

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)**

2013-0453-1178530

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena: 1780/5300/2013  
číslo zmluvy povinného z vecného bremena: 2013-0453-1178530  
názov stavby: Transformácia 400/110 kV Voľa

**čl. I  
Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:

**Názov:** Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26  
**IČO:** 35 829 141  
**IČ DPH:** SK2020261342  
**DIČ:** 2020261342  
**Bankové spojenie:** TATRA BANKA, a.s., Bratislava  
**Č. účtu:** 2620191900/1100  
IBAN SK 3011000000002620191900  
SWIFT TATRSKBX  
**Menom spoločnosti koná:** Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva  
Ing. Michal Pokorný, podpredsa predstavenstva  
**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel. Sa, Vložka  
číslo:2906/B  
**Spoluvlastnícky podiel:** 1/1 ( v celosti )  
(ďalej len "povinný")

**a**

Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Východoslovenská distribučná, a.s.  
**So sídlom:** Mlynská 31, 042 91 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Jaroslav Hrušč  
predseda predstavenstva  
Dr.h.c. Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.  
podpredsa predstavenstva  
**IČO:** 36 599 361  
**IČ DPH:** SK2022082997  
**DIČ:** 2022082997  
**Bankové spojenie:** Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
**Číslo účtu:** 2008480001/8130

**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.  
(ďalej len "oprávnený")

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Strážske**

<b>Katastrálne územie</b>	<b>Parc. č., register</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>	<b>LV č.</b>
Strážske	KN-C 1915/2	Zastavané plochy a nádvoría	1763	2584
Strážske	KN-C 1914/2	Ostatné plochy	2990	1408
Strážske	KN-C 1914/3	Ostatné plochy	2750	1408
Strážske	KN-C 1914/4	Ostatné plochy	2598	2585
Strážske	KN-C 1914/5	Ostatné plochy	2650	1408
Strážske	KN-C 1914/6	Ostatné plochy	2586	1408
Strážske	KN-C 1914/7	Ostatné plochy	2525	1408
Strážske	KN-C 1914/8	Ostatné plochy	2295	1408
Strážske	KN-C 1914/9	Ostatné plochy	1247	1408

(ďalej len "slúžiace pozemky") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby elektrického vedenia a príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie, tvoriacej prílohu tejto zmluvy).
- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4.** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.
- 2.6.** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

**čl. III**  
**Spoločné ustanovenia**

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu s výnimkou tíarch už uvedených na LV 2584 pod Z-3308/11 a V-2375/11 a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3.** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
- 3.4.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy.

- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počínať si pri výkone práv z vecného bremena tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí. Ak oprávnený z vecného bremena alebo ním poverené osoby spôsobia v súvislosti s činnosťami, ktoré sú vykonávané v rámci práv z vecného bremena povinnému z vecného bremena škodu, oprávnený sa zaväzuje povinnému nahradiť túto škodu v plnom rozsahu.
- 3.10. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

#### čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:** Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

V Bratislave dňa .....

.....  
Ing. Miroslav Stejskal  
predseda predstavenstva

-1-

.....  
Ing. Michal Pokorný  
podpredseda predstavenstva

**oprávnený:** Východoslovenská distribučná a.s.

V Košiciach dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Hrušč  
predseda predstavenstva

.....  
Dr.h.c. Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.  
podpredseda predstavenstva