo dňa 07.03.2013, ktorá spočíva v umožnení primeraného prístupu v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 2689/1 cez parcelu C-KN parc. č. 2689/57 v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

03.03.2014

V dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

podpis:

meno: **Ing. Radovan Šútor**
konateľ spoločnosti

Kupujúci:

podpis:

meno: **Ing. Jozef Veselka**
námeštník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku