

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

### **1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku**

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

(ďalej iba „povinný“)

**a**

### **2. SICOD Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Jelenia 18, Bratislava 811 05

Štatutárny orgán: RNDr.Viliam Čík - konateľ

IČO:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č.

48342/B, Odd. Sro

(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

## **Čl. I**

1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemkov parc. registra E-KN :

- č. 2916/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1034 m<sup>2</sup>

- č. 2915/2- lesné pozemky o výmere 31 m<sup>2</sup>

- č. 2914 - ostatné plochy o výmere 9611 m<sup>2</sup>

- č. 2915/1- lesné pozemky o výmere 1966 m<sup>2</sup>

- č. 2916/2- lesné pozemky o výmere 3427 m<sup>2</sup>

zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov parc. registra C-KN:

- č. 334/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1540 m<sup>2</sup>

- č. 334/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5196 m<sup>2</sup>

- č. 334/7 – ostatné plochy o výmere 2122 m<sup>2</sup>

a objektov :

- súp. číslo 28 – kuchyňa postavená na pozemku parc. č. 334/2

- súp. číslo 29 – chatky LDT – 31 ks, soc. zariadenie postavené na pozemku parc. č. 334/6

zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1001 v k.ú. Tatranská Lomnica v prospech oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

## Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k častiam pozemkov uvedeným v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vecné bremeno **in rem** v prospech oprávneného spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu cez tieto pozemky za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam uvedeným Čl.I. ods. 1.2. tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrických plánov č. 59/2013 a č. 85/2013, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. Územne je vecné bremeno **in rem** viazané na časť dotknutých pozemkov uvedených v Čl.I. ods.1.1. tejto zmluvy o celkovej výmere 1156 m<sup>2</sup>, tak ako to je vyznačené v geometrických plánoch č. 59/2013 a č. 85/2013 úradne overených Správou katastra Poprad pod číslom G1-621/13 a G1- 774/13, vyhotovených za účelom priznania práva prechodu a prejazdu cez pozemky uvedené v Čl.I. ods.1.1. tejto zmluvy.
- 2.3. Vecné bremeno **in rem** spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno **in rem** sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2. Vecné bremeno **in rem** zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje.  
Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno **in rem** podľa Čl. II. ods. 2.1 a ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 75/2013 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 22.10.2013, a to vo výške 2450,- € (slovom: Dvetisíc štyristopäťdesiat eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 2450,- € je splatná do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený zároveň uhradí sumu za vypracovanie znaleckého posudku č. 75/2013, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

## Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

## Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR)
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....  
Ing. Peter Líška  
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....  
RNDr. Viliam Čík  
konateľ