

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 372./N/2013
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
ďalej iba „povinný“

a

2. Chovanovou Helenou, rodenou
Narod.
Bytom: Nový Smokovec
062 01 Vysoké Tatry

a

3. Stanom Petrom, rodeným
Narod.
Bytom: Nový Smokovec
062 01 Vysoké Tatry

Stanom Pavlom, rodeným
Narod.
Bytom: Nový Smokovec
062 01 Vysoké Tatry

Stanovou Martinou, rodenou
Narod.
Bytom: Nový Smokovec
062 01 Vysoké Tatry

ďalej iba „oprávnení“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemku C-KN 427/3 (ďalej len slúžiaceho pozemku) zapísaného na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 10 v k.ú. Starý Smokovec v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2. Oprávnení sú vlastníkom líniovej stavby - vodovodnej prípojky k rodinným domom č.s. 4007 a 4009 v k.ú. Starý Smokovec tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 30/2013 vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, s.r.o., autorizačne overeným Ing. Pavlom Basaríkom, úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 6.9.2013 pod číslom G1-671/13.

stavba	na parc. C-KN	poznámka
vodovodná prípojka	427/3	líniová stavba bez s.č.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených – vlastníkov líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetnej líniovej stavby – vodovodnej prípojky v Novom Smokovci ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 30/2013 vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, s.r.o., autorizačne overeným Ing. Pavlom Basaríkom, úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 6.9.2013 pod číslom G1-671/13.
- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:
- a) trpieť umiestnenie podzemnej vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 30/2013
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávnených na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemnej vodovodnej prípojky a jej príslušenstva
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena
- 2.3. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby vo vlastníctve oprávnených.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávnených a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane

vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnení z vecného bremena stanú vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 84/2013 vyhotoveného dňa 3.12.2013 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 190,- Eur. (slovom stodeväťdesiat eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 190,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukážu oprávnení z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnení neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
- 4.3. Oprávnení z vecného bremena zároveň uhradia cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 84/2013 ktorá im bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena. Oprávnení zároveň znášajú všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnení sa zaväzujú, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnení z tejto zmluvy sa zaväzujú vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že nijako neobmedzia prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore okresného úradu v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení.

- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 9 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 4x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

V Novom Smokovci dňa:

Chovanová Helena

Stano Peter

Stano Pavol

Stanová Martina